

Создано: 26.11.2025 в 12:46

Обновлено: 25.12.2025 в 07:38

<https://spb.move.ru/objects/9287038361>

КВС, КВС

79819216771

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

131 560 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

119.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

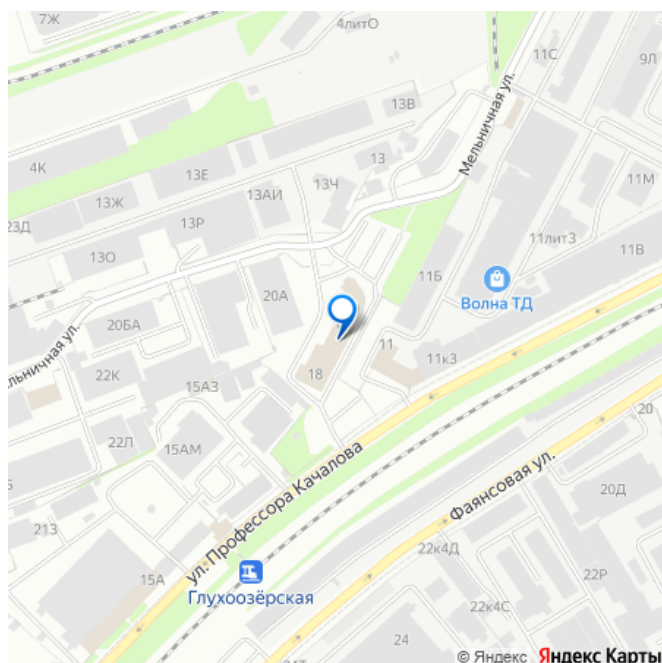
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

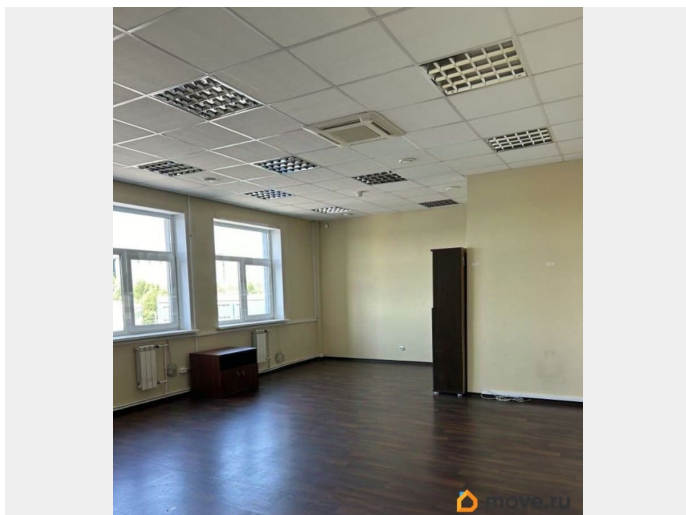
Описание

Сдам современный офисный блок 119,6 м² (53,3+46,1+20,2) в БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника. Специальная цена 1100 руб. за м² (вкл. НДС 5%) действует до конца декабря и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны. Комфортная логистика: для сотрудников арендатора — бесплатный автобус до/от м.

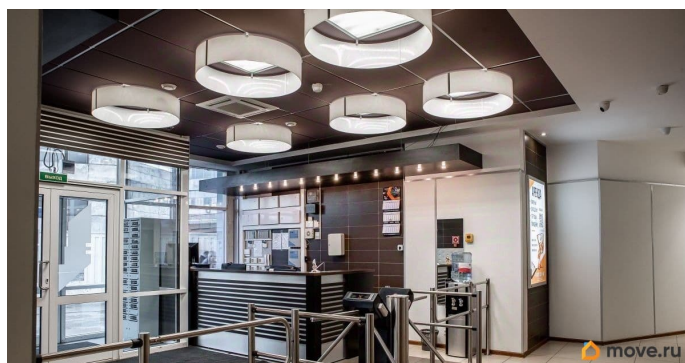
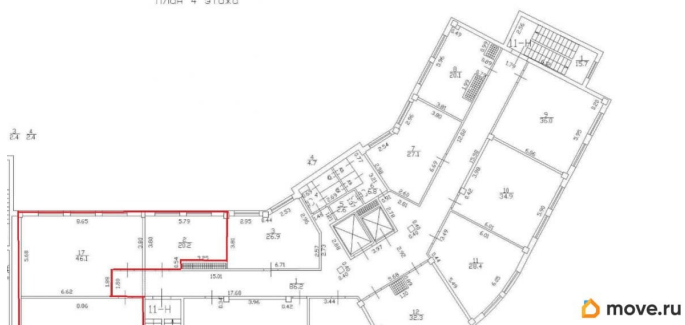
для заметок

