

Создано: 06.02.2026 в 17:14

Обновлено: 07.02.2026 в 02:39

<https://spb.move.ru/objects/9289147538>

Далпорт, Далпорт

**79816884645**

Санкт-Петербург, Уманский переулок,  
68к2

**95 040 ₽**

Санкт-Петербург, Уманский переулок, 68к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[Уманский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

118.8 м<sup>2</sup>



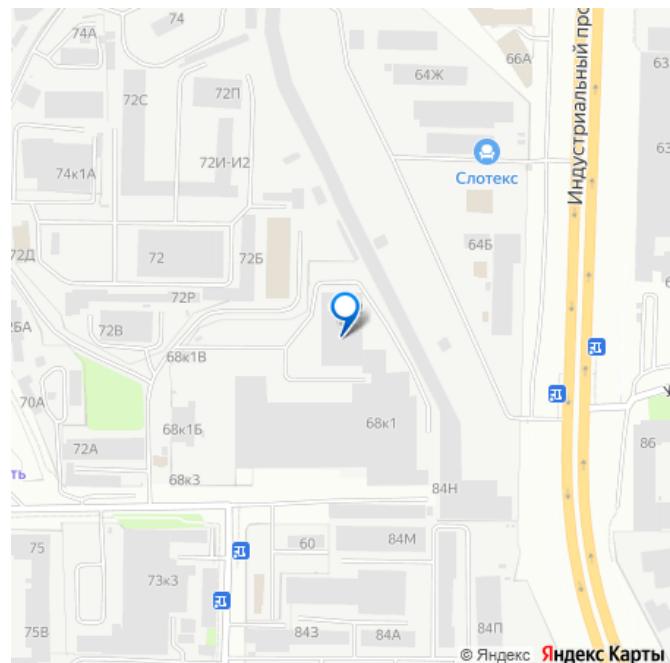
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



