

Создано: 12.12.2025 в 12:41

Обновлено: 24.01.2026 в 02:12

<https://spb.move.ru/objects/9287342037>

Агент

**78123801500**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица,  
2

**174 342 ₽**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

## Офис

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>



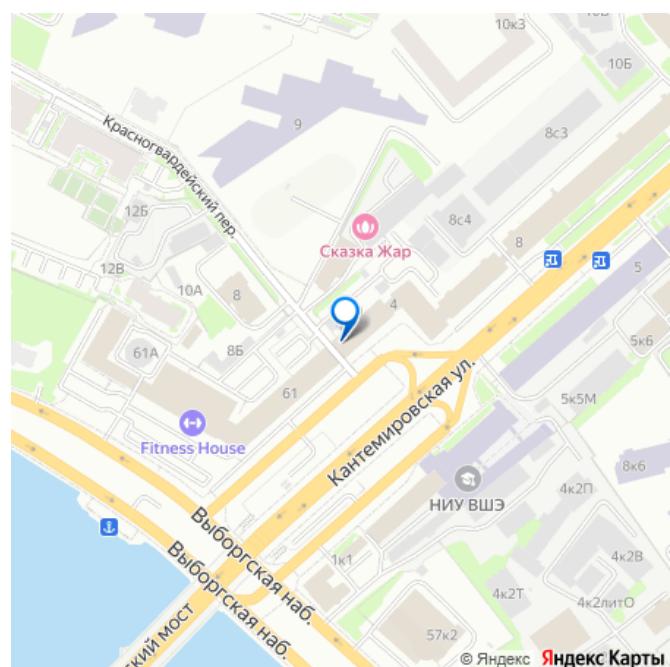
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