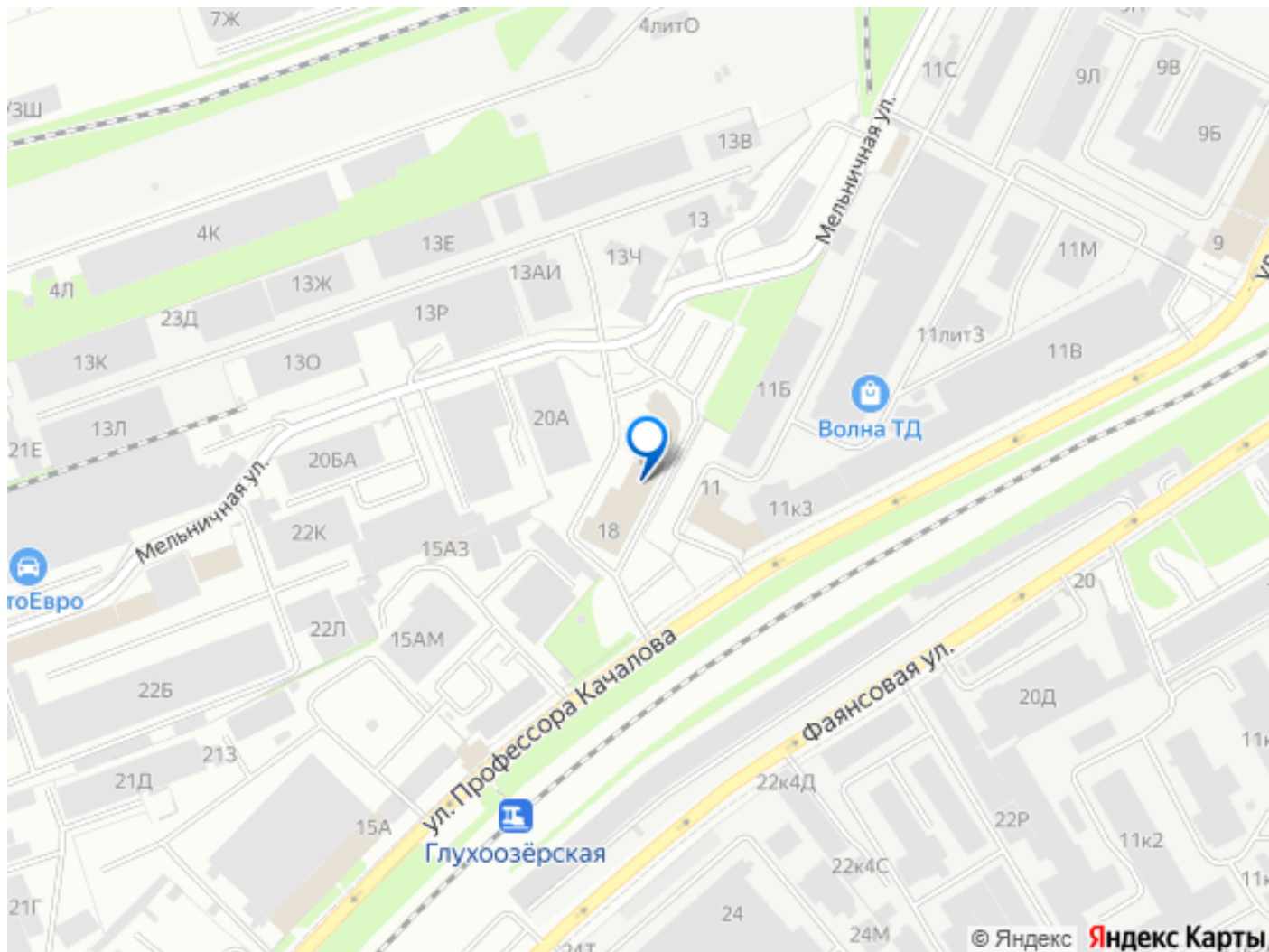


пл. Александра Невского утром и вечером.
Есть охраняемая парковка. Оснащение
офиса: косметический ремонт, современные
инженерные системы (кондиционирование и
приточно-вытяжная вентиляция, система
пожаротушения и датчики дыма). Помещение
состоит из трех кабинетов 53,3 м2, 46,1м2 и
20,2м2 (каждый с отдельным входом), что
отражено на планировке. Полная
безопасность: круглосуточная охрана, КПП,
система видеонаблюдения. Ваш бизнес под
надежной защитой. О бизнес-центре: Класс
«В+» Круглосуточная охрана Собственная
котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в
здании Офис готов к работе! Просто
приезжайте и начинайте работать.
Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00
до 18:00, а также в удобное для вас время по
предварительной договоренности. Звоните,
чтобы записаться на просмотр и успеть
зафиксировать выгодную цену! С
агентствами недвижимости тоже работаем
Номер объекта: #1/537187/13052



План 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России