

**Санкт-Петербург, улица Пестеля, 16**

**198 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

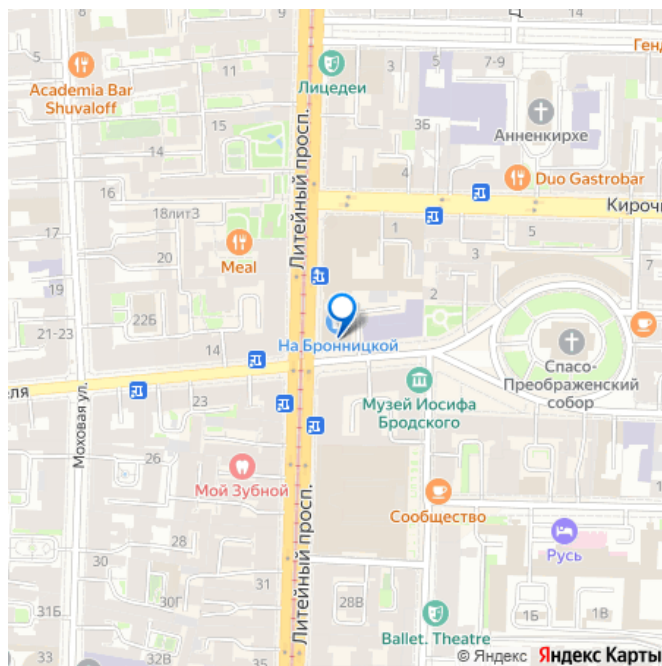
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис для большой компании в историческом бизнес-центре! Историческое здание с лифтом, высокие потолки 3,8м, режим работы БЦ с 8ч до 22ч. • Кабинетная планировка и есть большой кабинет с открытой планировкой 50 кв.м. с окнами на Литейный пр-кт и ул. Пестеля; • Переговорная и также можно использовать как учебный класс 11м<sup>2</sup>; • Есть общая зона ожидания для посетителей, не входит в площадь офиса; • Арендатору выделяются 1-2 парковочных места в закрытом дворе. • В БЦ сделано центральное кондиционирование

для заметок



всех офисных помещений. • Арендные каникулы обсуждаются; • Сделан свежий офисный ремонт! • 5 этаж • Аренда: 1.800 руб за м2 в месяц • КУ (включены) - отдельно только парковка • УСН с НДС 5%, который включен в стоимость • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Парковка (выделяется 1-2 места по согласованию с УК) • Лифт • На этаже туалеты отдельные, есть курительная комната; Прямая аренда от собственника! Звоните, договоримся о просмотре!



