

Создано: 07.06.2025 в 08:14

Обновлено: 13.02.2026 в 08:48

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 55к3**

339 971 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 109 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Оптик Телеком, Авантел, ДАРС-Телеком, Мегафон, МТС. Арендная ставка: 3 119.3 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:

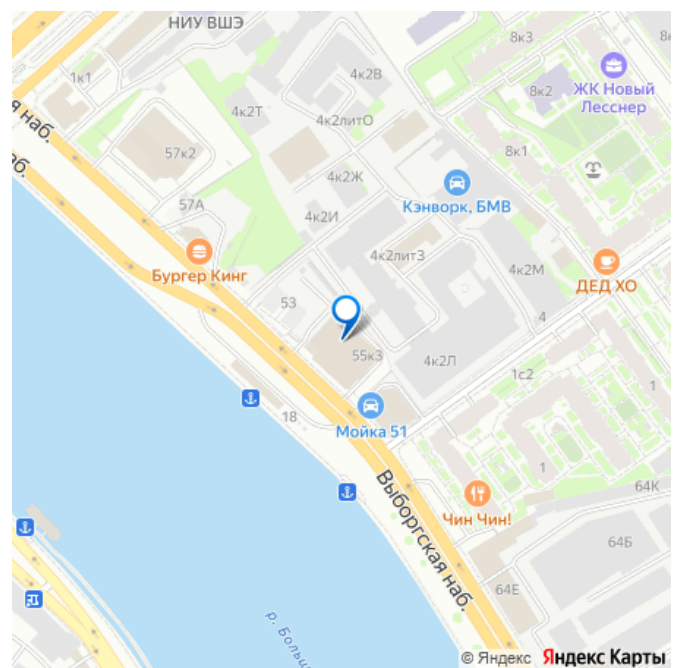
- В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых

<https://spb.move.ru/objects/9280829736>

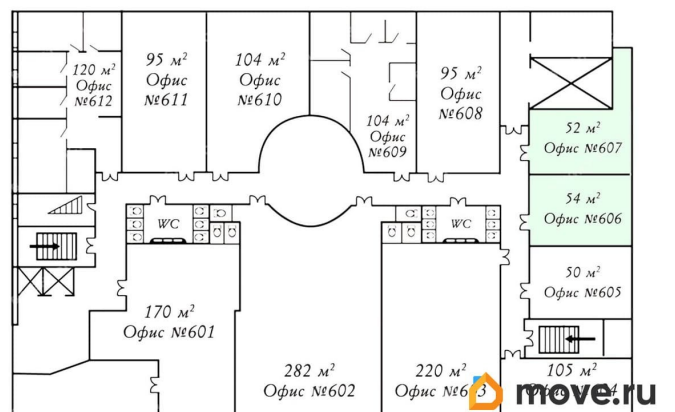
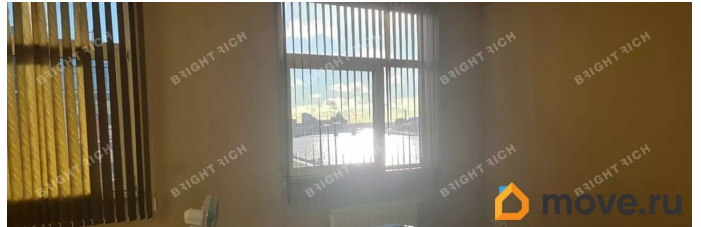
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

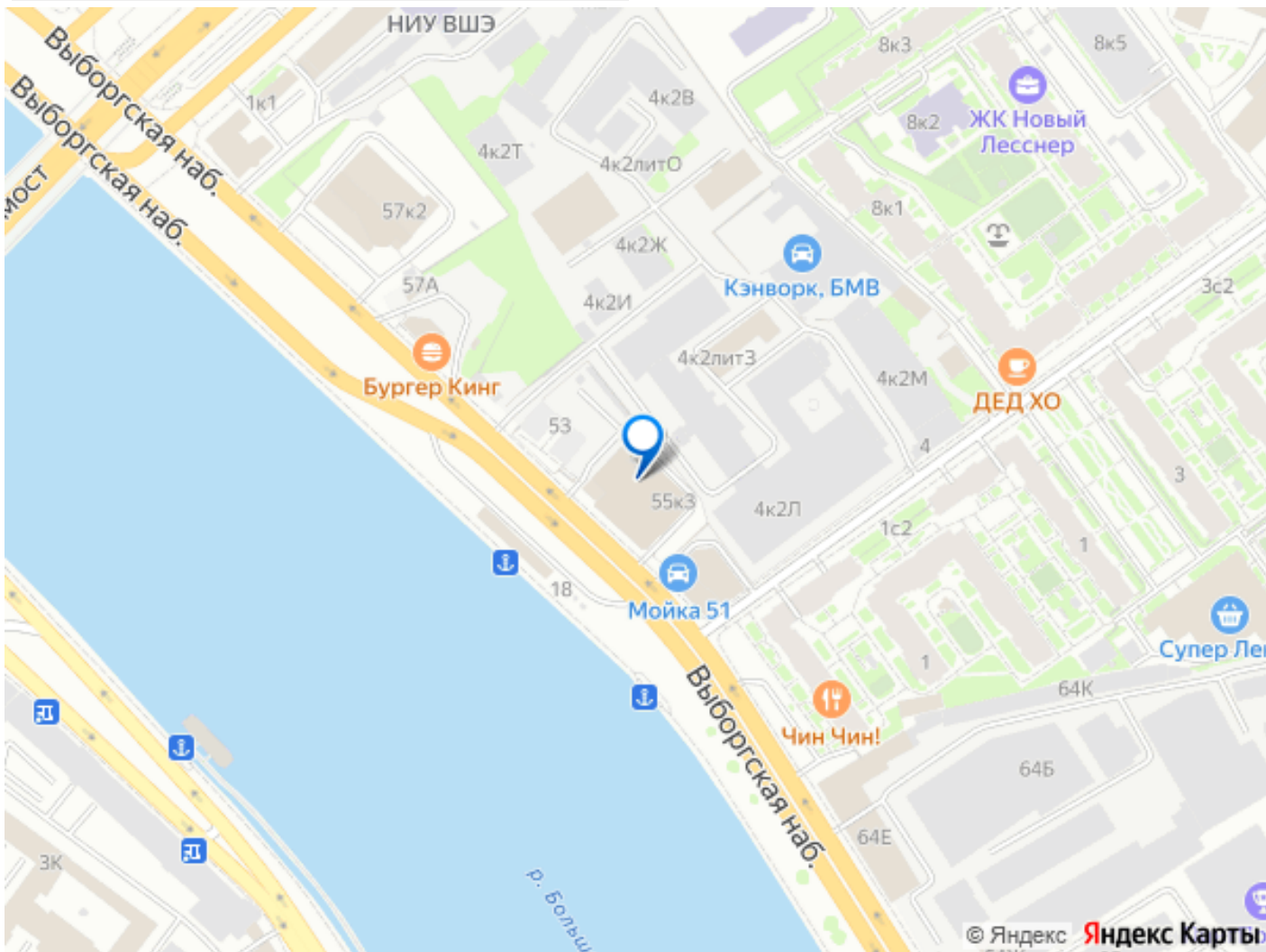
79811452402

для заметок



платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:
59.977322,30.328889 ID = c_1774568





Move.ru - вся недвижимость России