

Создано: 29.08.2025 в 13:51

Обновлено: 07.02.2026 в 01:08

<https://spb.move.ru/objects/9286688526>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

**224 520 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

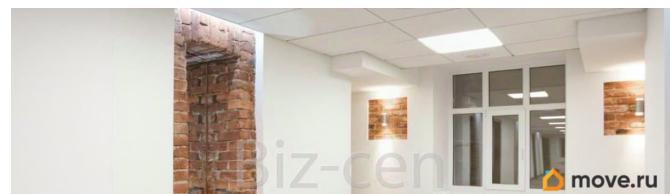
Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>



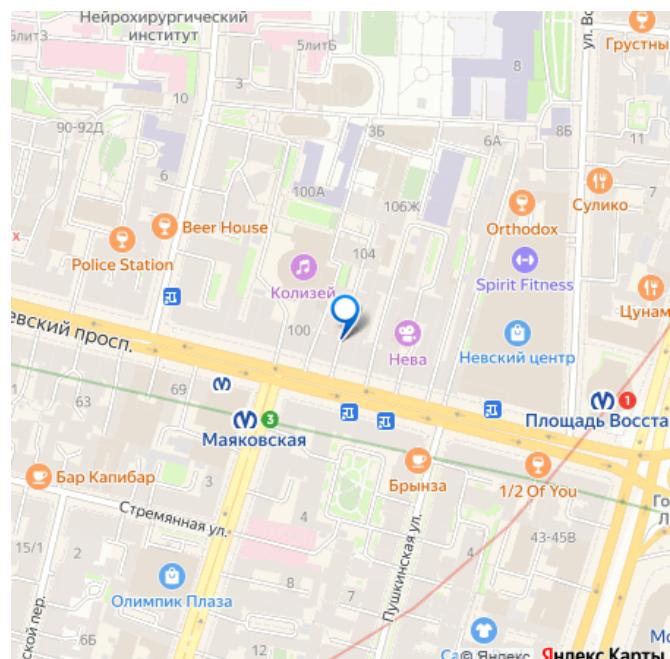
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

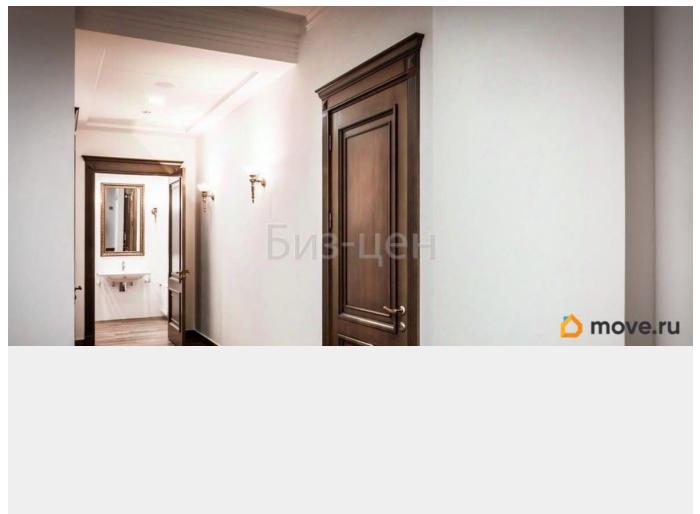
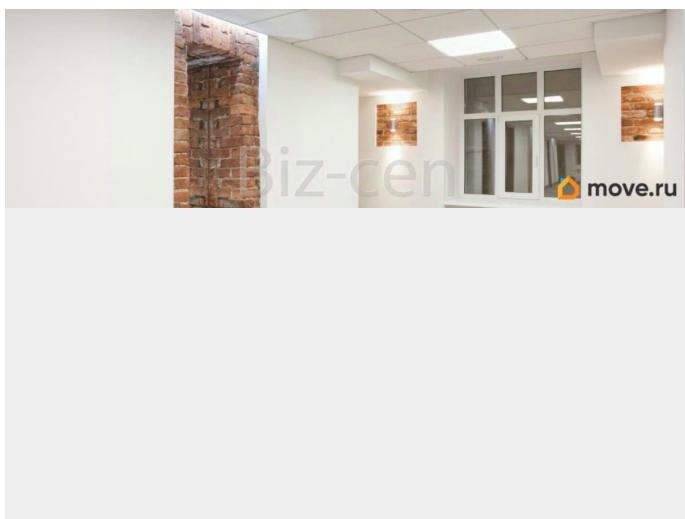


