

 Создано: 16.09.2025 в 14:07

Обновлено: 13.01.2026 в 02:18

Обновлено: 13.01.2026 в 02:18

<https://spb.move.ru/objects/9284948244>

## Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**135 700 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

СПБ, Невский район

Улица

## улица Мельничная

## Офис

## Общая площадь

118 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

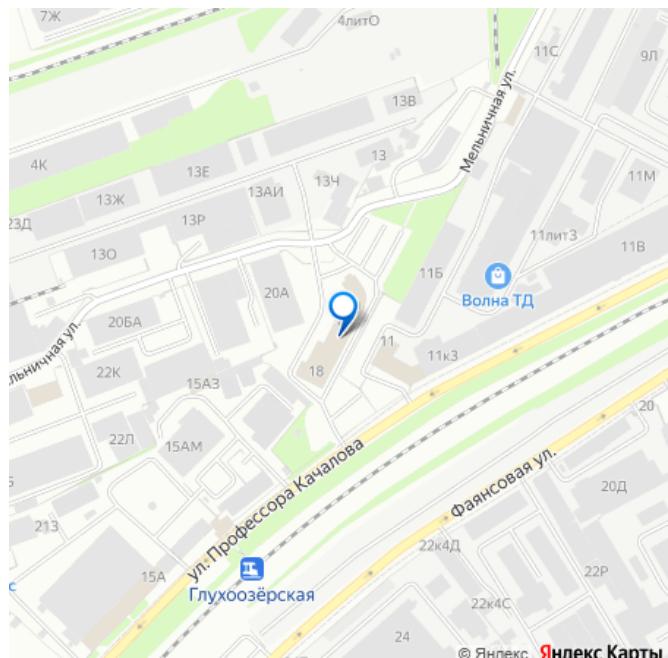
## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается от собственника офис 118 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, близость Невского проспекта, популярных транспортных развязок и шаговая доступность до станции метро «Площадь Александра Невского» являются основными преимуществами данного объекта. За безопасность, при аренде офиса в «Каскад», отвечает собственная служба безопасности БЦ, система видеонаблюдения и контроля доступа. Планировка в бизнес-центре смешанная.

