

Создано: 26.12.2025 в 00:42

Обновлено: 28.01.2026 в 19:18

<https://spb.move.ru/objects/9288450334>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**109 482 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

110.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду просторный офисный блок площадью 110,7 кв. м на 2м этаже по адресу: Красногвардейский переулок, дом 23. Оптимальное решение для среднего бизнеса, ITкомпании или корпоративного подразделения. Основные характеристики: - Площадь: 110,7 кв. м; -этаж: 2й; -планировка: открытая/кабинетная (возможна адаптация под задачи арендатора); -состояние: выполнена качественная отделка «под ключ»; -назначение: под офис, коллцентр, представительство, сервисный центр.

для заметок



Оснащение и коммуникации: -Пожарная сигнализация — полное соответствие нормам безопасности; -цифровая телефония — надёжная связь для бизнеспроцессов; - высокоскоростной интернет — оптоволоконное подключение, высокая пропускная способность; -освещение — современные энергоэффективные системы с регулировкой яркости; -отопление — централизованная система, комфортный микроклимат круглый год; -вентиляция — приточновытяжная система для свежего воздуха. Преимущества локации и инфраструктуры: Выгодное расположение в Приморском районе — престиж и транспортная доступность. Транспортная доступность: -Пешая доступность от станции метро «Чёрная Речка»; -удобный подъезд к ключевым магистралям города; -парковка на территории здания — 15 мест для сотрудников и клиентов. Безопасность: - Круглосуточная охрана здания; -проход по электронным картам доступа (индивидуальные ключи для сотрудников); - система видеонаблюдения по периметру и в общих зонах. Инфраструктура: -Кафе и зоны отдыха в здании; -близость к деловым и административным объектам. Почему это выгодное предложение? -Готовое к эксплуатации пространство — не требует вложений в черновую отделку; -современные коммуникации — всё подключено и настроено (интернет, телефония, электричество); -надёжная безопасность — охраняемая территория и система контроля доступа; -гибкость планировки — возможность зонирования под специфику бизнеса; -удобство для клиентов — лёгкий доступ, парковка, презентабельная входная группа; -престижный адрес — повышает доверие к вашему бренду. Возможные

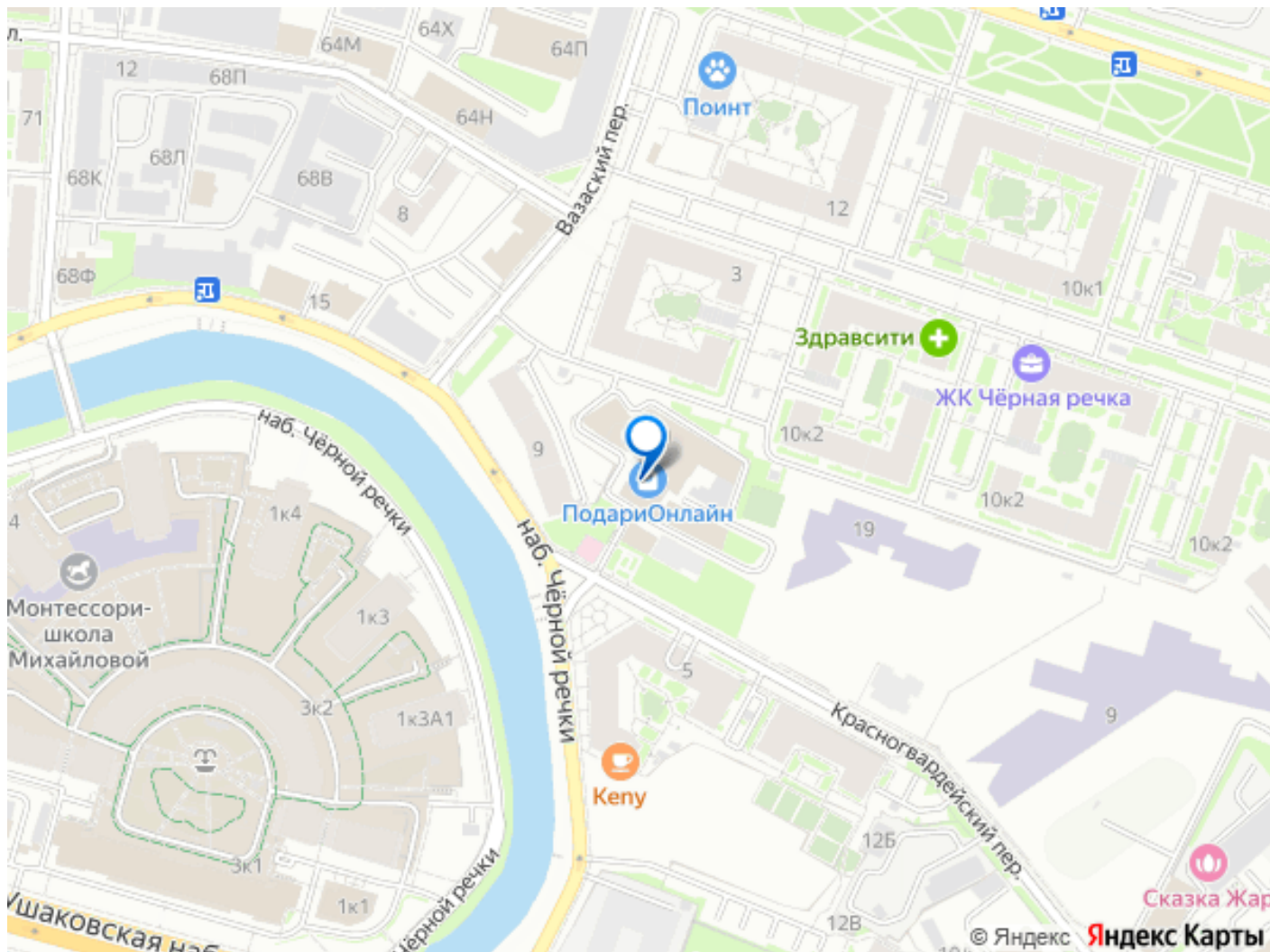
варианты использования: -Офис компании с 1015 рабочими местами; -коллцентр или служба поддержки клиентов с зоной операторов; -ITподразделение с серверной и рабочими зонами; -представительство компании с приёмной, переговорной и кабинетами руководителей; -учебный центр или демонстрационный зал для презентаций.

Дополнительные возможности: -

Согласование перепланировки (по согласованию с арендодателем); -установка дополнительного оборудования (серверы, стойки, системы хранения); -организация зоны ожидания для клиентов; -подключение дополнительных линий связи. Как арендовать? -Свяжитесь с менеджерами для получения подробной информации и ответов на вопросы; -запишитесь на осмотр помещения в удобное время; -обсудите индивидуальные условия договора и оформите аренду. Осмотр помещения проводится по предварительной договорённости. Актуальные фотографии, план помещения и технические характеристики предоставляются при заинтересованности.







Move.ru - вся недвижимость России