

Создано: 11.11.2024 в 15:02

Обновлено: 09.01.2026 в 16:03

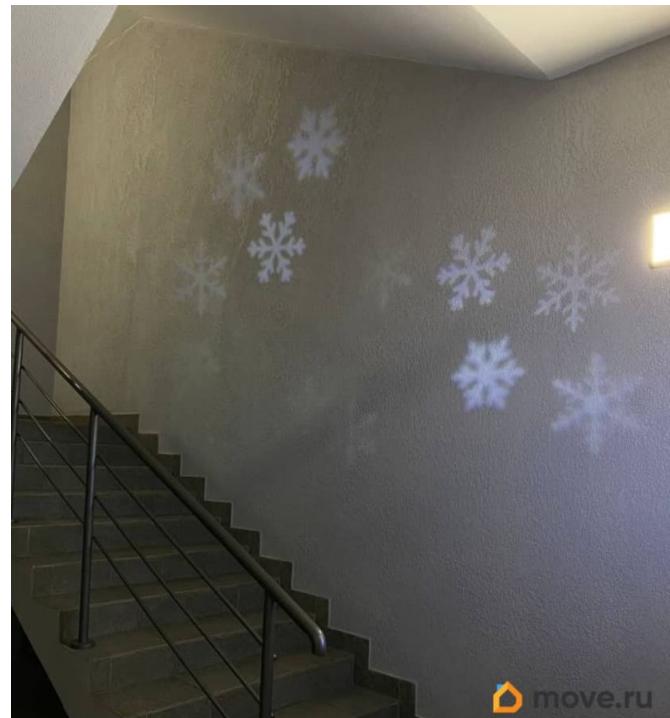
<https://spb.move.ru/objects/9266146167>**Реформа, Реформа**  
**79119404279****Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8****14 160 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Офис**

