

Создано: 07.08.2025 в 18:49

Обновлено: 16.01.2026 в 02:00

<https://spb.move.ru/objects/9283937940>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

**210 630 ₽**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**Офис**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

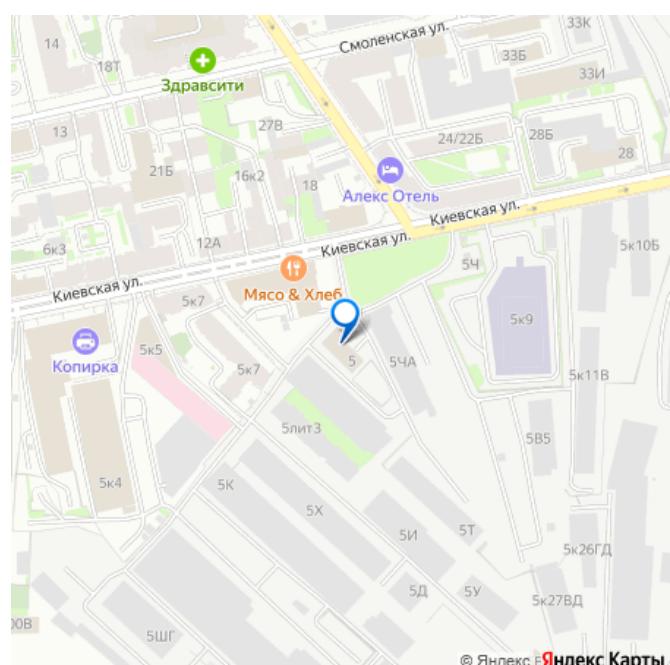
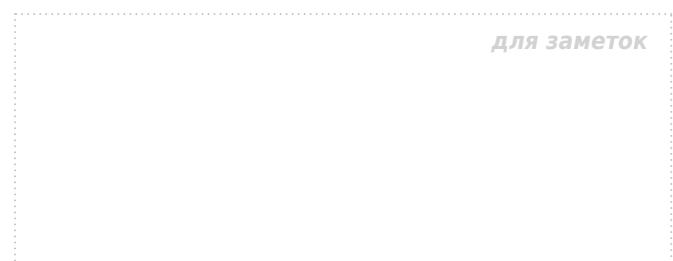
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

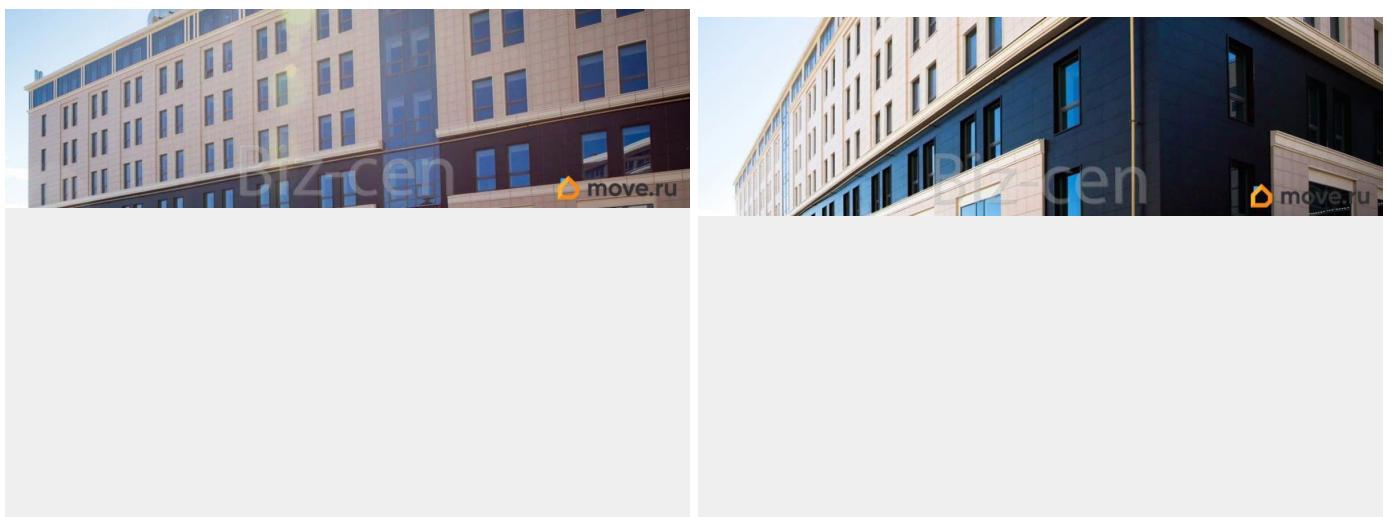
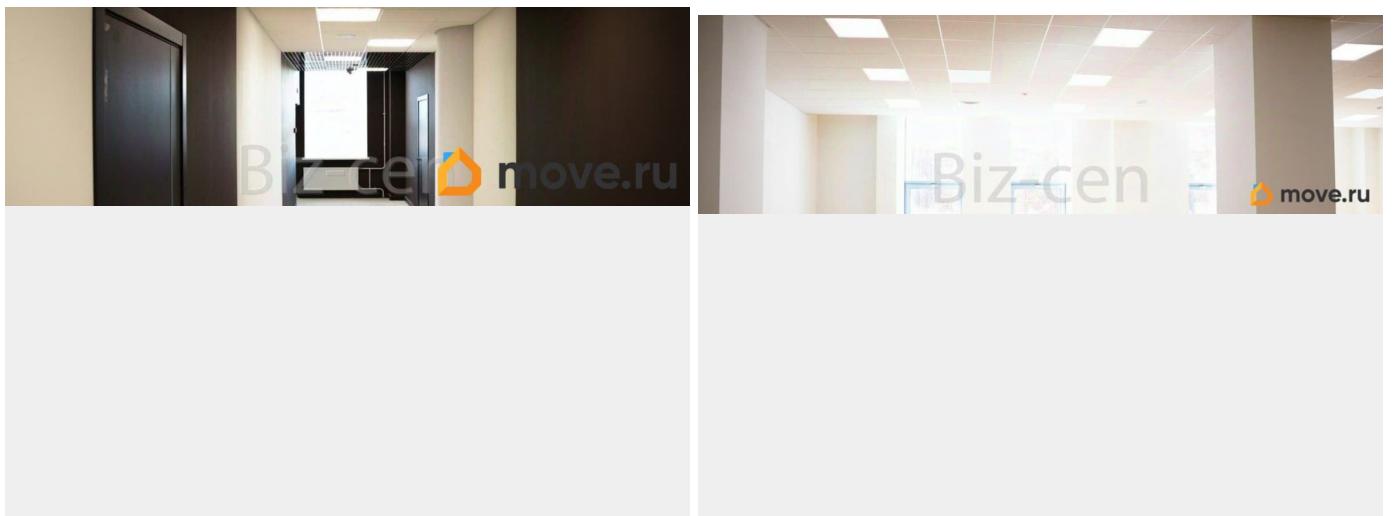
### Описание

