

Создано: 22.01.2026 в 00:38

Обновлено: 17.02.2026 в 02:12

<https://spb.move.ru/objects/9288202083>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3****1 092 845 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

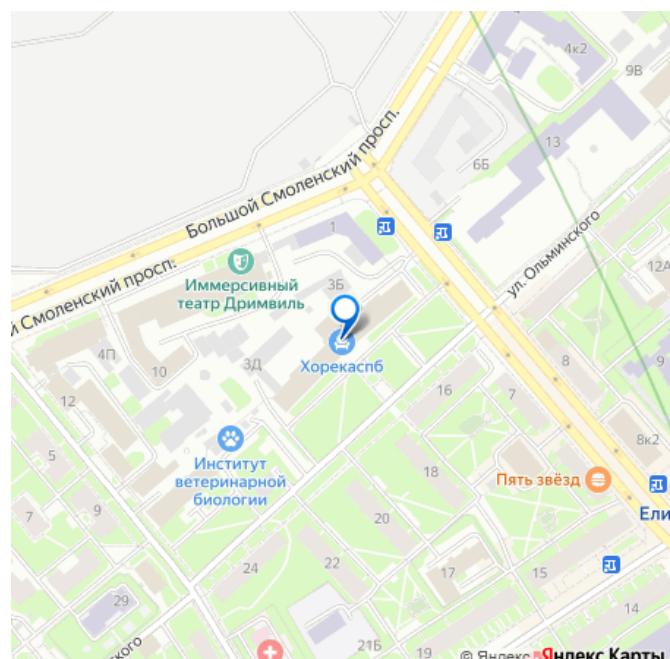
Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)**Офис**

Общая площадь

1150.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 1150.6 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Близость проспекта Обуховской Обороны, Октябрьской набережной, Народной улицы и других популярных транспортных магистралей Невского района обеспечивают данному объекту широкую транспортную доступность. Помимо этого, для удобства арендаторов перед зданием организован охраняемый паркинг, а для гостей и деловых партнеров бизнес-центра «Бабушкина 3», также есть возможность оставлять свой транспорт тоже рядом, например, буквально на соседних улицах. Условия аренды в бизнес-центре Под аренду офисов «Бабушкина 3» предлагает порядка 10000 квадратных метров.



