

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 10:03

Агент

**79819790857**

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 24**

**260 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

## Офис

Общая площадь

118.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

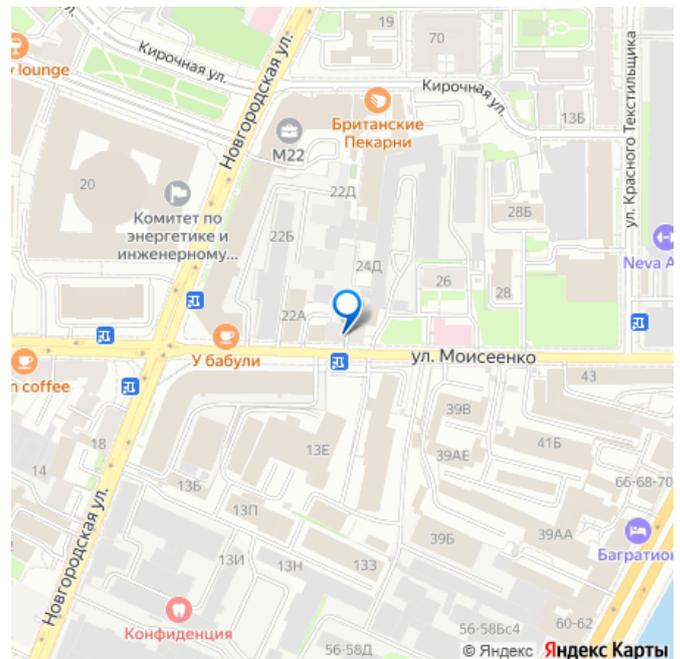
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Малая Ратуша - современный деловой центр класса В. 4-этажный БЦ (последний этаж - мансарда), расположенное в районе Центральный по адресу Моисеенко ул., дом 24. Характеристика: Бизнес центр находится в пешей доступности от делового квартала «Невская Ратуша», общественного пространства «Фабрика», Единый центр документов, МИФНС 15. Площади в бизнес-центре разбиты на блоки и кабинеты от небольших до средних размеров, доступ в блоки и здание осуществляется по магнитным картам. Высота потолков - 3

для заметок



метра. Зона ресепшена с круглосуточной охраной. Кафе с отдельным входом на 1 этаже. Наличие собственной парковки во дворе БЦ. Здание отапливается собственной котельной, офисы оборудованы кондиционерами. Высокоскоростной интернет. Бизнес центр обладает собственной эксплуатационной службой, айти службой и службой охраны.

Преимущества: Аренда напрямую от собственника. Расположение в деловом центре Петербурга. Стоимость аренды считается по упрощенной системе (УСН). Собственная служба эксплуатации, айти служба и охрана. Возможность предоставления айти аутсорсинга, серверных мощностей. Возможность, при подтверждении благонадежности, регистрации юр. адреса.

