

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 16:21

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
2**

**1 971 986 ₺**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1175 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас квартал 1-2, в непосредственной близости от КАД и транспортной развязки с проспектом Культуры. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная.

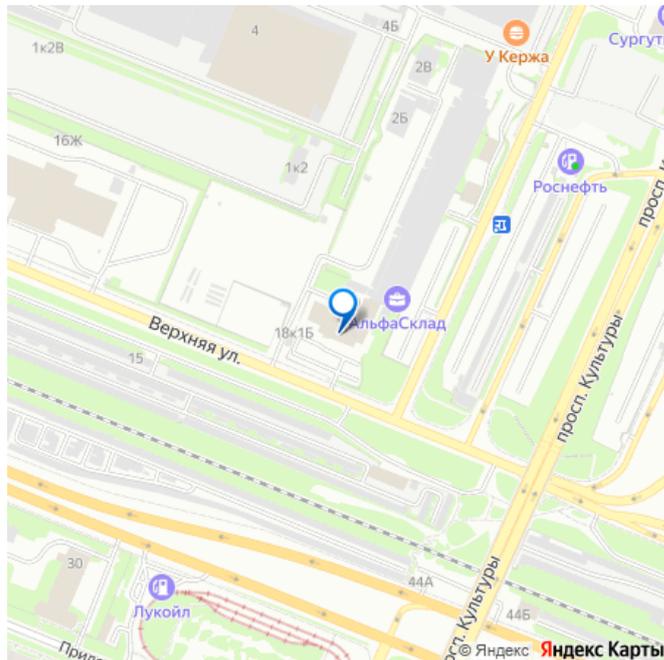
Кондиционирование: . Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 6 этаж - 390 м2, 9 этаж - 350 м2, 11 этаж- 435 м2. В помещениях полы - полимерное

<https://spb.move.ru/objects/9288366426>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

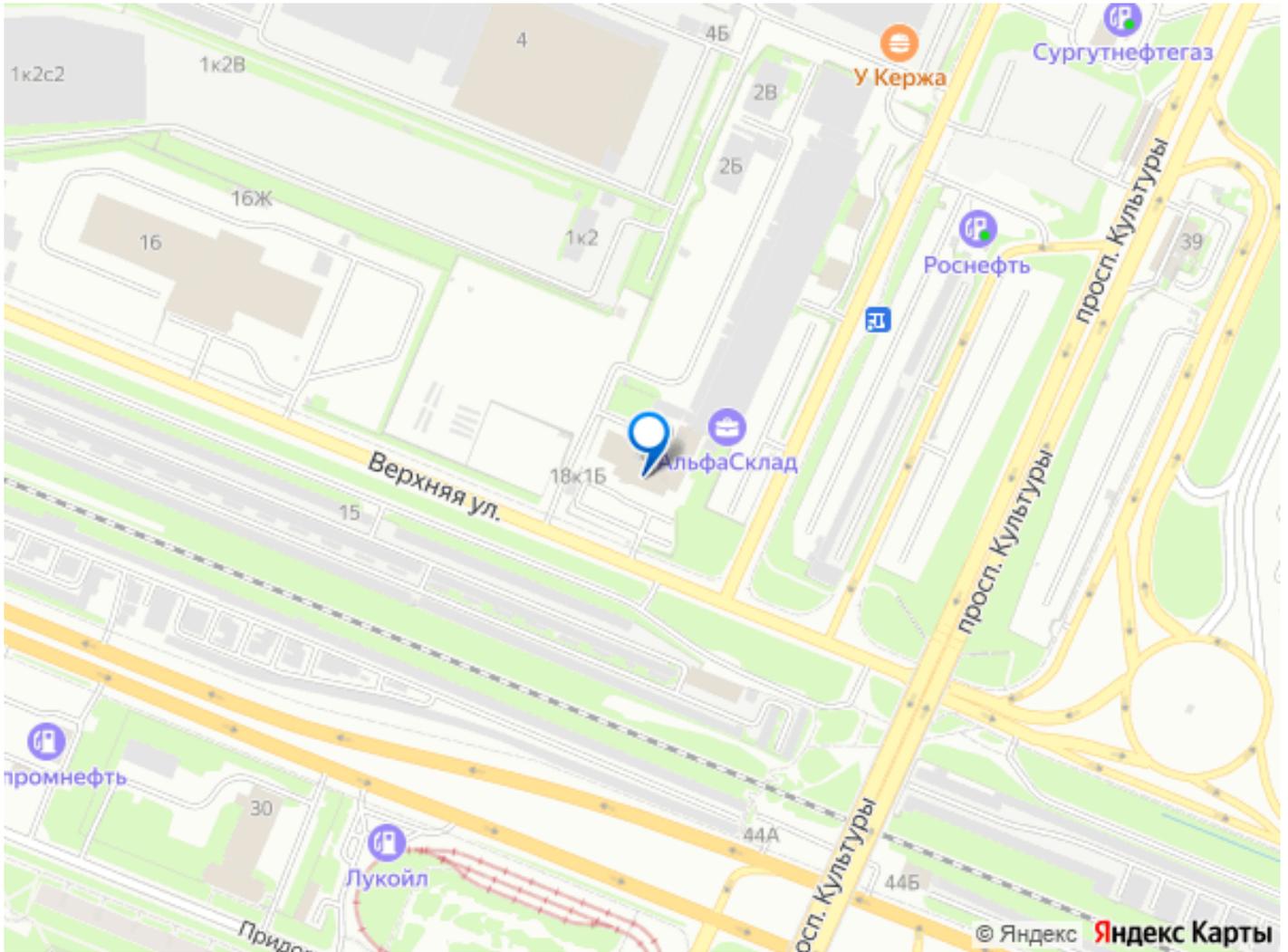
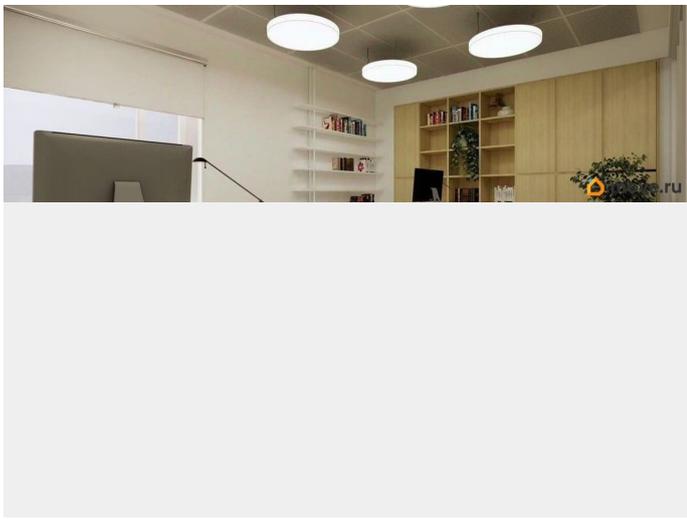
**79337869418**

для заметок



покрытие в МОП, коммерческий линолеум в  
офисах. Стены - окрашены моющейся  
краской. Потолок - армстронг. Коммуникации  
- освещение, отопление-центральное,  
электрическая мощность - 25 кВт,  
кондиционирование. Планировка: смешанная.  
Офисная отделка. Лофт. Высота потолка:  
3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот  
83517-68





Move.ru - вся недвижимость России