

Создано: 24.11.2025 в 17:25

Обновлено: 05.02.2026 в 02:22

<https://spb.move.ru/objects/9286844364>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Конногвардейский
бульвар, 4**

221 350 ₽

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

116.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

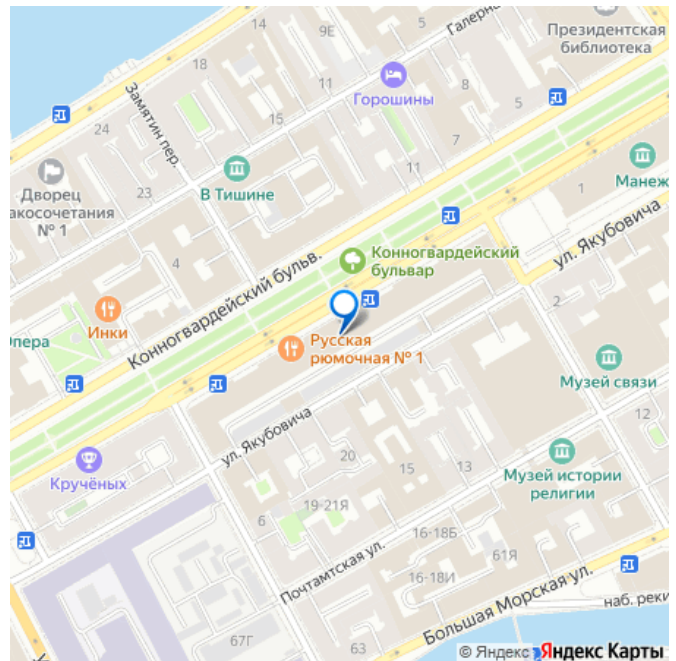
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 116.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе:

для заметок



кабинетная; • кол-во кабинетов: 6; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: возможен свой провайдер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В 2010 году здание было полностью реконструировано в трёхэтажный бизнес-центр «Конногвардейский». Технические особенности Для аренды помещений в «Конногвардейский» также доступны складские помещения на внутриворотовой территории. Трёхэтажное здание бц «Конногвардейский» полностью технически оснащено и оборудовано системами кондиционирования воздуха, резервным энерго и теплоснабжением.



