

Создано: 18.11.2025 в 11:51

Обновлено: 09.02.2026 в 11:38

<https://spb.move.ru/objects/9286660195>

Кин-Марк, Кин-Марк

**79117988591**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,  
194к2с1

**210 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>



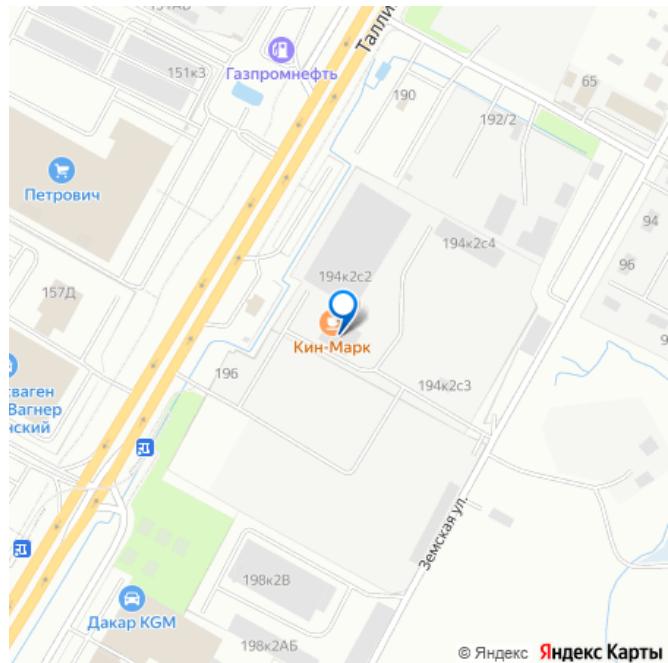
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

