

Создано: 21.01.2026 в 10:21

Обновлено: 23.01.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9288154178>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

2 068 193 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

1182.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

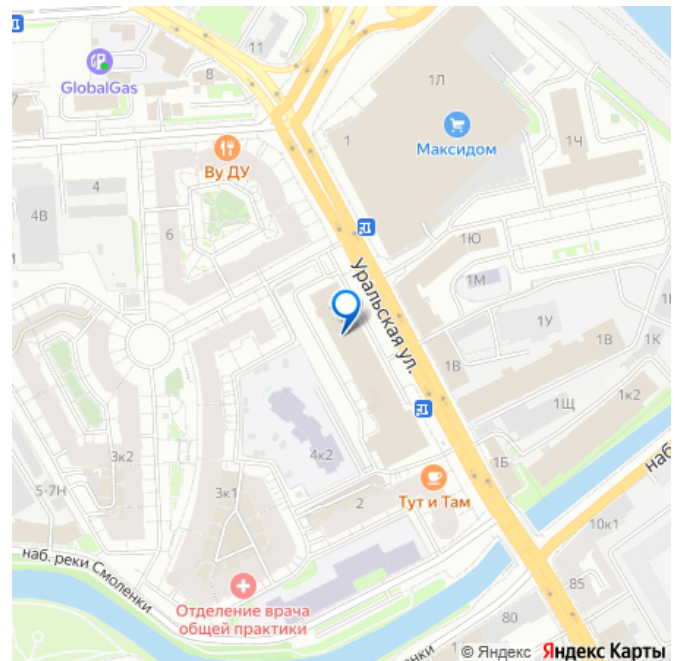
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 1182.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу; • интернет
провайдеры: Чайка телеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Остановки наземного транспорта в
шаговой доступности. В здании 12 этажей,
круглосуточно функционируют пассажирские
и грузовые лифты. К услугам персонала
арендующих компаний и гостей центра
банкоматы, платежные терминалы, кафе и
кофейные автоматы.

