

Создано: 11.12.2025 в 11:14

Обновлено: 12.01.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 10

**267 490 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 10

Округ

СПБ, Центральный район

## Офис

Общая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

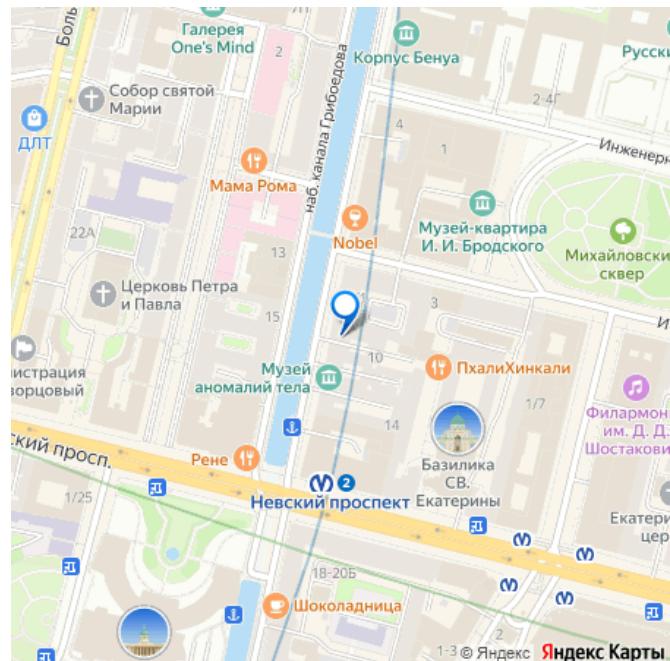
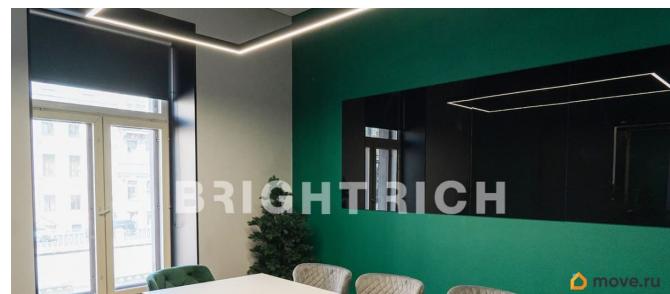
Видовой офис с дизайнерским ремонтом, кухней и собственным санузлом; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 116,3 м<sup>2</sup>, 2 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, зона ресепшн, кухня, с/у • Состояние: дизайнерский ремонт • Локация: 1 минута пешком до метро Гостиный двор и Невский проспект, 11 минут до метро Адмиралтейская • Коммерческие условия: ставка 2 300 ?/м<sup>2</sup>, УСН. ОРЕХ включен, прямой договор, без комиссии Предлагается в аренду видовой офис площадью 116,3 м<sup>2</sup> на 2 этаже бизнес-центра, расположенного на набережной канала Грибоедова, 10-12. Офис оформлен в

<https://spb.move.ru/objects/9287310084>

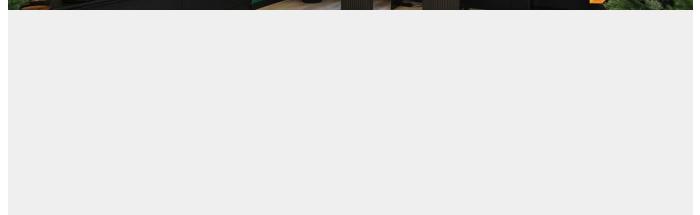
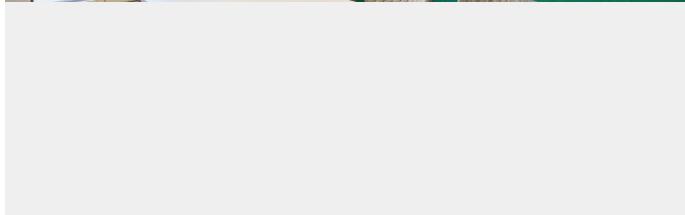
Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg

