

Создано: 18.02.2026 в 12:42

Обновлено: 20.03.2026 в 12:55

**Максим Мартынов, IBC Real Estate**

**79110893257**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1**

**2 970 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**Офис**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

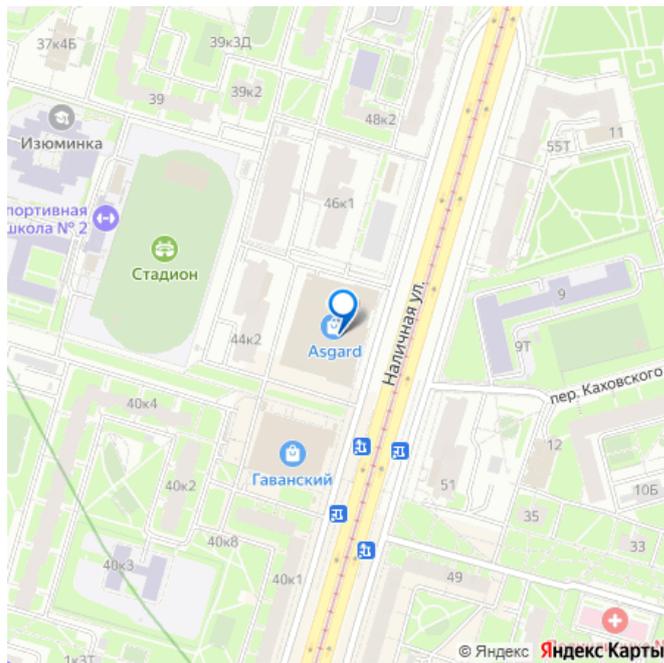
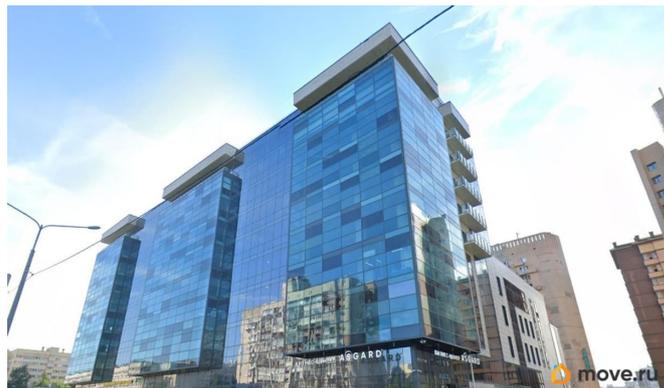
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЦ Асгард, Санкт-Петербург, Наличная ул., 44К1  
Предложения: 5 этаж 1 100 м?

Помещение: Свободно  
Арендная ставка: 2 700 руб/ м?, НДС включен  
КУ дополнительно  
Бизнес-центр Асгард Современный бизнес-центр в непосредственной близости от станции метро Приморская. Арендатору передается полностью готовое к работе офисное пространство! Ввод пространства запланирован в два этапа, первая часть в январе, вторая часть позже, на данном этапе возможны корректировки наполнения по запросу арендатора. По текущему проекту

для заметок



офис состоит из кабинетов, open space зон, переговорных, зон отдыха, имеются собственные с/у, кухня, кофе-пойнты. Доступны места в подземном паркинге. Возможность осмотра одного из лучших офисов на Васильевском острове уточняйте по телефону! IBC Real Estate более 27 лет представлена на рынке России и СНГ, мы оказываем следующие услуги: инвестиции и брокеридж, стратегический консалтинг, исследования и аналитика, оценка, а также управление проектами строительства. ID объявления: 327030341