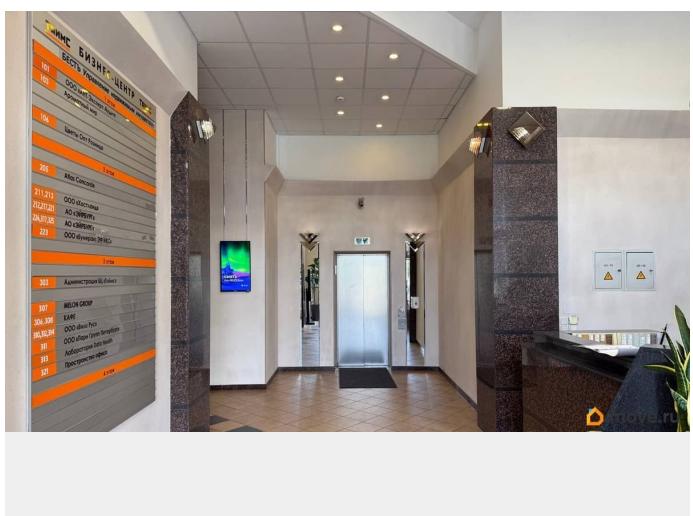
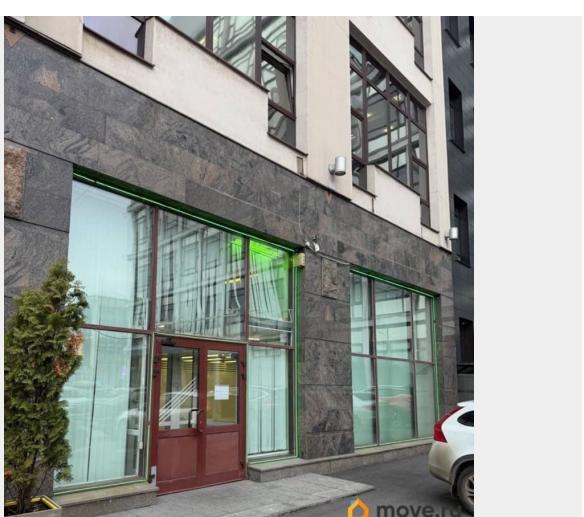
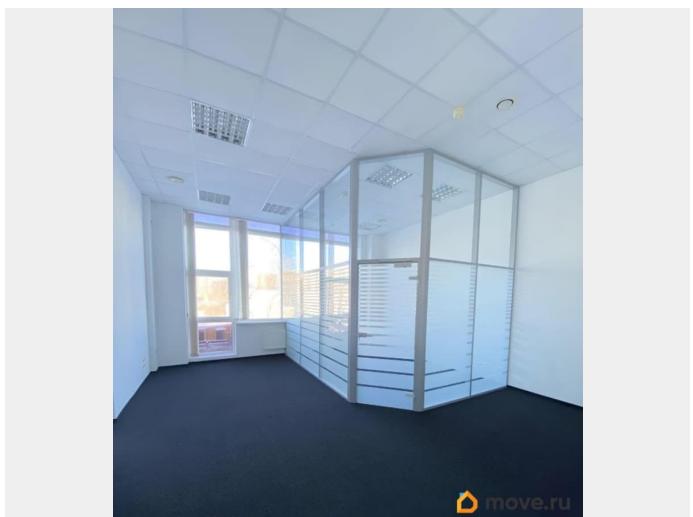
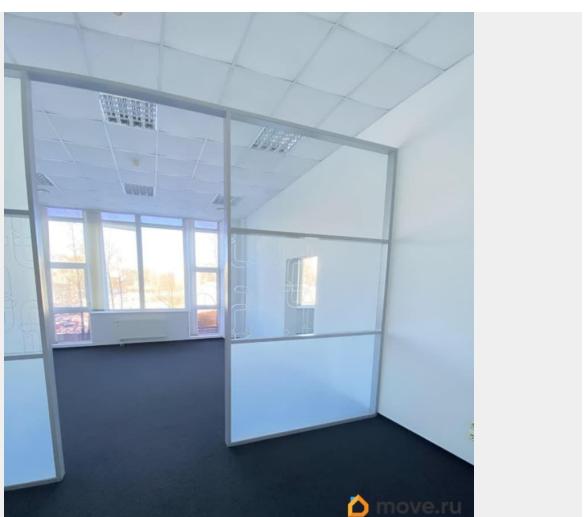
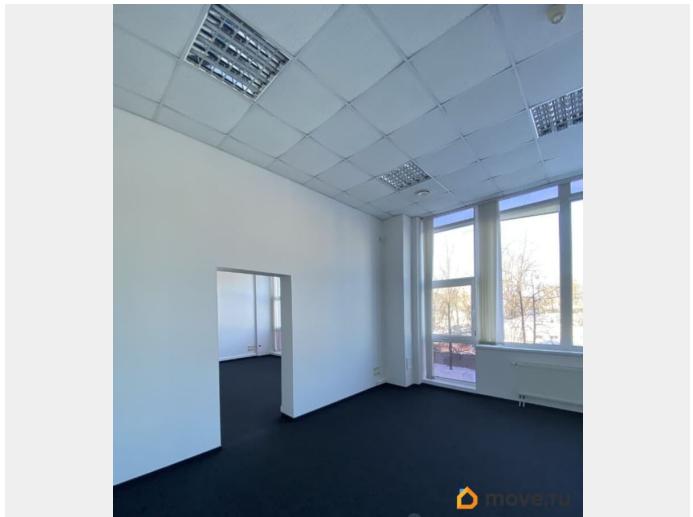
[Коммерческая недвижимость](#)

