

Создано: 22.12.2025 в 16:19

Обновлено: 05.02.2026 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9287592733>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 9**

**52 963 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

111.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

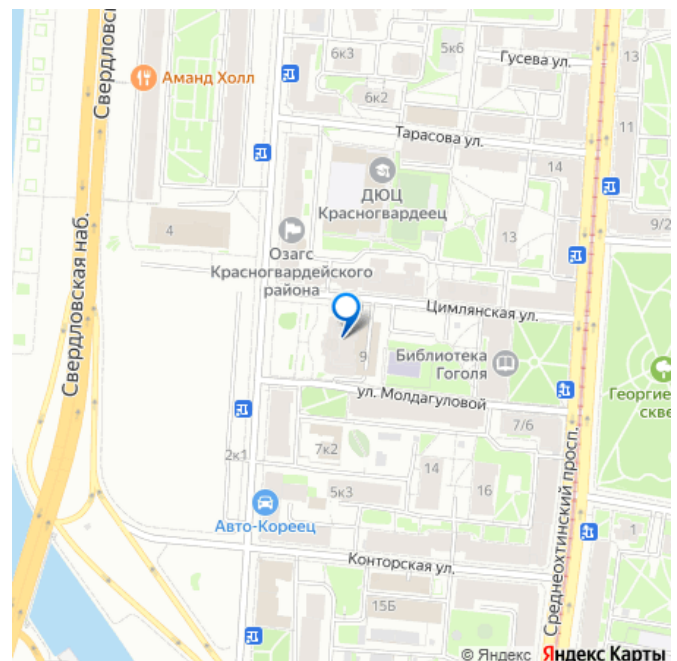
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 111.5 кв.м с отдельным входом. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: open space; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Ростелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: От станции метро «Новочеркасская» без труда можно добраться до делового центра «Большеохтинский 9» наземными маршрутами автобусов и трамваев. К офисам проведены все необходимые коммуникации.



