

Создано: 24.11.2025 в 17:25

Обновлено: 05.02.2026 в 02:22

<https://spb.move.ru/objects/9286844364>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



Санкт-Петербург, Конногвардейский  
бульвар, 4

**221 350 ₽**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

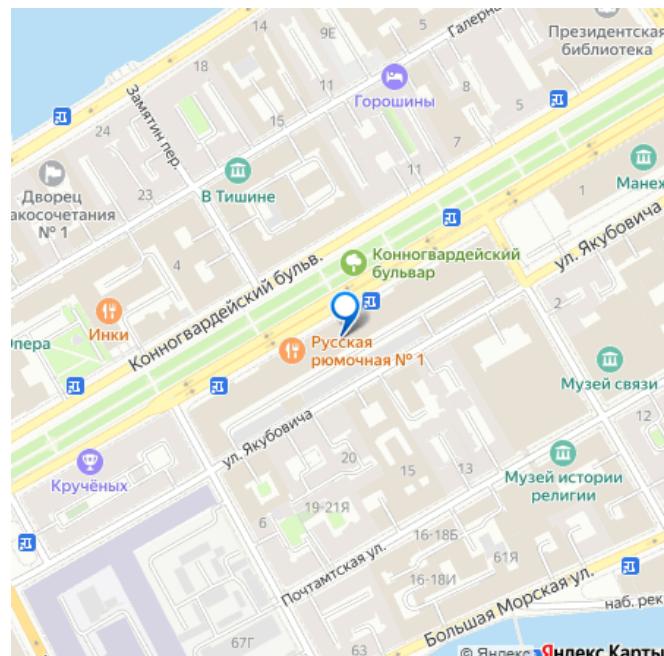
[Конногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается под офис блок 116.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе:

кабинетная; • кол-во кабинетов: 6; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: возможен свой провайдер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В 2010 году здание было полностью реконструировано в трёхэтажный бизнес-центр «Конногвардейский». Технические особенности Для аренды помещений в «Конногвардейский» также доступны складские помещения на внутридворовой территории. Трехэтажное здание бц «Конногвардейский» полностью технически оснащено и оборудовано системами кондиционирования воздуха, резервным энерго и теплоснабжением.



