

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:34

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 51**

**147 825 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Офис

Общая площадь

109.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 109.5 кв.м.

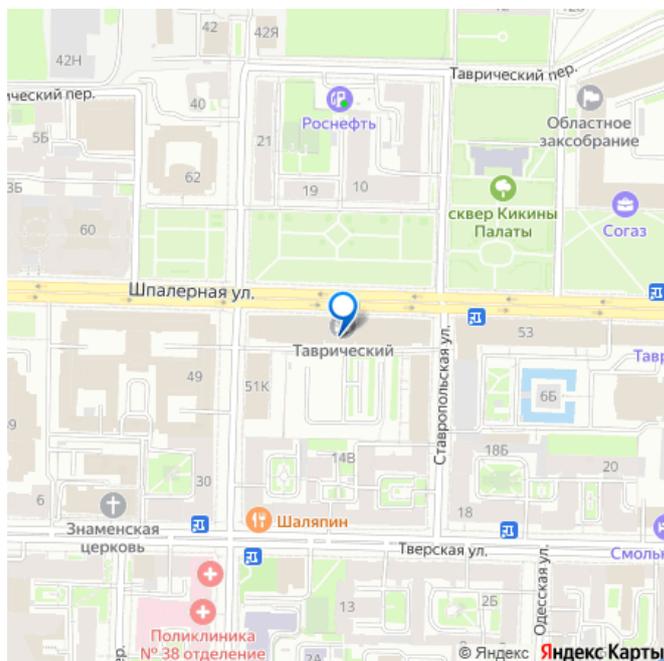
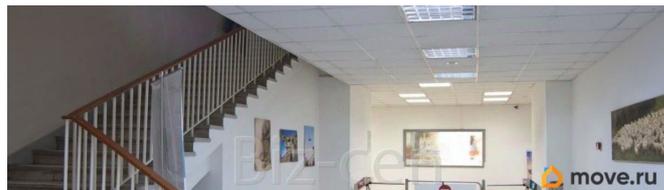
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

<https://spb.move.ru/objects/9291496346>

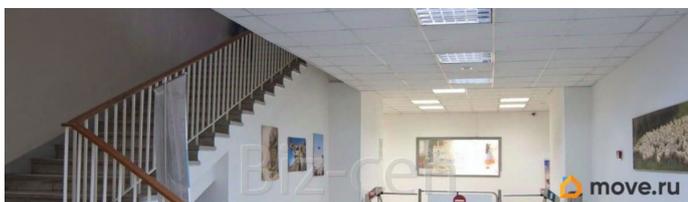
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

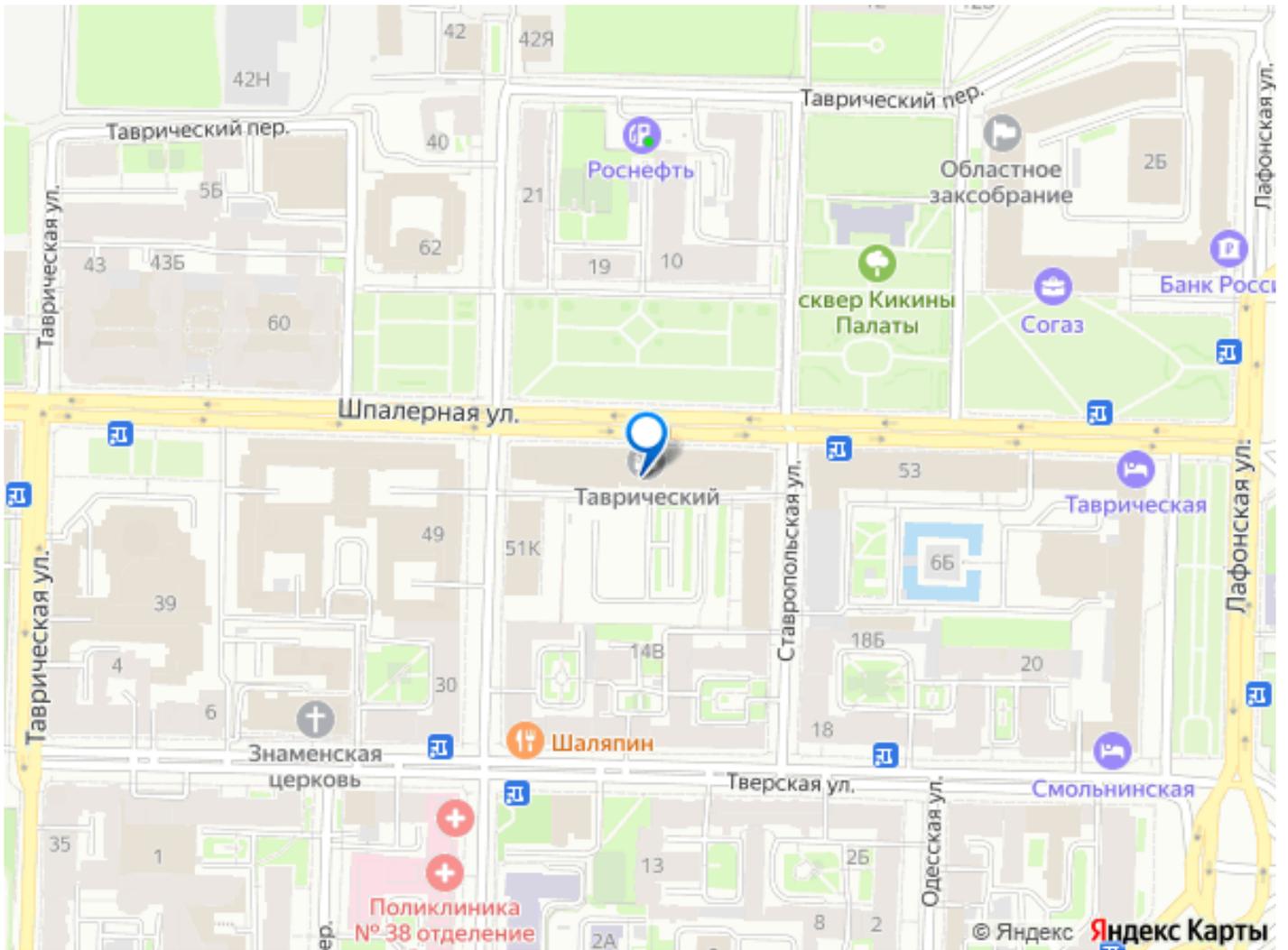
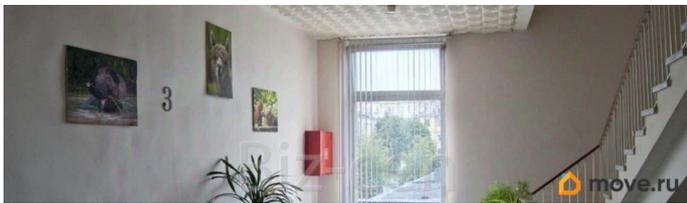
**79812509822**

для заметок



МастерТел, Квантум, Комлинк, Мегафон, Перспектива, Интерзет, Прометей, Северен Телеком, Вымпелком, Обит, Элител Телеком, Телрос Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Хорошую транспортную доступность БЦ «Таврический» обеспечивают пролегающие рядом Набережные Смольная и Робеспьера, Кирочная улица и Суворовский проспект. Коммуникации представлены выделенными линиями интернета высокой скорости, мини АТС. Имеются несколько банкоматов, терминал по приему платежей.





Move.ru - вся недвижимость России