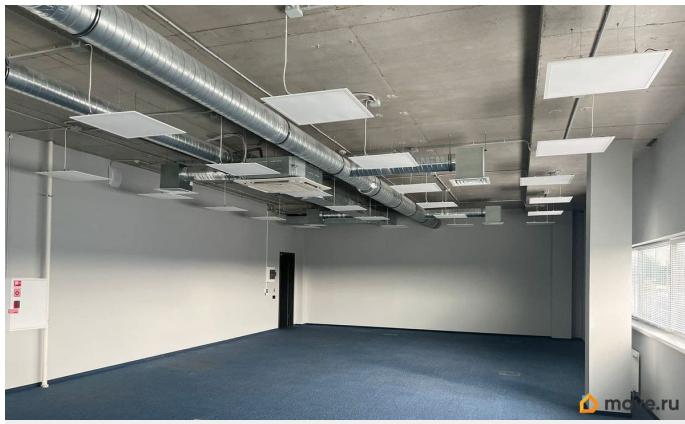


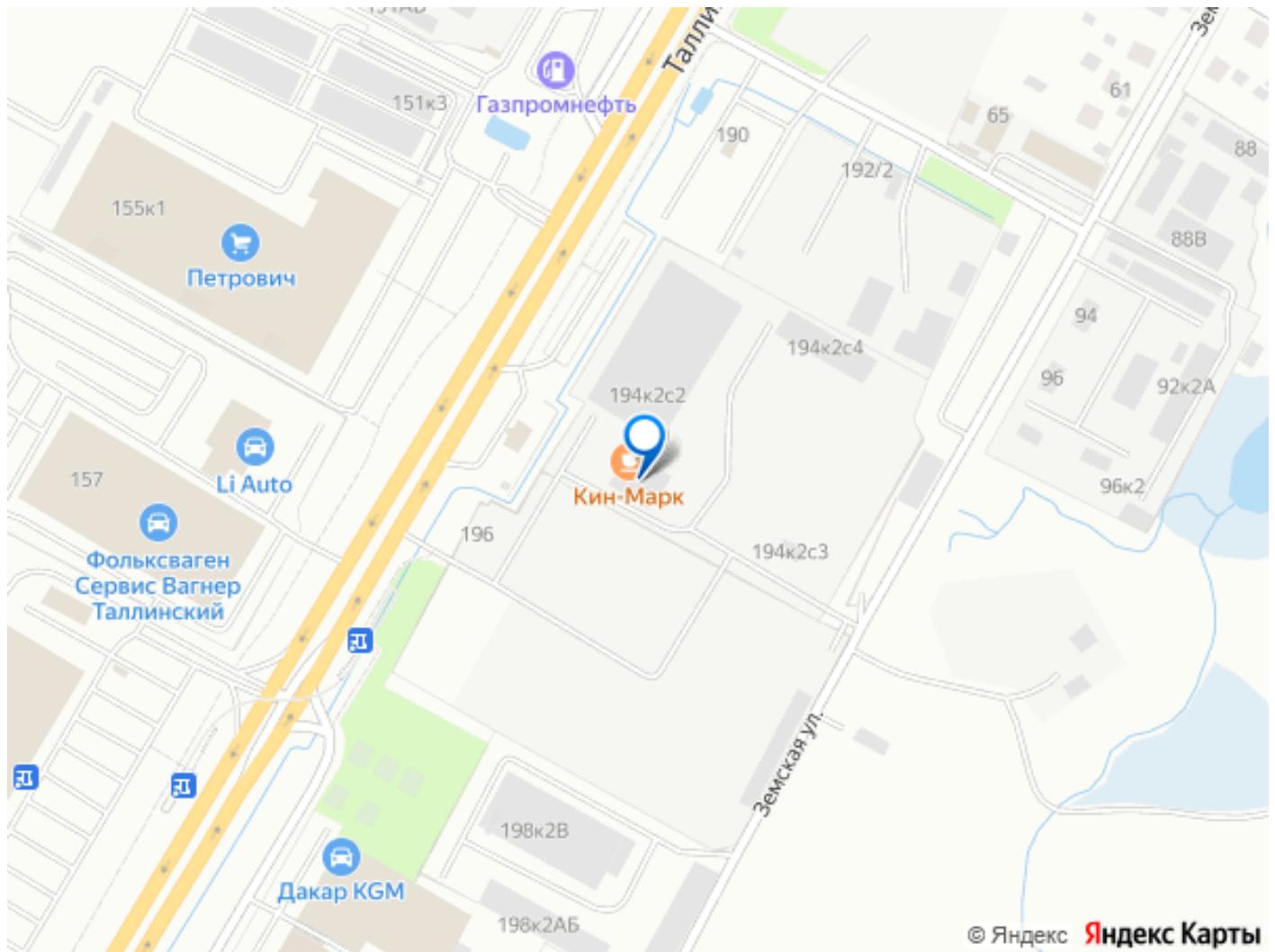
## Описание

В новом Бизнес-Центре, расположеннном на территории Многофункционального Логистического Центра «Кин-Марк» и являющимся самым современным из представленных в Красносельском районе, собственником предлагается в аренду офисное помещение площадью 114,1 кв.м на 2 этаже. Инженерное обеспечение: - Централизованная система управления зданием; - Собственная отдельно стоящая газовая котельная; - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирования воздуха; - Лифт Otis (1 000 кг.) - Два независимых источника электроснабжения; - Современная

система безопасности и контроля доступа; - Системы видеонаблюдения. Конструктивные особенности: - Уникальная фасадная система Qbiss от Trimo; - Открытая эффективная планировка (open-space). Шаг колонн не менее 4 м; - Глубина этажа до ядра не более 10 м; - Фальшпол - позволяет гибко планировать расположение рабочих мест; - Современные витражные системы высотой до 3 м. Развитая транспортная доступность: Расстояние до: КАД 0,6 км; Пулково 17 км; Большой порт СПБ 15 км; А/Д М 11 13 км. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта - 0,2 км (до ст. метро Автово/Кировский з-д, пр. Ветеранов/ в сторону Красного Села). В ставку включены: НДС, коммунальные расходы (кроме электричества), эксплуатационные расходы; типовая отделка, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование воздуха. Дополнительно на территории Логистического Центра предлагаются в аренду: - теплые склады - 600/1000 кв.м; - открытые площадки от 500 кв.м. (снять помещение в аренду, коммерческая недвижимость аренда, снять коммерческое помещение, снять помещение под офис, аренда офиса, аренда офисного помещения, офис в аренду)







Move.ru - вся недвижимость России