

Создано: 22.12.2025 в 16:19

Обновлено: 05.02.2026 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9287592733>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9****52 963 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)**Офис**

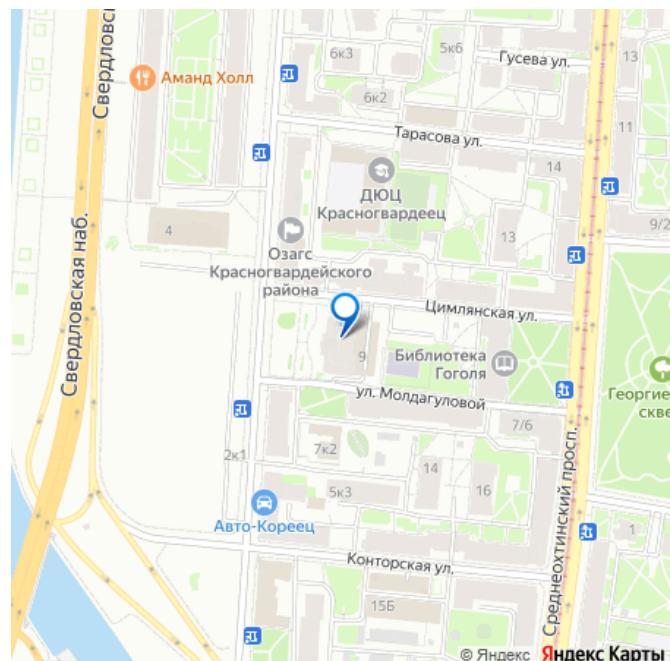
Общая площадь

111.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 111.5 кв.м с отдельным входом. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Ростелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: От станции метро «Новочеркасская» без труда можно добраться до делового центра «Большоеохтинский 9» наземными маршрутами автобусов и трамваев. К офисам проведены все необходимые коммуникации.



