

Создано: 17.12.2025 в 01:53

Обновлено: 03.02.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9287462289>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Мира, 3****121 038 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мира, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**Офис**

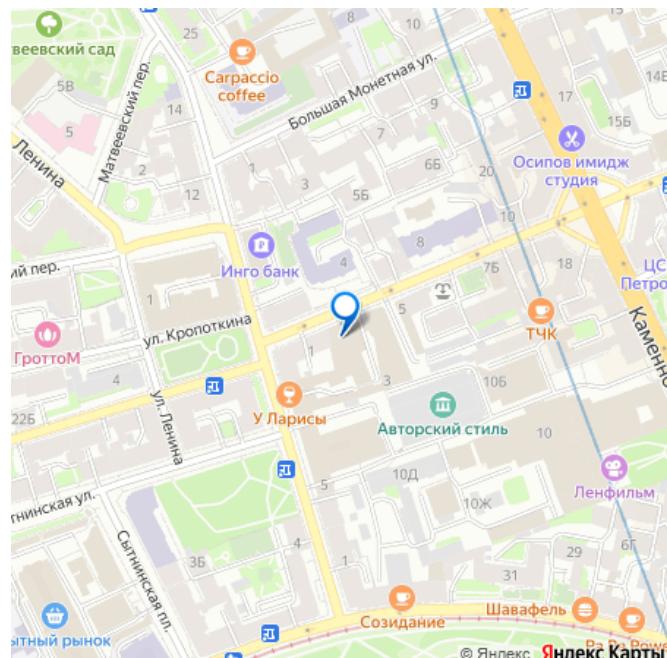
Общая площадь

111.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 111.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два

последних месяца. бессрочный, если большая  
площ-от 300м., минимум на 4 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Чайка-  
телеком; • парковка: на прилегающих  
улицах; • здание работает: круглосуточно;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.

Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.

Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Свободный  
транспортный проезд обеспечивают  
Приморское шоссе, улицы Мира, Лесной и  
Средний проспекты. Установлено  
современное оснащение, пожарная  
сигнализация, центральное отопление с  
собственной котельной. Ресепшн принимает  
почту.



