

Создано: 26.01.2026 в 16:42

Обновлено: 26.01.2026 в 16:21

<https://spb.move.ru/objects/9288366426>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
2**

1 971 986 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

1175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

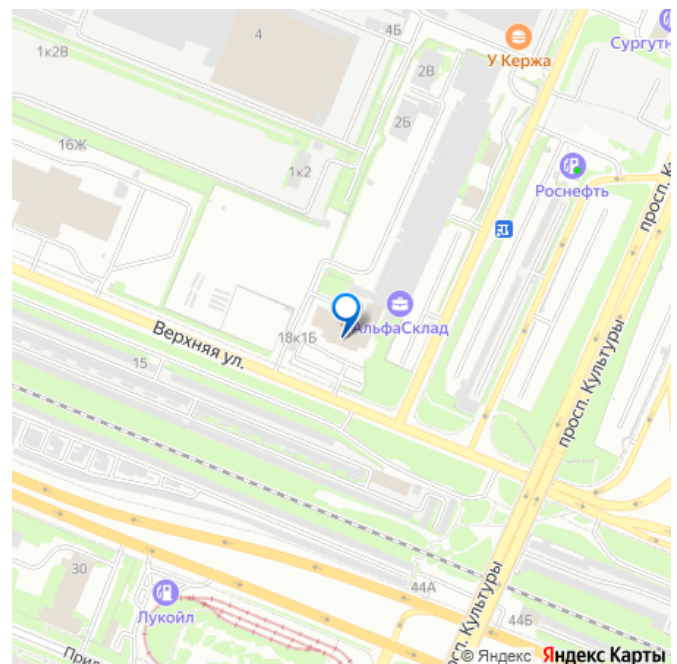
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

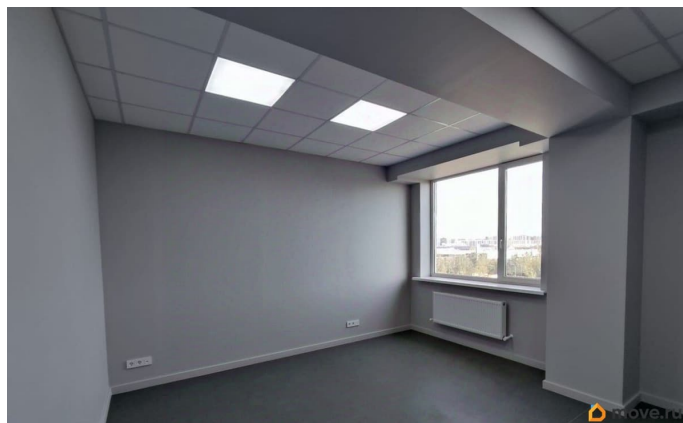
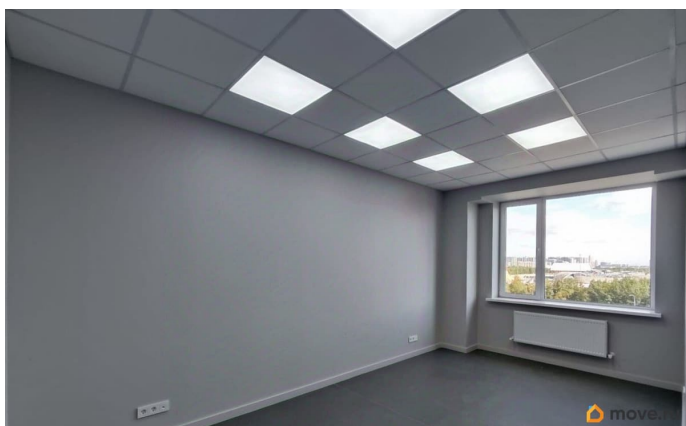
Описание

