

Создано: 06.12.2025 в 01:00

Обновлено: 05.02.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9287182377>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аX**

**21 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аX

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>



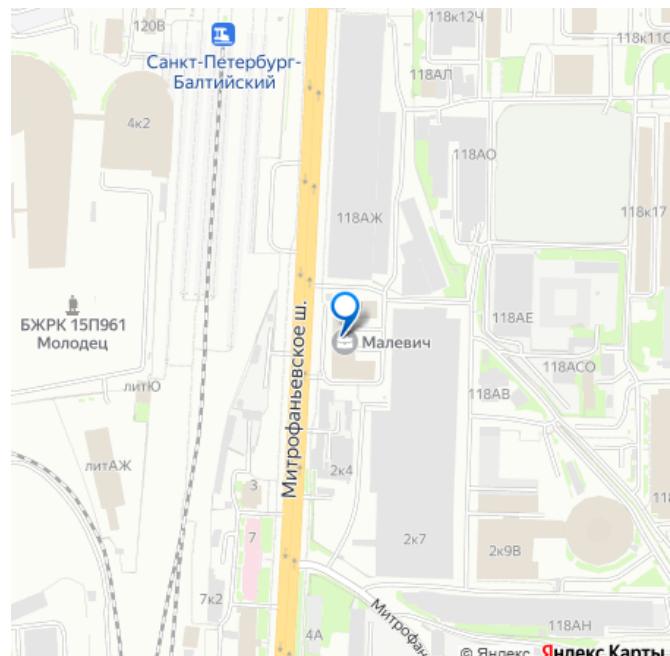
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 11.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры:  
Санбридж; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Новый деловой центр «Малевич» обладает  
уникальным транспортным расположением  
по отношению к основным магистралям  
города и ЗСД. Бизнес-центр «Малевич»  
представляет собой полностью  
реконструированное здание, оснащенное  
всеми совершенно новыми инженерными  
коммуникациями, такими как  
вентиляционная система, частичное  
кондиционирование, электроснабжение,  
контроль доступа, система пожарной  
сигнализации, сетью высокоскоростного  
Интернета и телефонии. Помимо этого,  
удовлетворяя любые запросы арендаторов,  
БЦ располагает такими дополнительными  
возможностями как: ресепшн с  
квалифицированным персоналом,  
переговорные комнаты, парковка для  
арендаторов и гостевая парковка для  
клиентов.



