

Создано: 20.01.2026 в 11:34

Обновлено: 13.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9288120678>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

144 955 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Офис

Общая площадь

117.8 м²



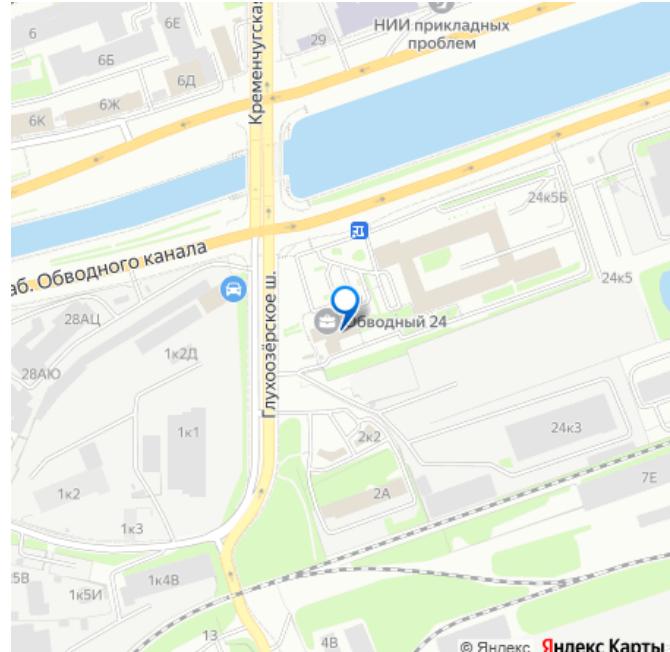
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 117.8 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ; Покажем офис, ответив на

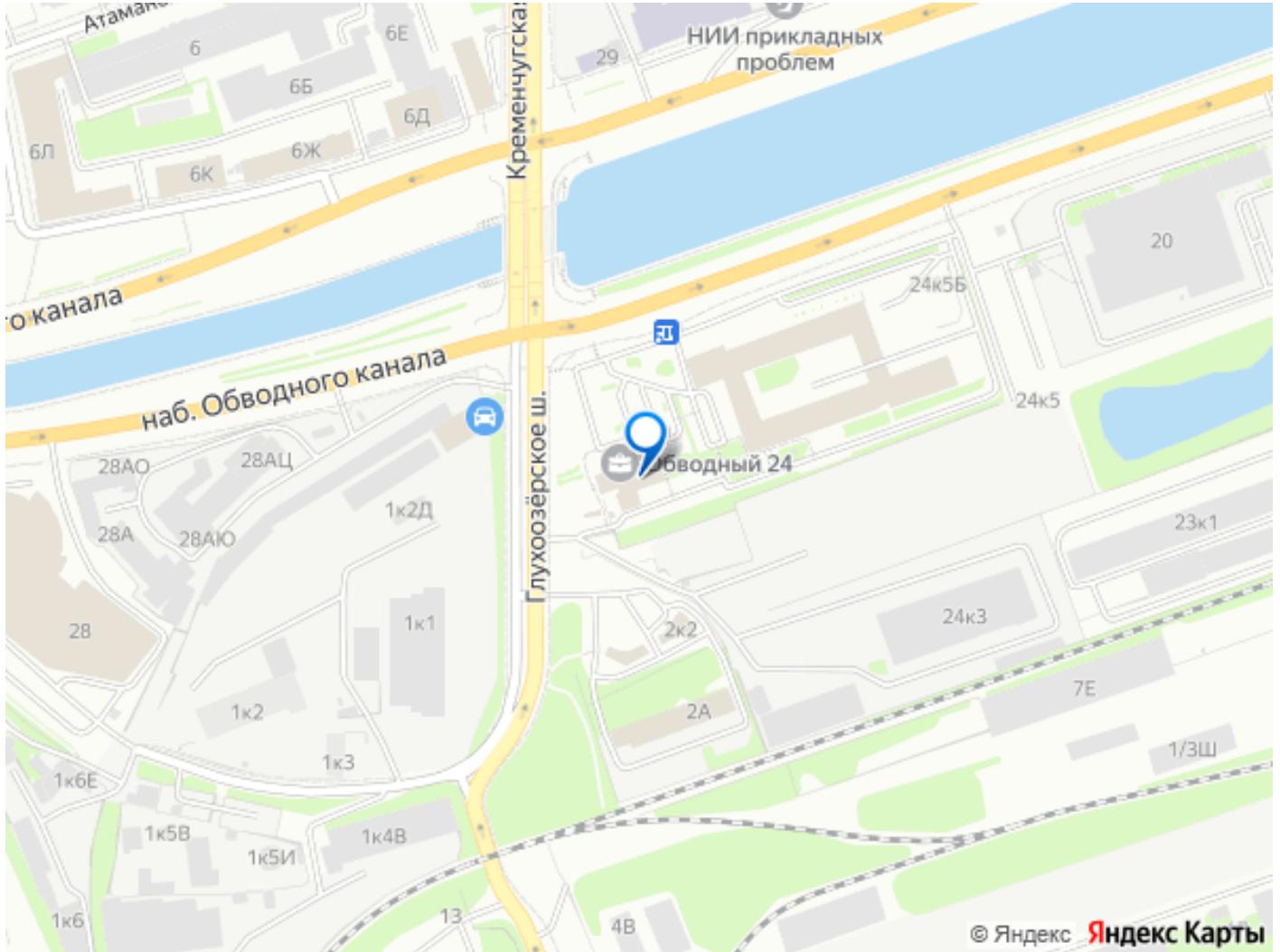
все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: При аренде офисов в «Амилен» немаловажным преимуществом является широкая транспортная доступность объекта, она обеспечивается за счет того, что недалеко от бизнес-центра проходят популярные транспортные магистрали города — набережная Обводного канала, Лиговский проспект, улица Седова, проспект Обуховской Обороны. Для удобства арендаторов и их деловых партнеров перед зданием БЦ «Амилен» устроена просторная бесплатная парковочная зона.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России