

Создано: 05.09.2025 в 01:40

Обновлено: 15.12.2025 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9286752330>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Инструментальная  
улица, 8**

**207 000 ₽**

Санкт-Петербург, Инструментальная улица, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

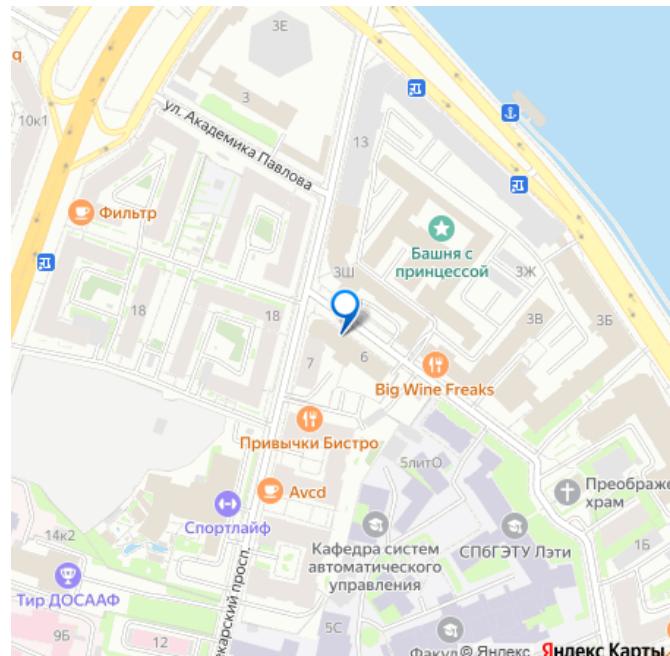
[улица Инструментальная](#)



## Офис

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

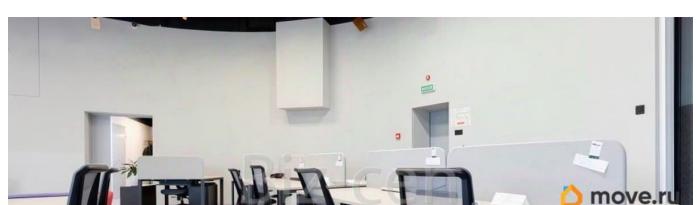
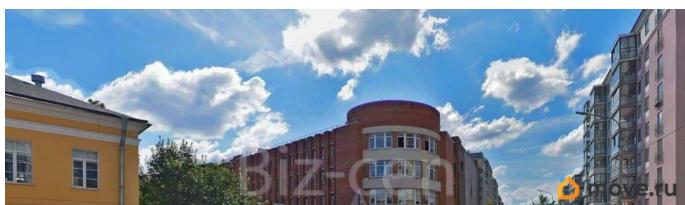
[Коммерческая недвижимость](#)

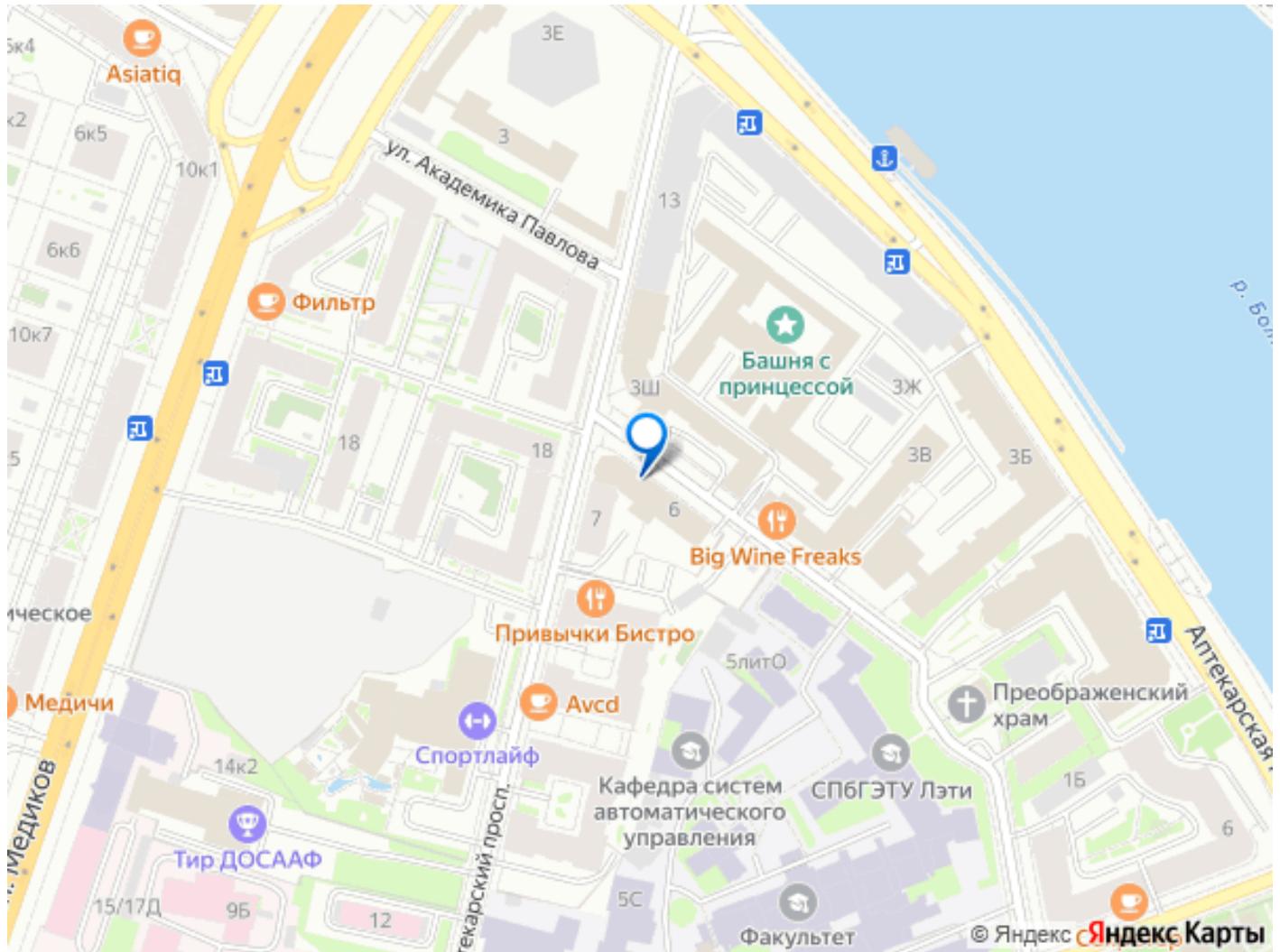
## Описание

Предлагается в аренду 115 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 08:00...23:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: По соседству с жилыми комплексами бизнес-класса на Аптекарском острове расположился БЦ «Инструментальная 8». По уровню технической оснащенности «Инструментальная 8» можно отнести к категории «В». В стоимость аренды БЦ «Инструментальная 8» уже включены ОРЕХ, коммунальные услуги и юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России