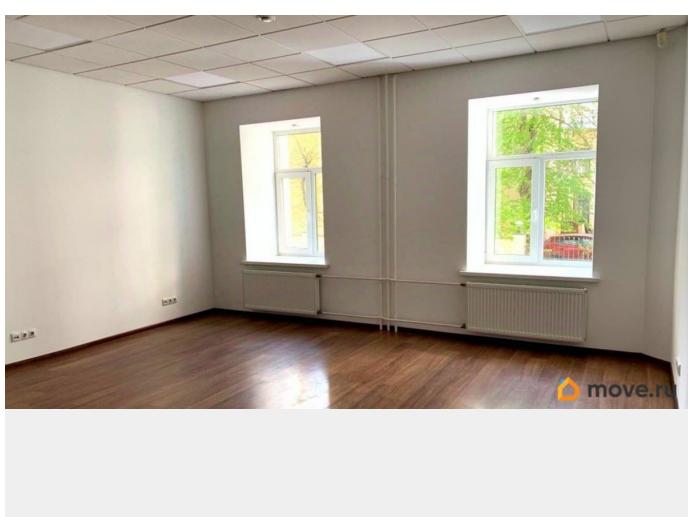
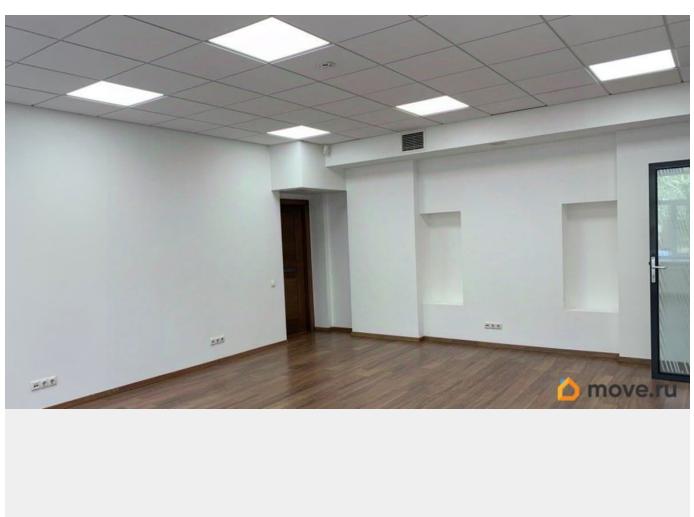
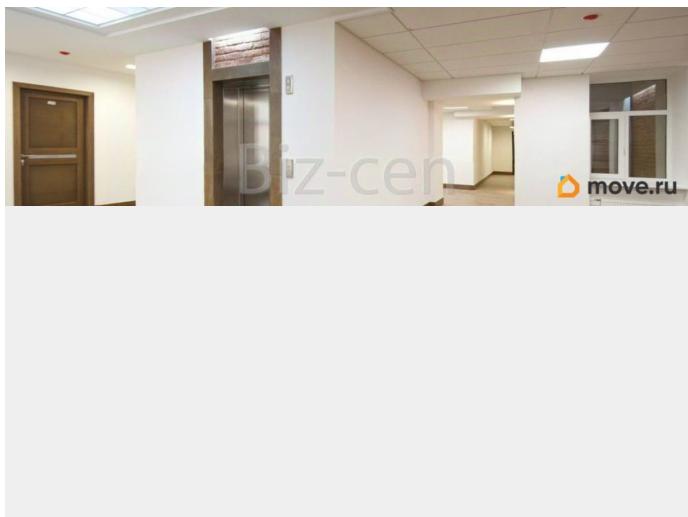
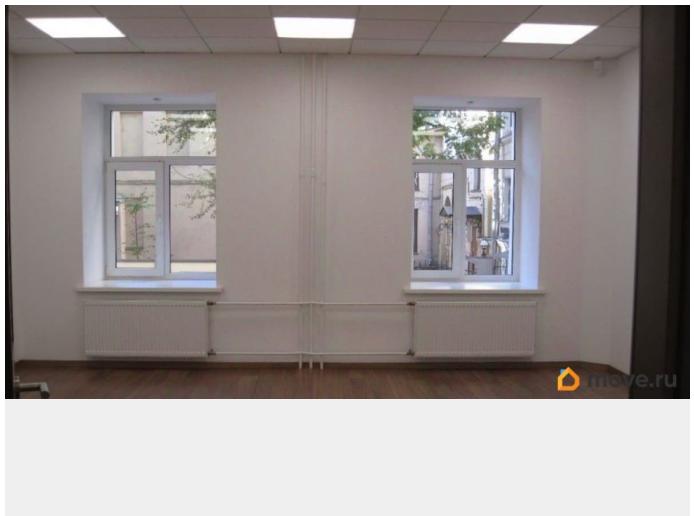
### Описание

