

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:34

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 38/4**  
**4 081 992 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 38/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

1132 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческой недвижимости от собственника сети БЦ «Сенатор».

Предлагаем аренду помещения в современном бизнес-центре «Сенатор» и возможность снять коммерческое помещение премиум-класса для вашего бизнеса.

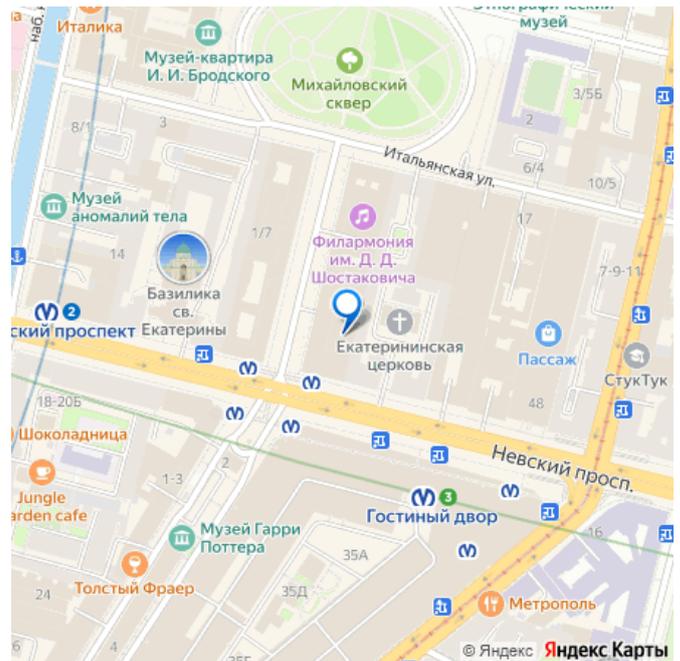
Идеальный вариант для тех, кто ищет надежную коммерческую недвижимость, аренда которой включает в себя полный комплекс услуг. В стоимость аренды входит: коммунальные услуги (кроме электроэнергии); уборка помещений общего пользования; круглосуточная охрана здания;

<https://spb.move.ru/objects/9289604736>

**Сенатор, Сенатор**

**79111205460**

для заметок



техническое обслуживание здания.

Оплачивается дополнительно: уборка офиса (185 р/кв.м. + расходные материалы в с/у); электроэнергия (150 р/кв.м.); теплоэнергия (35 руб. кв/м); интернет / телефония; вывоз мусора (30 р/кв.м.); парковка. «Сенатор» это прекрасный выбор для тех, кто планирует снять помещение в аренду с минимальными дополнительными хлопотами. Звоните, чтобы узнать о свободных площадях и забронировать просмотр!

