

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 17.01.2026 в 01:50

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Малая  
Митрофаньевская улица, 4**

**21 240 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)

## Офис

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

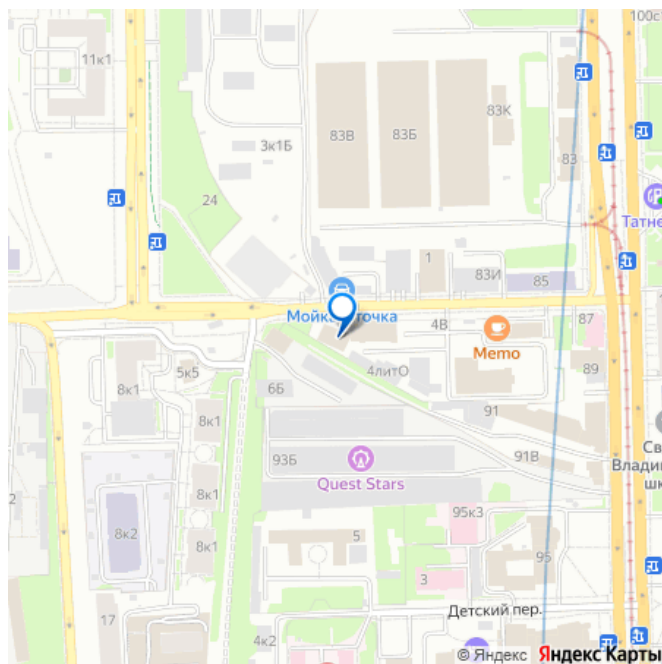
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 11.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- планировка в офисе: openspace;
- условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц

для заметок



(он же обеспечительный); •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Авелаком, Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом пролегают Московский и Лиговский проспекты, Ташкентская улица. По классификации офисных зданий бизнес-центр «Московские ворота» принадлежит к категории «В», что подтверждается современным оборудованием и техническим оснащением. На территории делового центра функционируют кафе, автоматы с напитками и легкими закусками, банкоматы, терминалы по приему платежей, юридическая компания.



