

Создано: 20.01.2026 в 12:00

Обновлено: 13.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9288120677>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

# 141 705 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Офис

Общая площадь

115.2 м<sup>2</sup>



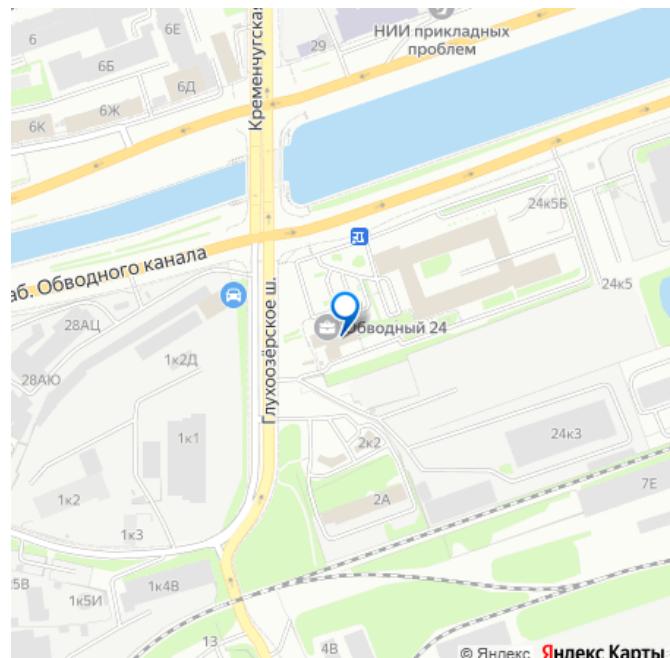
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

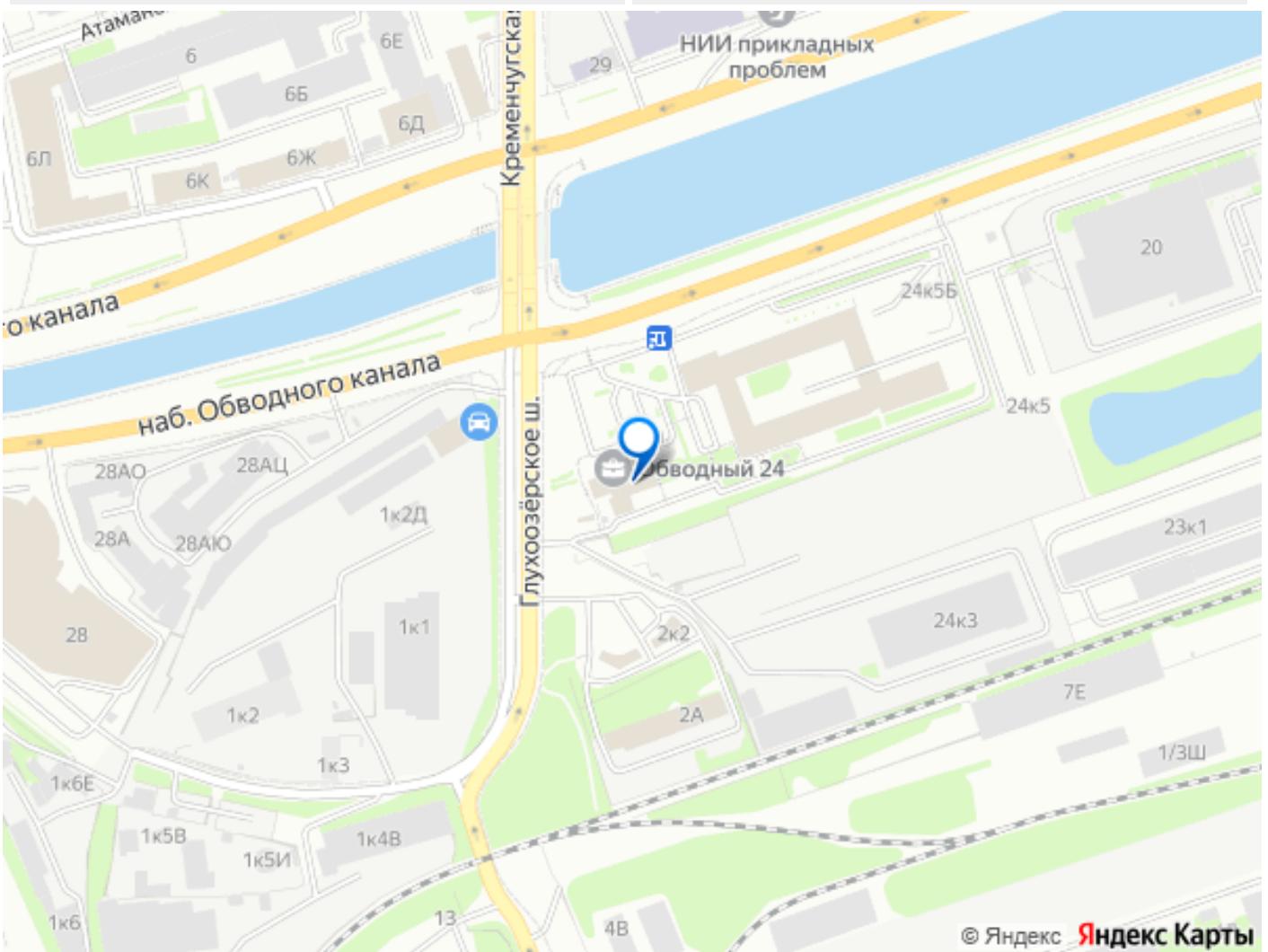


## Описание

Сдается под офис блок 115.2 кв.м.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - НДС, - коммунальные  
услуги, включая электроэнергию. В арендную  
ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка  
офиса, уборка общих мест, интернет. •  
условия договора: 11 месяцев, предоплата 1  
месяц; • налогообложение: НДС; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на  
территории БЦ; Показы с 10.00 до 18.00 по

будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Амилен» расположен на набережной Обводного канала, недалеко от него находятся две станции метро — «Обводный канал» и «Площадь Александра Невского». Здание бизнес-центра было построено в 1980-ых годах и на данный момент полностью технически соответствует всем современным европейским стандартам оснащения.





Move.ru - вся недвижимость России