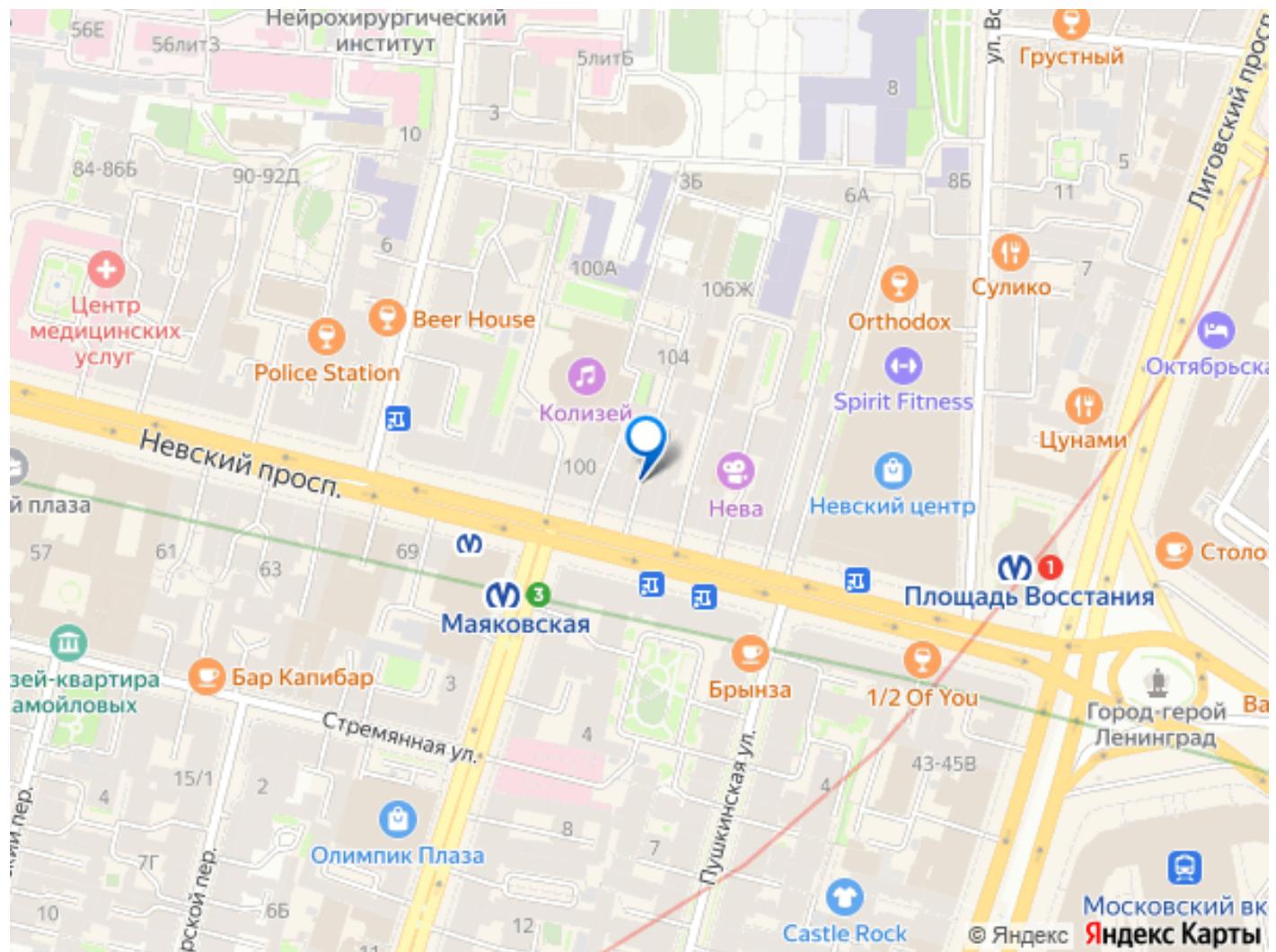
Сдается в аренду 111 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; •

вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере;

- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Темпо» расположился в самом центре Петербурга, в сердце его деловой жизни. Ламинат в офисах и керамическая плитка в холлах и коридорах имитируют деревянное покрытие, что создает атмосферу уюта.







Move.ru - вся недвижимость России