

Создано: 19.01.2026 в 18:57

Обновлено: 05.02.2026 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9288120749>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, улица Профессора
Качалова, 7**

196 690 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

Офис

Общая площадь

115.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

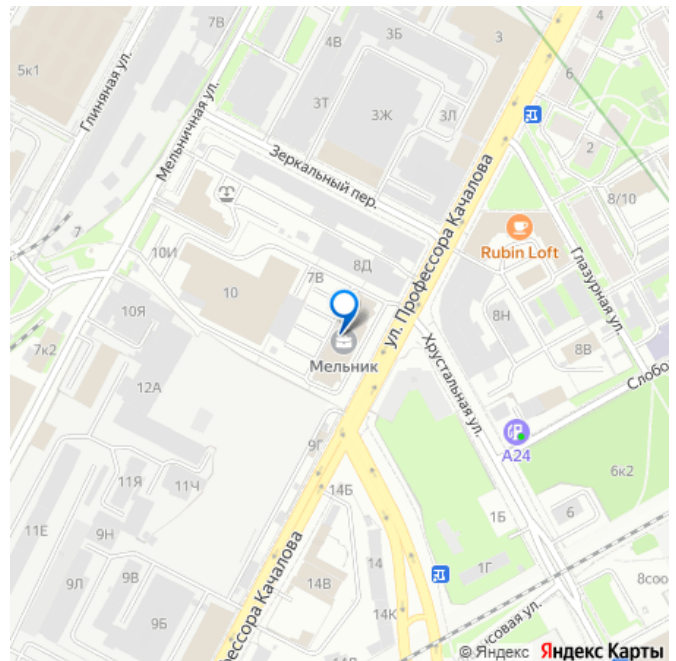
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 115.8 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: open-space; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Дополнительное преимущество сравнительно низкие арендные ставки, в современном БЦ, построенном с применением передовых технологических решений. Согласно общей классификации, деловой центр «Мельник» относится к категории «В+». Предлагается снять офис в БЦ «Мельник» с качественной офисной отделкой никакого дополнительного ремонта не потребуется.