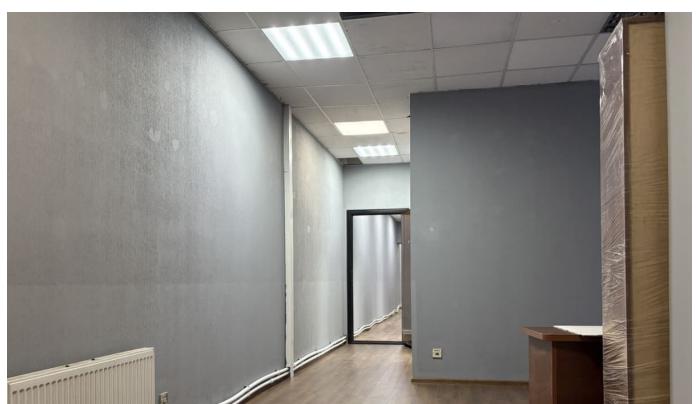
**Описание**

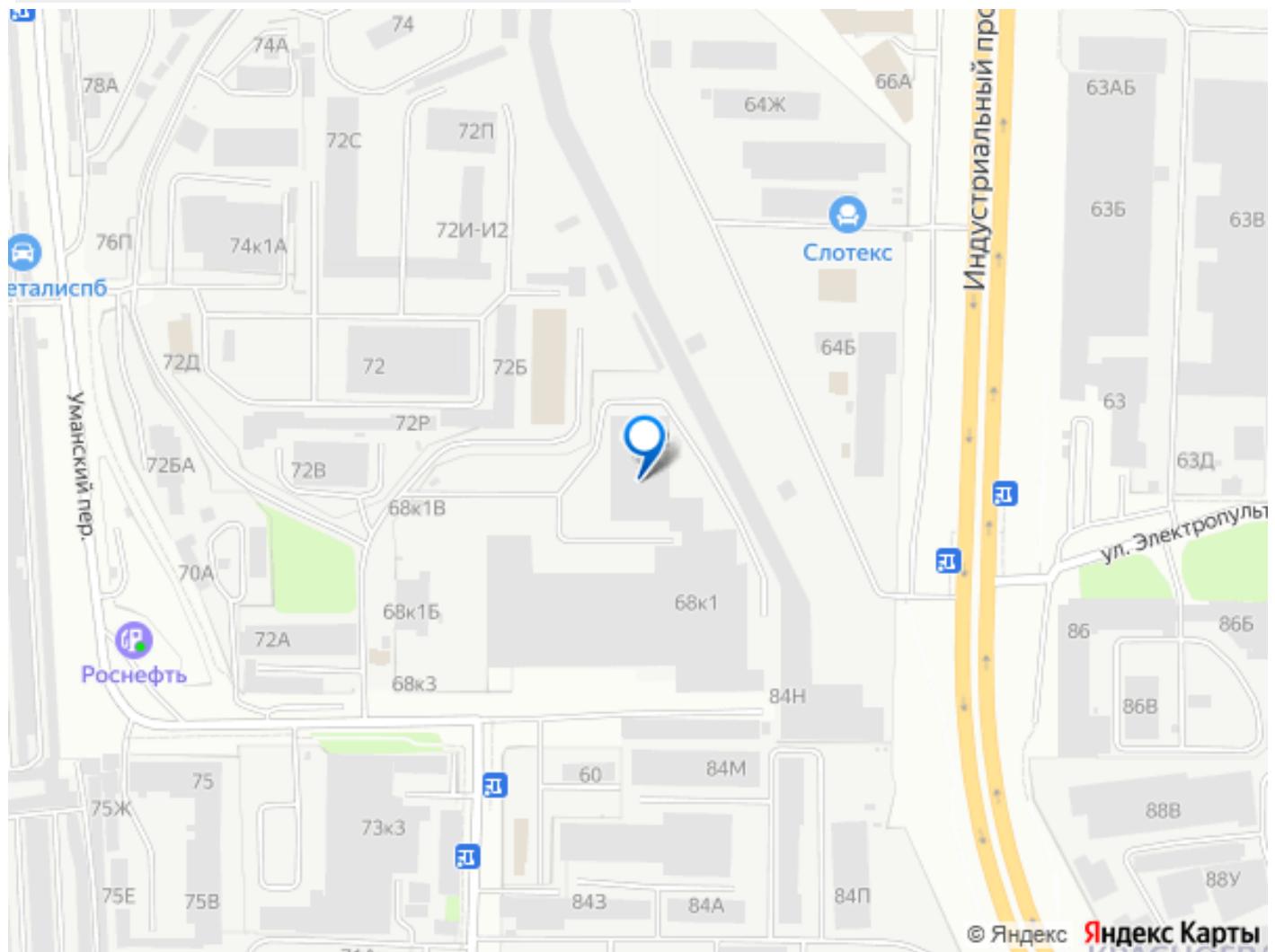
Офис 118,8 м<sup>2</sup> с санузлом и душем | НДС к вычету | Парковка для легковых и грузовых авто Аренда офисного блока 118,8 м<sup>2</sup> 2 этаж офисно-складского комплекса Санкт-Петербург, Уманский пер., 68к2 О помещении Сдаётся офисный блок 118,8 м<sup>2</sup> с выполненным чистовым ремонтом, полностью готовый к заезду. Функциональный формат для бизнеса — собственный санузел и душевые. Характеристики: Площадь: 118,8 м<sup>2</sup> Этаж: 2 Высота потолков: 3 м Отделка: чистовая, ремонт выполнен Собственный

санузел + душевые Удобная планировка, возможна гибкая зонировка: кабинеты open space гардероб комнаты приёма пищи Есть мебель (частично) Электрическая мощность Выделенная мощность — 30 кВт Есть техническая возможность увеличения мощности Существенное преимущество для энергоёмких видов деятельности: инженерные компании, сервис, производство, IT-инфраструктура, монтажные и технические службы. Формат использования Отлично подойдёт под: офис компании инженерную или сервисную компанию IT-команду / проектный офис логистику + офис офис для выездных и монтажных бригад бизнес, где важна бытовая инфраструктура и мощность Гибкость Возможна аренда части площади На этом же этаже есть дополнительные офисы — можно увеличить метраж Возможна аренда склада Возможна аренда отдельного земельного участка под парковку Предоставляется юридический адрес Арендодатель — юридическое лицо Возможна аренда юридическим и физическим лицам Условия аренды 95 040 ?/мес 10 800 ?/м? в год НДС 22% включён в стоимость Для организаций на ОСНО НДС возможно принять к вычету Коммунальные услуги — отдельно Фактическая арендная нагрузка для компаний на ОСНО ниже заявленной.

Парковка и доступ Парковка подходит для легкового и грузового транспорта Возможность выделения отдельного участка под парковку Бесплатный въезд и выезд на территорию Локация и логистика Очень удобная транспортная доступность: Заезд с Уманского переулка Рядом шоссе Революции Быстрый и удобный выезд на КАД через: проспект Косыгина Индустриальный проспект Шафировский проспект Удобный проезд к: м. Площадь Ленина м.

Новочеркасская м. Ладожская Остановка транспорта в центр города — 10 минут пешком Столовая — в 10 минутах Продуктовый магазин — в 5 минутах О здании Административное здание Офисно-складской комплекс Спокойное деловое окружение Просмотр Возможен онлайн-показ. Звоните или пишите — отвечу на вопросы и оперативно покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России