

Создано: 08.12.2025 в 15:42

Обновлено: 02.02.2026 в 22:45

<https://spb.move.ru/objects/9287223040>

Марина Нижник, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург****4 287 131 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Офис**

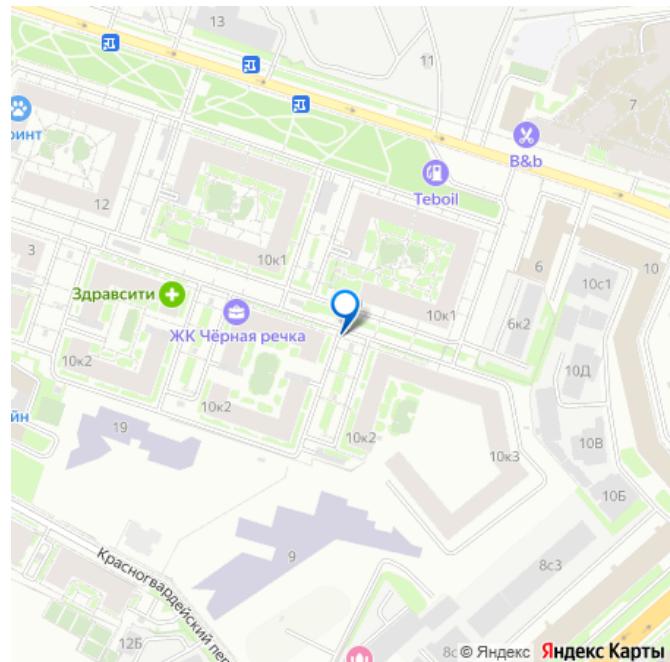
Общая площадь

1113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

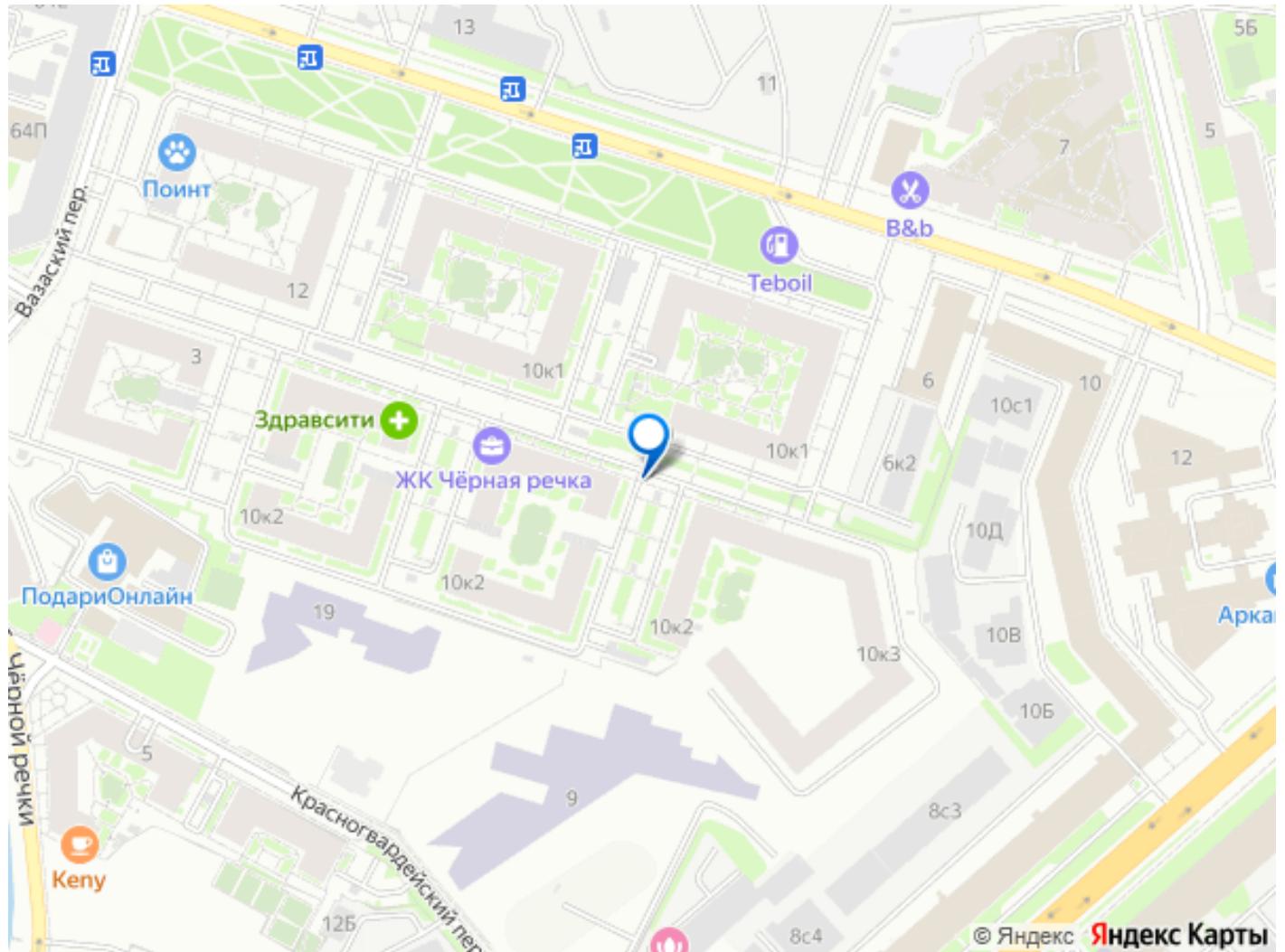
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк Н.Н.Струка- это деревянный петербургский дом конца XIX века с собственным небольшим садом. Уникальное историческое здание с богатым прошлым и выгодным расположением. Рядом расположен жилой комплекс: Черная речка, Riverside, Riviere Noire, Белый остров. Крупный жилой массив. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание под ремонт, есть готовый проект и планировочное

решение для ресторана. 1-й этаж - три просторных зала открытой планировки на 70 человек, вместительная барная зона, летняя терраса на территории палисадника, кухонная зона, помещения персонала, тех. помещения. Планировка: смешанная.

Требуется капитальный ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Лот 45768-68





Move.ru - вся недвижимость России