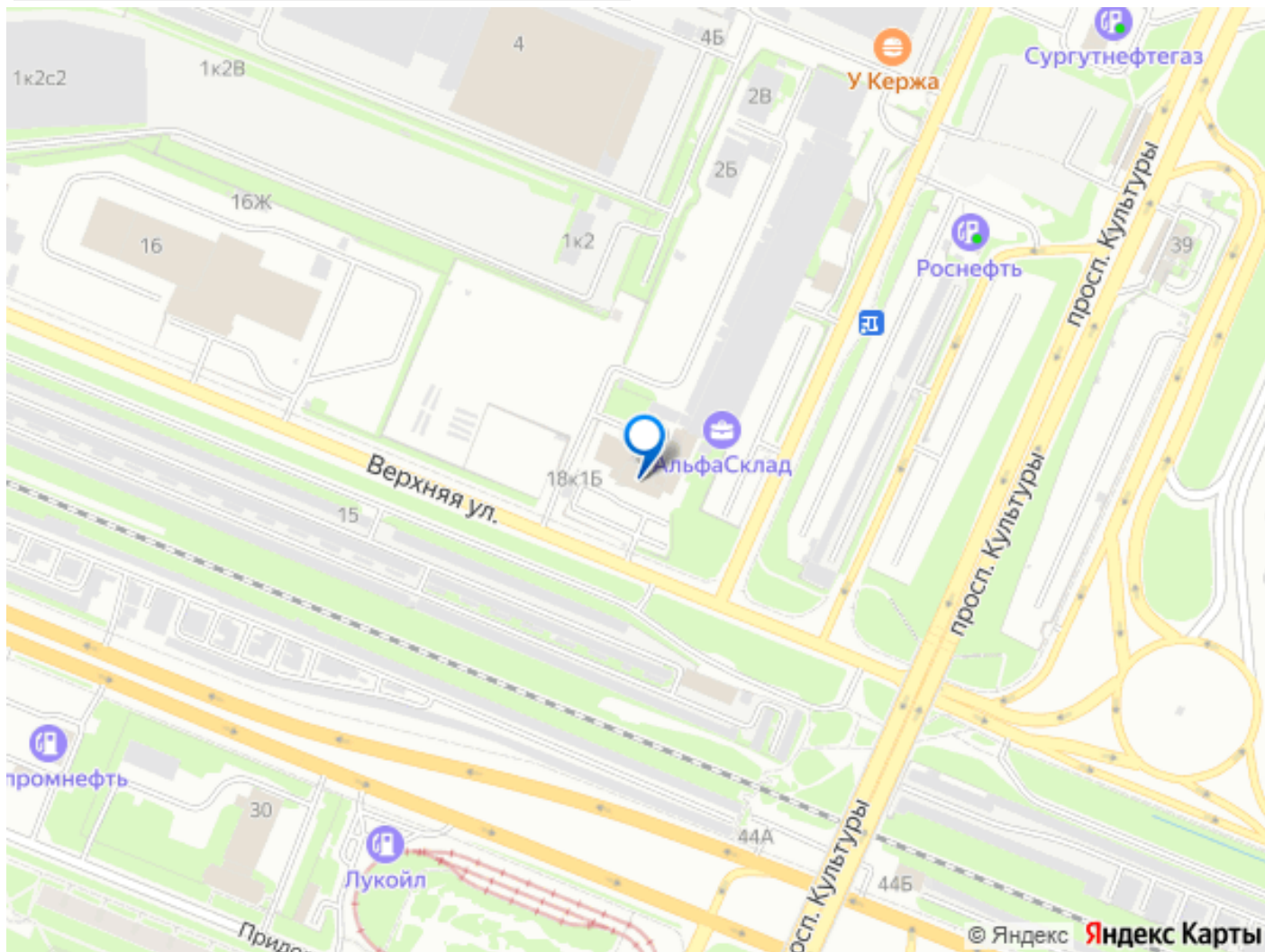
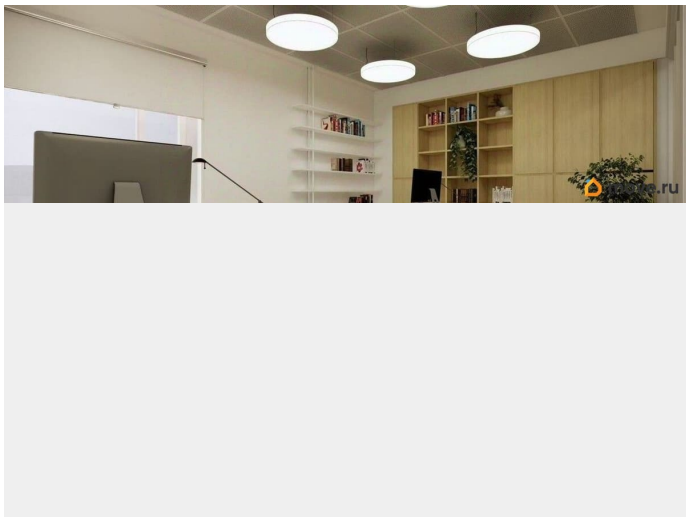
Объект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас квартал 1-2, в непосредственной близости от КАД и транспортной развязки с проспектом Культуры. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: . Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 6 этаж - 390 м2, 9 этаж - 350 м2, 11 этаж - 435 м2. В помещениях полы - полимерное

для заметок



покрытие в МОП, коммерческий линолеум в
офисах. Стены - окрашены моющейся
краской. Потолок - армстронг. Коммуникации
- освещение, отопление-центральное,
электрическая мощность - 25 кВт,
кондиционирование. Планировка: смешанная.
Офисная отделка. Лофт. Высота потолка:
3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот
83517-68





Move.ru - вся недвижимость России