

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:02

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

173 557 ₹

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

114.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 114.1 кв.м.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://spb.move.ru/objects/9290583412>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: В Выборгском
районе Петербурга, в достаточной близости
от таких транспортных автомагистралей как
Лесной проспект и Выборгская набережная, а
также на расстоянии транспортной
досягаемости от остановок подземки
«Выборгская» и «Лесная» находится БЦ
«Выборгская 49», оснащенный всем
необходимым для ведения складской и
офисной активности. Вход в бизнес-центр
«Выборгская 49» осуществляется через
специализированный контрольно-пропускной
пост. Вне всякого сомнения, аренда офиса в
«Выборгская 49» является отличным
способом начать ведение современного и
прибыльного бизнеса.





