

Создано: 19.01.2026 в 19:19

Обновлено: 22.01.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9288120742>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

**197 540 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)



**Офис**

Общая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

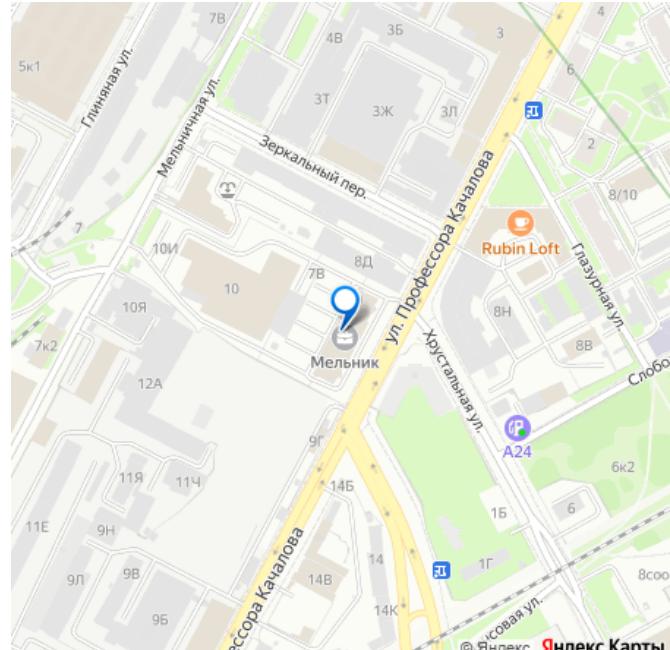
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду офис 114.2 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

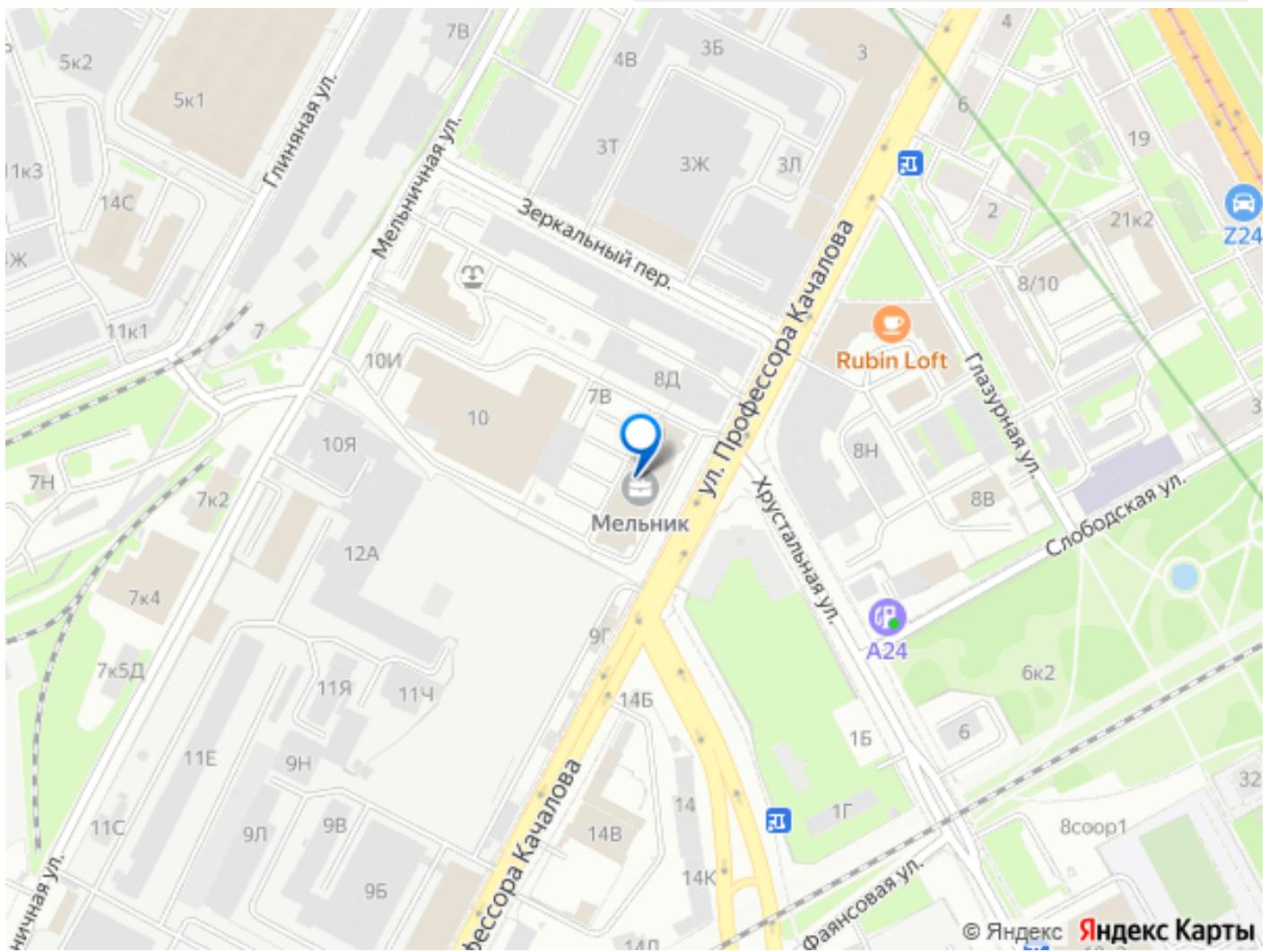
первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: За счет удобного в транспортном плане расположения аренда офисов в «Мельник» становится идеальным решением для многих компаний, работающих в СПб. Согласно общей классификации, деловой центр «Мельник» относится к категории «В+».

Предлагается снять офис в БЦ «Мельник» с качественной офисной отделкой никакого дополнительного ремонта не потребуется.





© Яндекс Карты