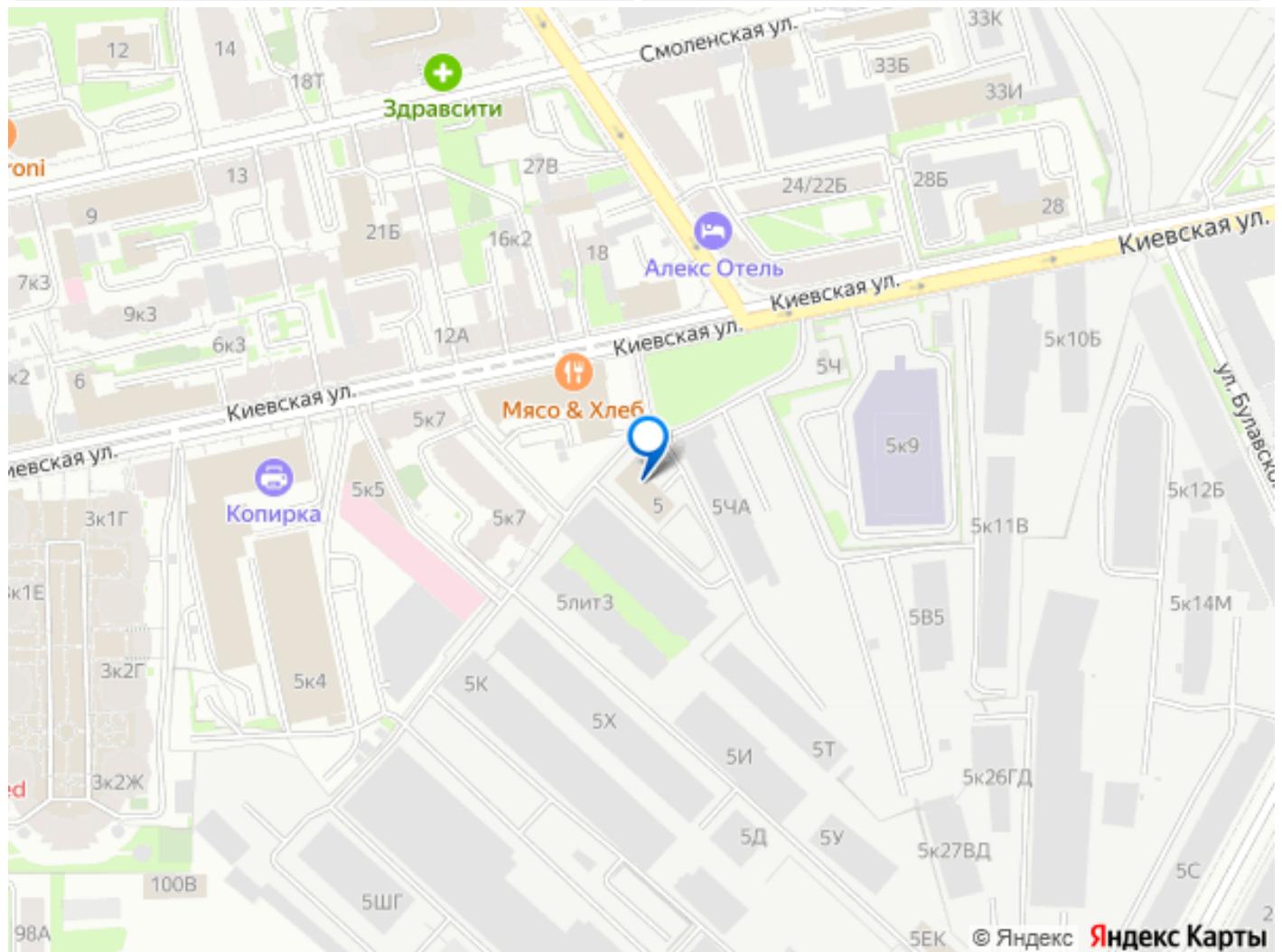
Сдается под офис блок 118 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 2



последних месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, ВестКолл; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Шаговая доступность от Московского проспекта и станции метро «Фрунзенская» обеспечивают проекту хорошее транспортное сообщение как с центром города, так и с аэропортом, КАД и ЗСД. Для деловых партнеров арендаторов предусмотрена гостевая парковка на 100 машиномест. м.





Move.ru - вся недвижимость России