

Создано: 21.01.2026 в 10:21

Обновлено: 23.01.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9288154178>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

2 068 193 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

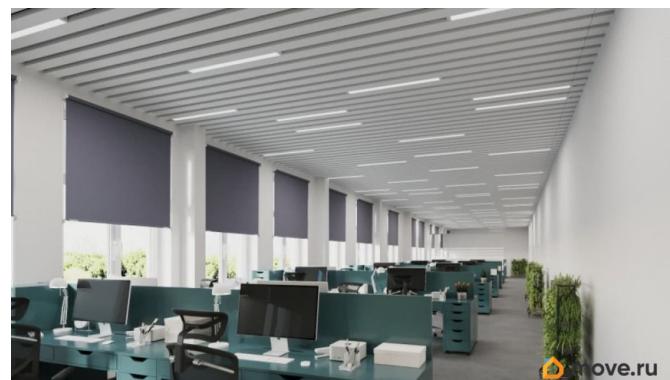
Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

1182.5 м²



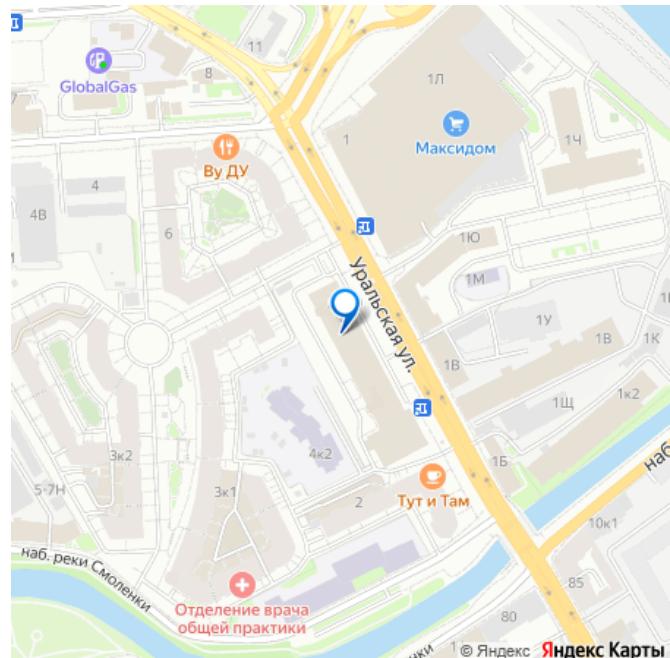
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 1182.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу; • интернет провайдеры: Чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Остановки наземного транспорта в шаговой доступности. В здании 12 этажей, круглосуточно функционируют пассажирские и грузовые лифты. К услугам персонала арендующих компаний и гостей центра банкоматы, платежные терминалы, кафе и кофейные автоматы.

