

🕒 Создано: 14.12.2025 в 17:30

Обновлено: 15.12.2025 в 14:55

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Сдаётся Помещение в самом центре Петербурга, в знаменитом Довлатовском Доме на улица Рубинштейна 23. (м.Достоевская м.Владимирская 3 минуты пешком). -Общая площадь 110 метров. Три Входа. Свободная планировка, одна несущая стена в середине помещения, остальные гипсокартон (можно переделать под себя) сейчас 5 кабинетов. -В данный момент Два отдельных входа: -Первый со стороны центрального двора с Рубинштейна 23 (возможна парковка 1 авто). -Второй вход со двора Рубинштейна 25 (для Парковки и

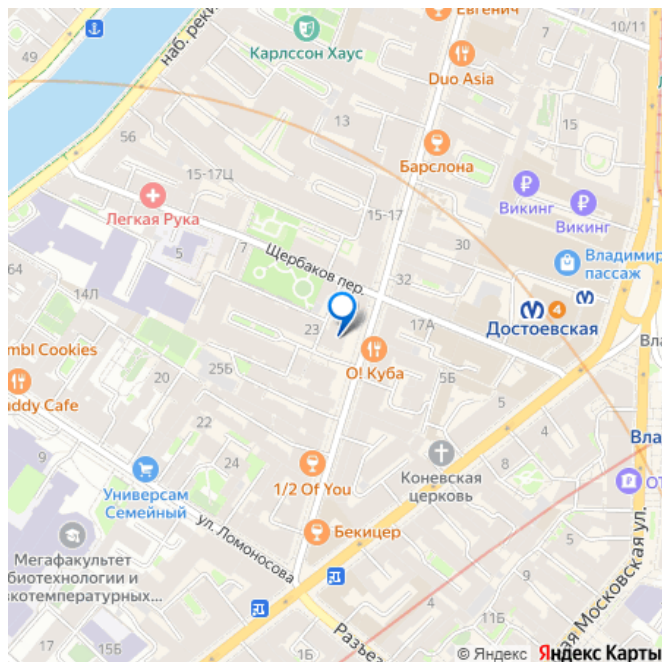
<https://spb.move.ru/objects/9287408788>

Евгений Суриков, Евгений Суриков

79818909473,7981846

9778

для заметок



погрузки-разгрузки). -Третий вход через жилую лестницу с главного двора Рубинштейна 23 (в данный момент не используется, зашит гипроком) -1 этаж, высокие Потолки 3.2м, С/У (раковина и туалет, бойлер). Электричество 15 кВт, Красивая входная группа. Озеленённый двор. -Красивый Дом-памятник только после реконструкции фасада, построен в 1911 году архитектором А.А. Барышниковым (тогда он назывался Домом Петербургской купеческой управы). Это целый комплекс зданий вокруг глубокого двора-курдонера с великолепной архитектурой в стилях неоклассицизм и модерн. -КОМИССИЯ АГЕНТСТВА 50%