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

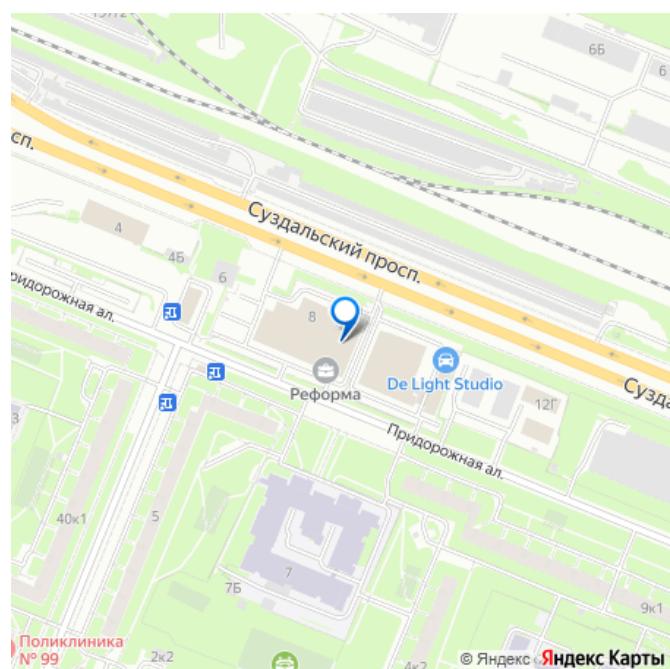
Тип сделки

Сдаю

Раздел

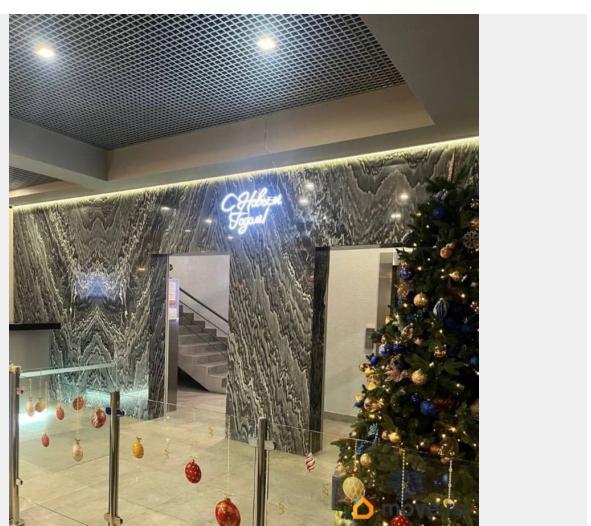
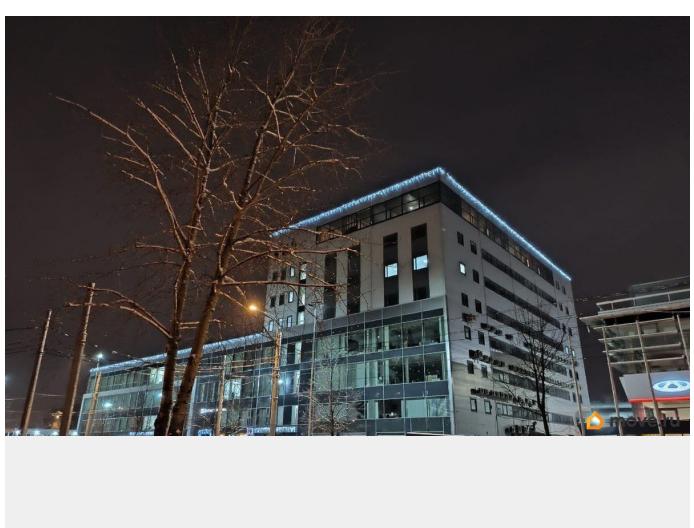
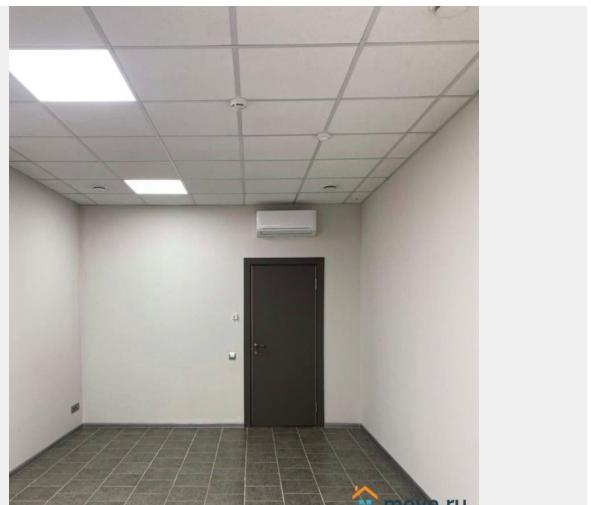
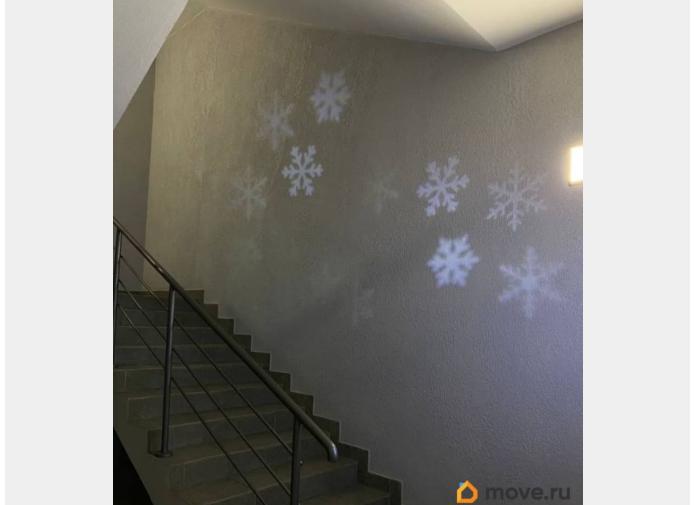
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