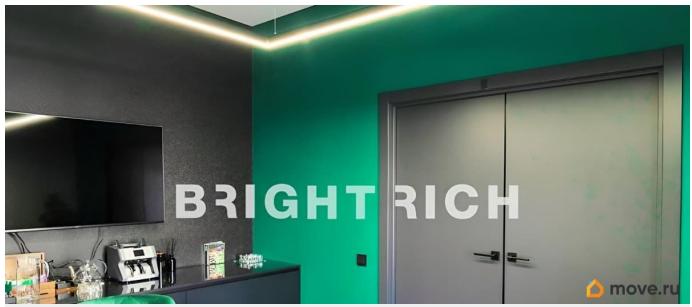
**79818905670**

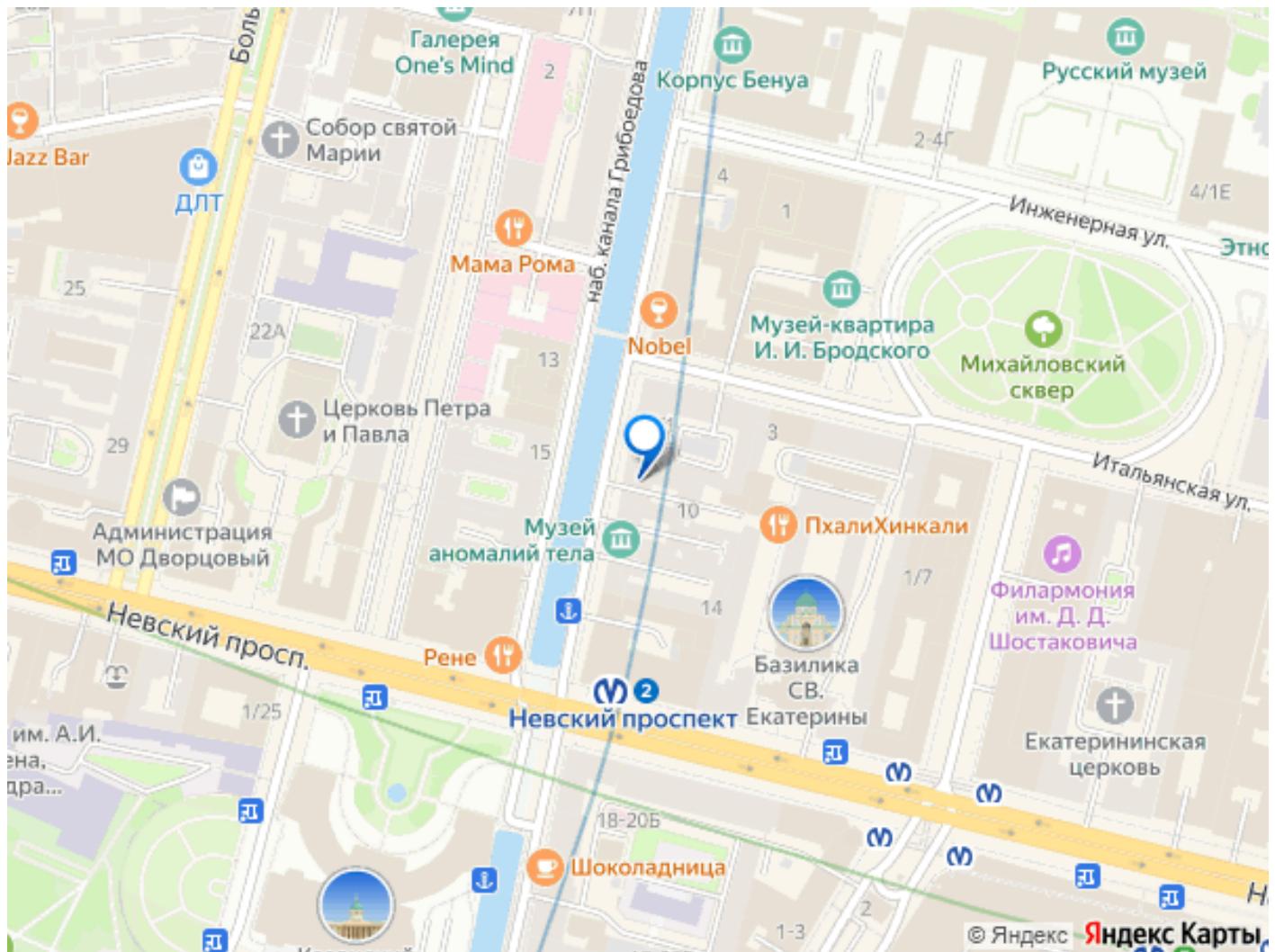
для заметок



современном дизайнерском стиле. Планировка включает кабинеты, зону ресепшен, оборудованную кухню с мокрой точкой и собственный санузел. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают виды на канал Грибоедова и историческую застройку города. На первом этаже здания расположен ресторан, вокруг — множество кафе и кофеен. Всего в 5 минутах пешком — Михайловский сад, комфортное место для отдыха сотрудников. Бизнес-центр расположен в 1 минуте от станций Гостиный двор и Невский проспект, 11 минут от Адмиралтейской, что обеспечивает быстрый доступ в любые районы города. Арендная ставка составляет 267 490 ?/мес., УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России