

🕒 Создано: 12.12.2025 в 08:01

Обновлено: 13.12.2025 в 05:06

## Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

# 209 700 ₽

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

### Офис

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

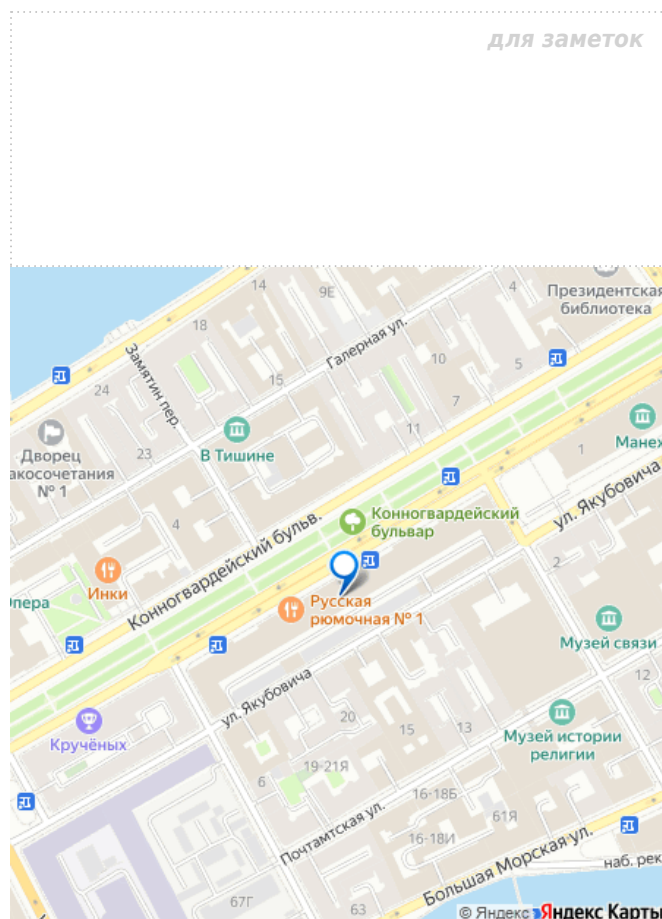
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся офисное помещение в центре Санкт-Петербурга в БЦ Конногвардейский. БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА. ЕСТЬ ПАРКИНГ. Центр Санкт-Петербурга, 330 метров до Исаакиевского Собора. До метро Адмиралтейская 10 минут пешком. Адрес: Конногвардейский бульвар, 4 лит А.

\_\_\_\_\_ Площадь, сдаваемая в аренду: 116,5 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды в месяц за 1 м<sup>2</sup>: 1.800 руб., включая НДС и КУ. Отдельно оплачиваются: э/энергия согласно показаниям счетчика, отопление,