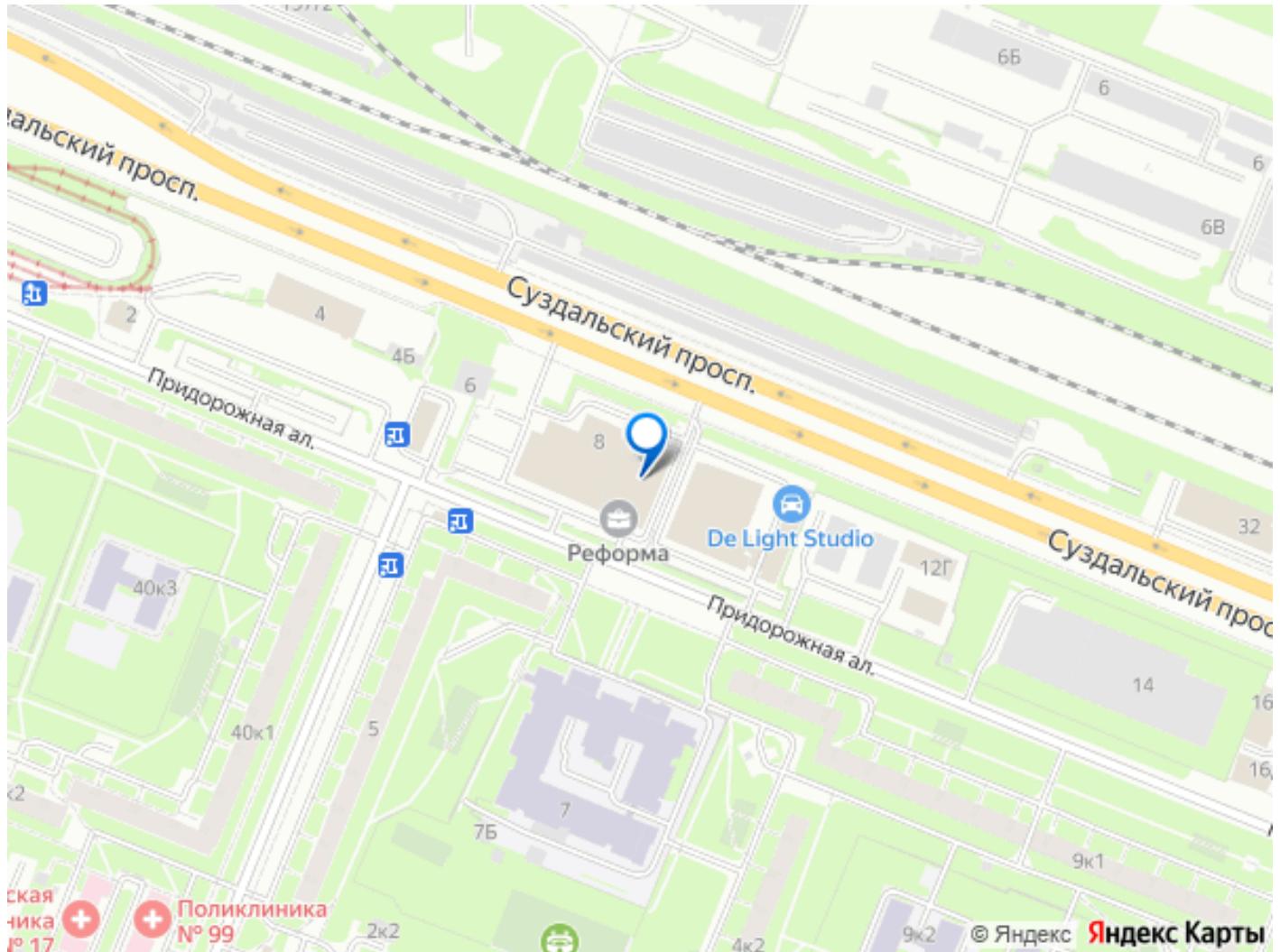
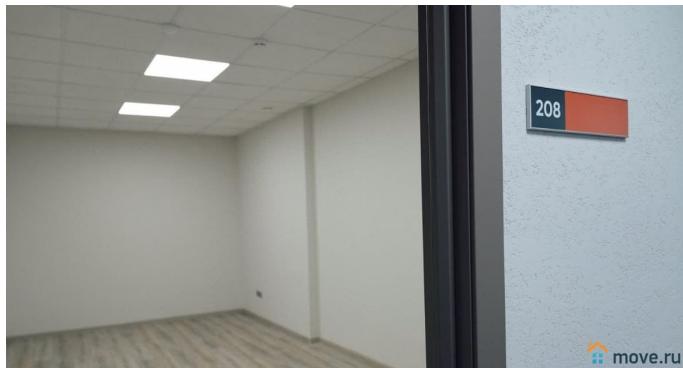
Предлагаем в аренду офисные помещения в новом бизнес-центре Реформа класса В+. Площадью от 11,8 м<sup>2</sup>. Бизнес-центр Реформа расположен на оживленной магистрали, вблизи — выезд на КАД. В шаговой доступности — ст. м. «Проспект Просвещения». На прилегающей территории расположена закрытая благоустроенная парковка. На первом этаже здания находятся ресторан корпоративного питания, авто- и мотосалон, магазины запчастей, СТО и детейлинг-центр. На третьем этаже здания — уютная кофейня, где можно отдохнуть и провести бизнес-встречи. Преимущества бизнес-центра «Реформа»: Бизнес-центр —



современный и новый: введен в эксплуатацию в апреле 2023г.; Здание расположено на первой линии; В пешей доступности — ст. м. «Пр. Просвещения», остановки общественного транспорта; Въезд на территорию осуществляется как с Суздальского проспекта, так и с Придорожной аллеи; Режим работы бизнес-центра — 24/7; Предоставление юридического адреса; Современные инженерные системы; Круглосуточная охрана; Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра. Отделка помещений: Напольное покрытие: керамическая плитка/ламинат; Стены окрашенный гипсокартон; Современные двери из экошпона; Потолки подвесные тип Армстронг; Высота потолков от 2,8 до 3,5 метров; Электроосвещение светодиодные светильники; Приточно-вытяжная вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Кондиционер; Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Контрольно-пропускной режим. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония, Услуги клининговой компании, Парковка на прилегающей территории. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Арендная ставка в месяц — от 1 200 руб./м<sup>2</sup> (включая НДС). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем офис, ответим на все ваши вопросы. Более подробную информацию можем отправить Вам на почту или по . Снять

помещение в аренду. Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Снять помещение под офис. Офисное помещение в аренду. Снять коммерческое помещение. Офис. Аренда помещения. Аренда помещения под офис. Помещение.





Move.ru - вся недвижимость России