

Создано: 02.02.2026 в 16:46

Обновлено: 03.02.2026 в 02:40

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**197 540 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

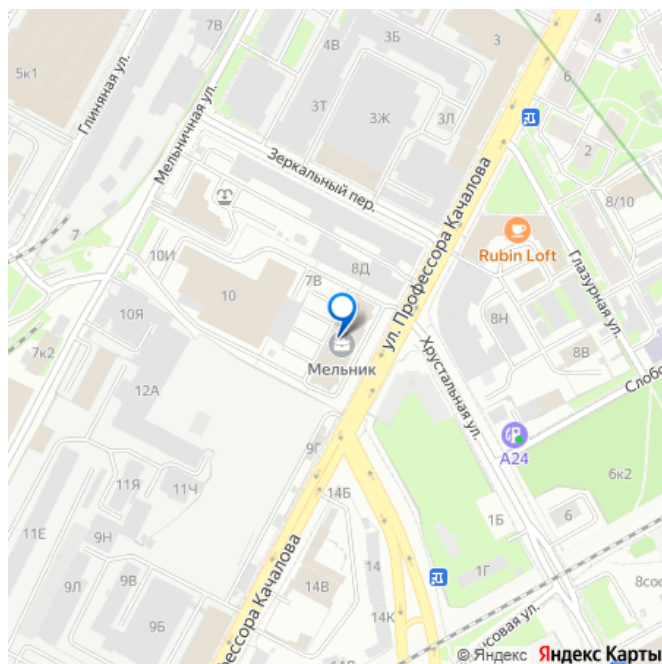
Аренда офиса 116.2 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

<https://spb.move.ru/objects/9288706612>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Обит,  
Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Рядом проходит проспект Обуховской  
обороны, по которому можно добраться до  
КАД, а в противоположном направлении до  
Невского и Заневского проспектов.  
Надежные современные коммуникации и  
инженерное оснащение. Основные  
коммунальные платежи включены в ставку  
аренды, цена указана без учета НДС и  
платежей по счетчикам.