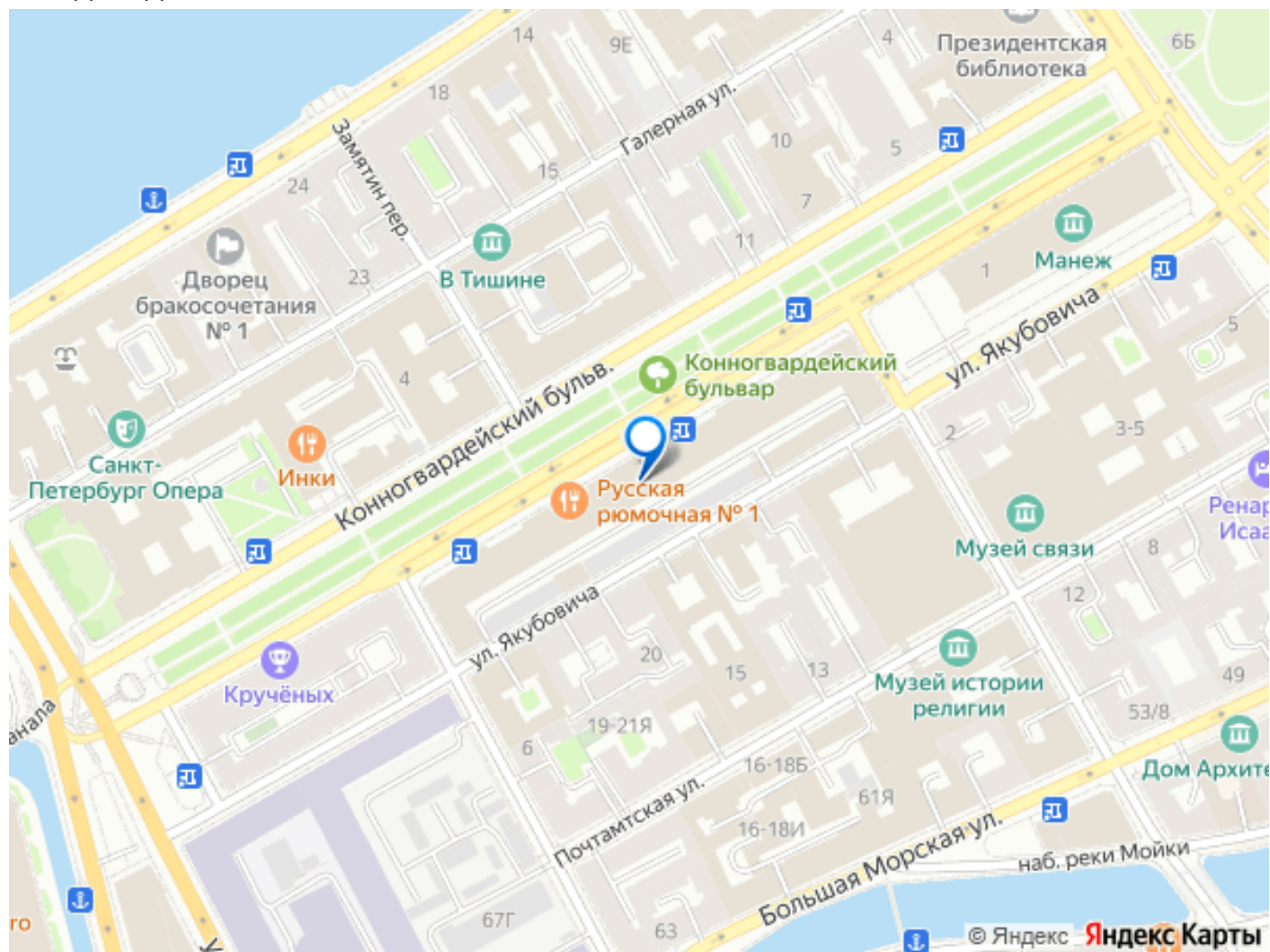
холодоснабжение, тех. обслуживание систем АУПС и СОУЭ, телефония/интернет, уборка, парковка. Во внутреннем дворе здания имеется паркинг. Каникулы на ремонт.

Звоните, ответим на все вопросы. \_\_\_\_\_

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:** — Без комиссии. — В стоимость аренды уже включены НДС и КУ. — Офисная отделка помещений. Можно сразу въезжать. — Планировка кабинетная. — 2 этаж. — Предоставление юридического адреса. — Своя парковка во внутреннем дворе здания. — Большие светлые окна, которые позволяют проникать большому количеству света в помещение. — Высокие потолки 3 метра. — Мощность 20 кВт. — Санузел. — Центральное отопление. — Пожарная сигнализация. — Система кондиционирования. — Охрана, видеонаблюдение. — Офисный блок расположен в 5-ом подъезде здания. — Старый исторический центр с множеством офисов, значимых мест, туристов и жилых домов. — Каникулы на ремонт. \_\_\_\_\_

Офисное помещение расположено в самом центре культурной столицы! Метро Адмиралтейская в 950 метрах. Рядом Исаакиевский Собор, Нева и Мойка, Музей Русской водки, Адмиралтейство, Новая Голландия. В БЦ расположено несколько ресторанов (Lamb, Дворяне, Stroganoff Steak House, Русская Рюмочная 1, Mishka bar&cafe, Casa Del Caffe), ночной клуб, Ozon и др. Перед зданием находится остановка общественного транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Это прекрасное место! В какую сторону ни посмотри - всюду исторические памятники, музеи, значимые исторические места. Красота! В таком месте прекрасно работать! Оно воодушевляет, вдохновляет. Звоните, ответим на все вопросы. **ПОКАЗЫВАЕМ ПОМЕЩЕНИЕ**

КАЖДЫЙ ДЕНЬ.



Move.ru - вся недвижимость России