

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 49**

**164 407 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

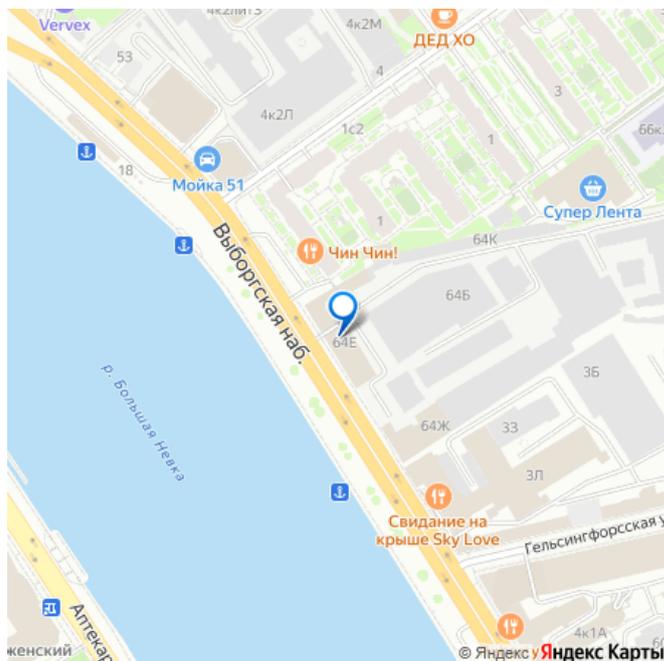
Предлагаем арендовать просторный офис 112.3 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9290583410>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; • парковка: 8400 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В Выборгском районе Петербурга, в достаточной близости от таких транспортных автомагистралей как Лесной проспект и Выборгская набережная, а также на расстоянии транспортной досягаемости от остановок подземки «Выборгская» и «Лесная» находится БЦ «Выборгская 49», оснащенный всем необходимым для ведения складской и офисной активности. Вход в бизнес-центр «Выборгская 49» осуществляется через специализированный контрольно-пропускной пост. Кроме того аренда офисов «Выборгская 49» предполагает возможность пользования удобной автопарковкой рассчитанной на восемьдесят машиномест.



