

🕒 Создано: 21.01.2026 в 04:37

Обновлено: 11.02.2026 в 13:22

<https://spb.move.ru/objects/9289604928>

Rekorb, Rekorb

79117886734

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

224 553 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

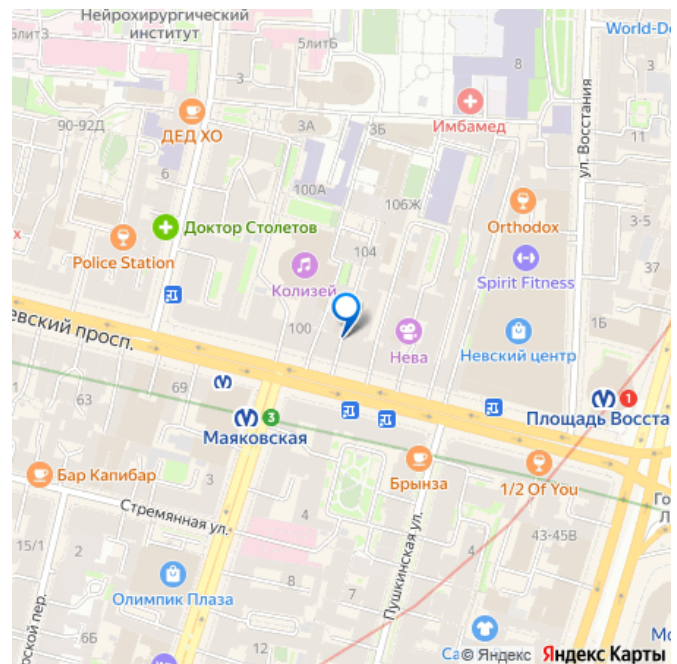
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 2 минутах от метро Маяковская. Здание реконструировано в 2012 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 104, лит. А. Ближайшее метро: Маяковская. Арендная ставка: 2 023 руб/м2 в мес. включая НДС, коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ,

для заметок



уборка Характеристики помещения:

Планировка: смешанная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 8 785 м2 Этажность: 6 Парковка: 27

машино-мест по 15 000 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 2 шт. Пропускная

система: есть Инфраструктура: банкомат,
кафе, ресторан, конференц-зал, кинотеатр,

центральная рецепция, отделение банка

Договор аренды заключается напрямую с

собственником бизнес-центра. Какие-либо

дополнительные проценты и комиссии

отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.

