

**Санкт-Петербург, Уманский переулок,
68к2**

95 040 ₹

Санкт-Петербург, Уманский переулок, 68к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[Уманский переулок](#)

Офис

Общая площадь

118.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

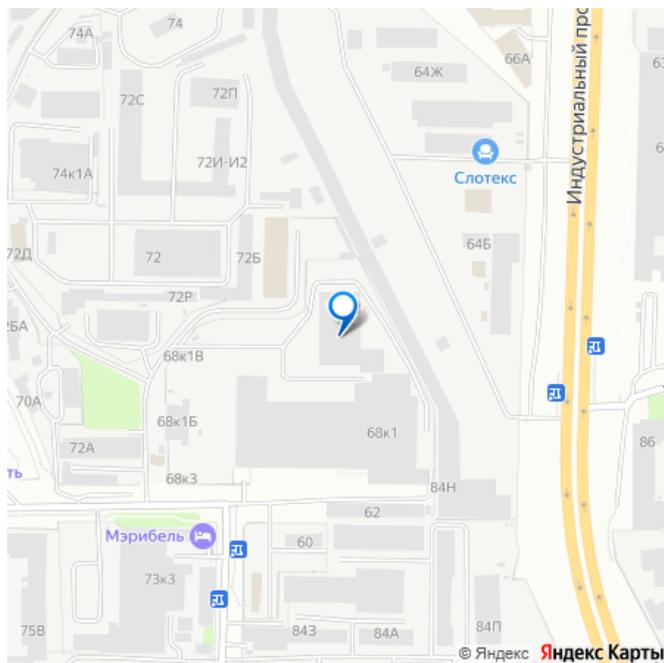
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 118,8 м² с санузлом и душем | НДС к вычету | Парковка для легковых и грузовых авто
Аренда офисного блока 118,8 м² 2 этаж офисно-складского комплекса Санкт-Петербург, Уманский пер., 68к2
О помещении
Сдаётся офисный блок 118,8 м² с выполненным чистовым ремонтом, полностью готовый к заезду. Функциональный формат для бизнеса — собственный санузел и душевые.
Характеристики: Площадь: 118,8 м²
Этаж: 2 Высота потолков: 3 м Отделка: чистовая, ремонт выполнен Собственный