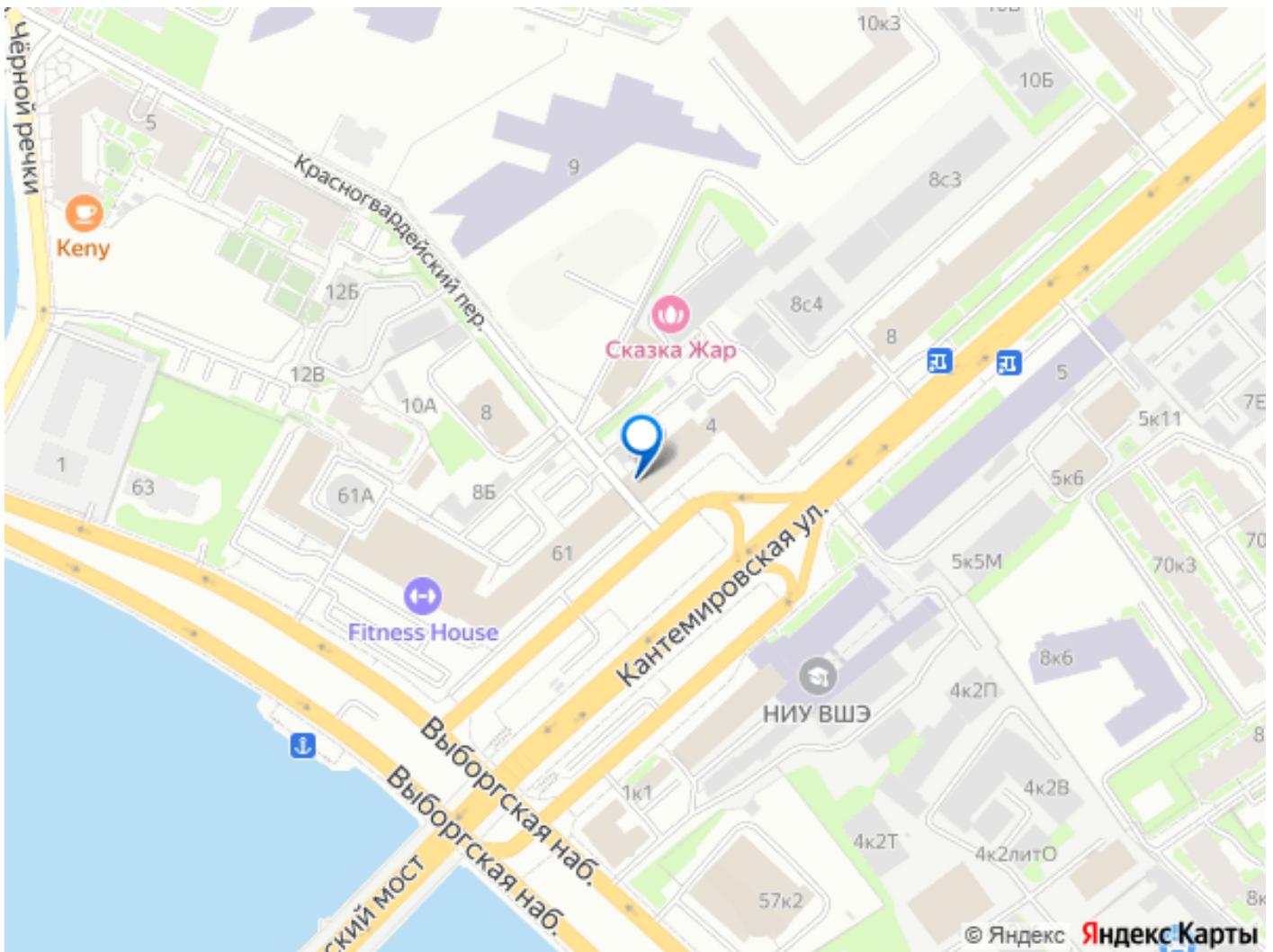


## Описание

В бизнес-центре Таймс предлагаются в аренду офисные помещения блоком площадью 118,6 м<sup>2</sup>, расположенные на 2 этаже. Стоимость 161 889 руб./мес. Ставка арендной платы 1470 рублей/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%, включены коммунальные платежи и утренняя уборка. Выполнена стандартная офисная отделка: потолок Армстронг, стены - покраска, напольное покрытие - ковролин. Офисы оснащены системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Телекоммуникации: интернет,

телефонная линия подключаются и оплачиваются отдельно. В здании есть кафе, центральная рецепция. На территории - наземная парковка. Доступ в здание - круглосуточный, пропускная система. Бизнес-центр расположен в пешей доступности (15-20 минут) от станций метро Чёрная Речка и Лесная. Договор аренды напрямую с собственником





Move.ru - вся недвижимость России