

🕒 Создано: 22.12.2025 в 16:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:44

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 9**

**52 963 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

[СПб, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

111.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

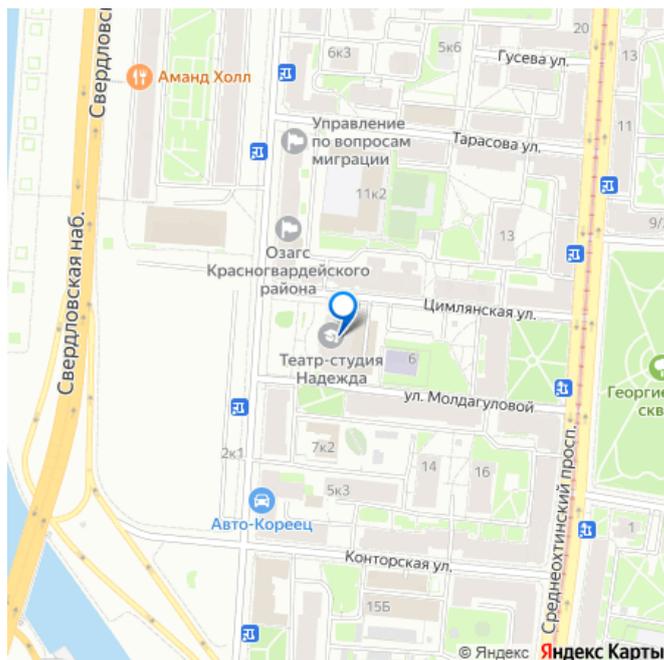
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду 111.5 кв.м с отдельным входом. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: open space; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Ростелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Так же неподалеку есть пересечение с шоссе Революции. Для удобства арендаторов доступ к помещениям круглосуточный.