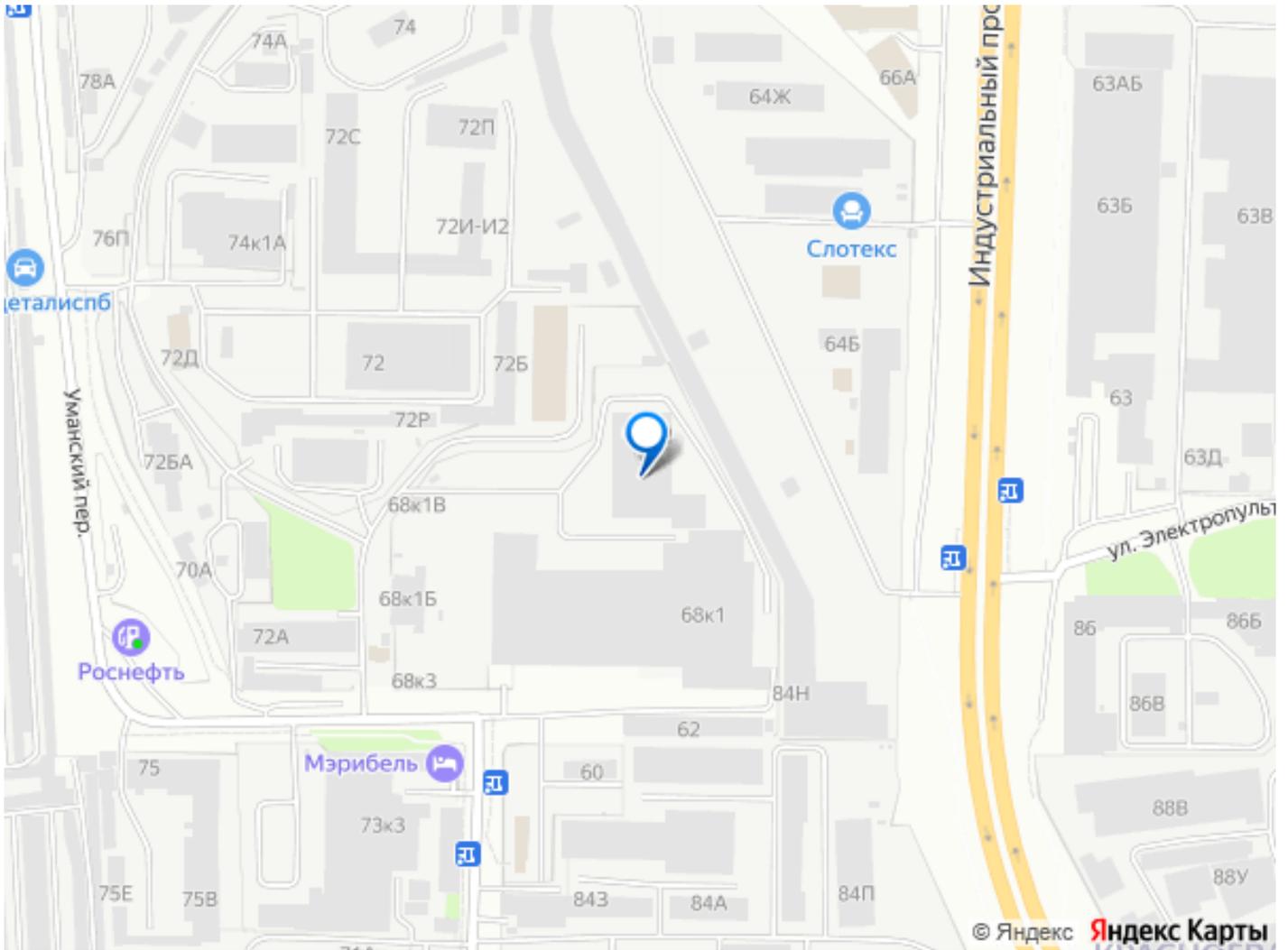
для заметок



санузел + душевые Удобная планировка,
возможна гибкая зонировка: кабинеты open
space гардероб комната приёма пищи Есть
мебель (частично) Электрическая мощность
Выделенная мощность — 30 кВт Есть
техническая возможность увеличения
мощности Существенное преимущество для
энергоёмких видов деятельности:
инженерные компании, сервис, производство,
IT-инфраструктура, монтажные и
технические службы. Формат использования
Отлично подойдёт под: офис компании
инженерную или сервисную компанию IT-
команду / проектный офис логистику + офис
офис для выездных и монтажных бригад
бизнес, где важна бытовая инфраструктура и
мощность Гибкость Возможна аренда части
площади На этом же этаже есть
дополнительные офисы — можно увеличить
метраж Возможна аренда склада Возможна
аренда отдельного земельного участка под
парковку Предоставляется юридический
адрес Арендодатель — юридическое лицо
Возможна аренда юридическим и физическим
лицам Условия аренды 95 040 €/мес 10 800
€/м² в год НДС 22% включён в стоимость Для
организаций на ОСНО НДС возможно принять
к вычету Коммунальные услуги — отдельно
Фактическая арендная нагрузка для
компаний на ОСНО ниже заявленной.
Парковка и доступ Парковка подходит для
легкового и грузового транспорта
Возможность выделения отдельного участка
под парковку Бесплатный въезд и выезд на
территорию Локация и логистика Очень
удобная транспортная доступность: Заезд с
Уманского переулка Рядом шоссе Революции
Быстрый и удобный выезд на КАД через:
проспект Косыгина Индустриальный
проспект Шафировский проспект Удобный
проезд к: м. Площадь Ленина м.

Новочеркасская м. Ладожская Остановка
транспорта в центр города — 10 минут
пешком Столовая — в 10 минутах
Продуктовый магазин — в 5 минутах
Оздании Административное здание Офисно-
складской комплекс Спокойное деловое
окружение Просмотр Возможен онлайн-
показ. Звоните или пишите — отвечу на
вопросы и оперативно покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России