

Создано: 26.11.2025 в 12:46

Обновлено: 25.12.2025 в 07:38

<https://spb.move.ru/objects/9287038361>

KBC, KBC

79819216771

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

131 560 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

119.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

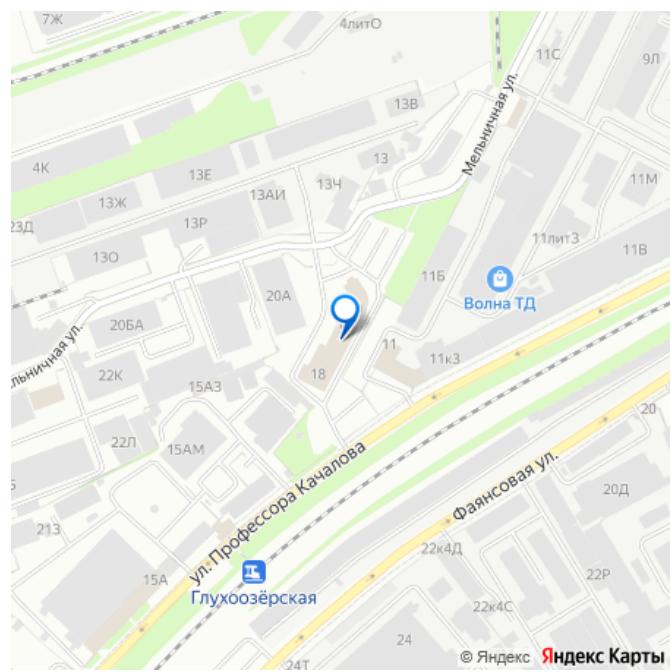
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам современный офисный блок 119,6 м² (53,3+46,1+20,2) в БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника Специальная цена 1100 руб. за м² (вкл. НДС 5%) действует до конца декабря и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны. Комфортная логистика: для сотрудников арендатора— бесплатный автобус до/от м.



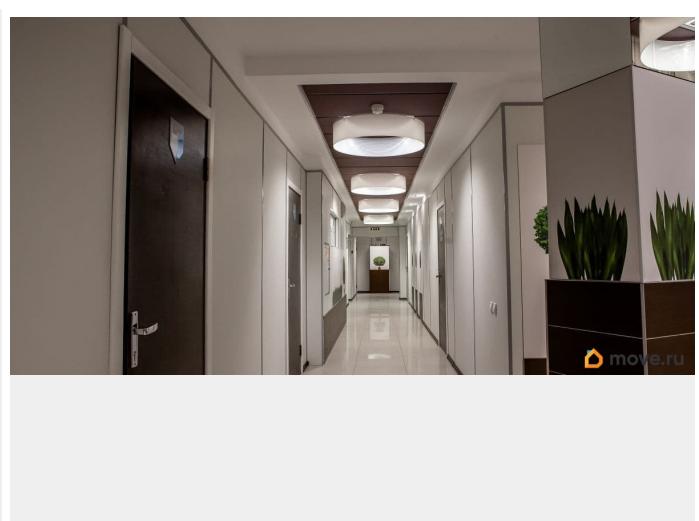
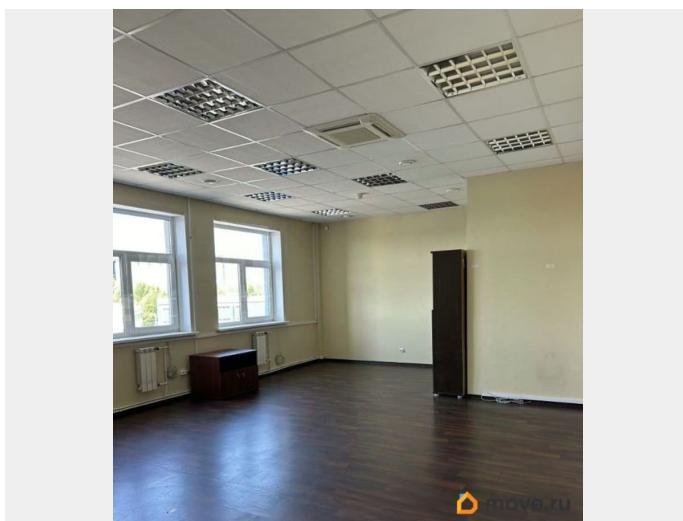
© Яндекс Карты

пл. Александра Невского утром и вечером.

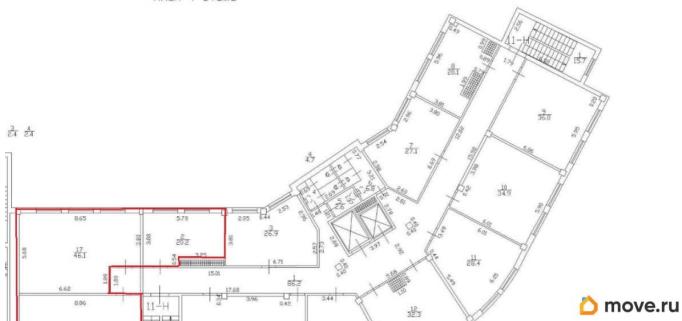
Есть охраняемая парковка. Оснащение офиса: косметический ремонт, современные инженерные системы (кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и датчики дыма). Помещение состоит из трех кабинетов 53,3 м², 46,1м² и 20,2м² (каждый с отдельным входом), что отражено на планировке. Полная безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения. Ваш бизнес под надежной защитой. О бизнес-центре: Класс «В+» Круглосуточная охрана Собственная котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в здании Офис готов к работе! Просто приезжайте и начинайте работать.

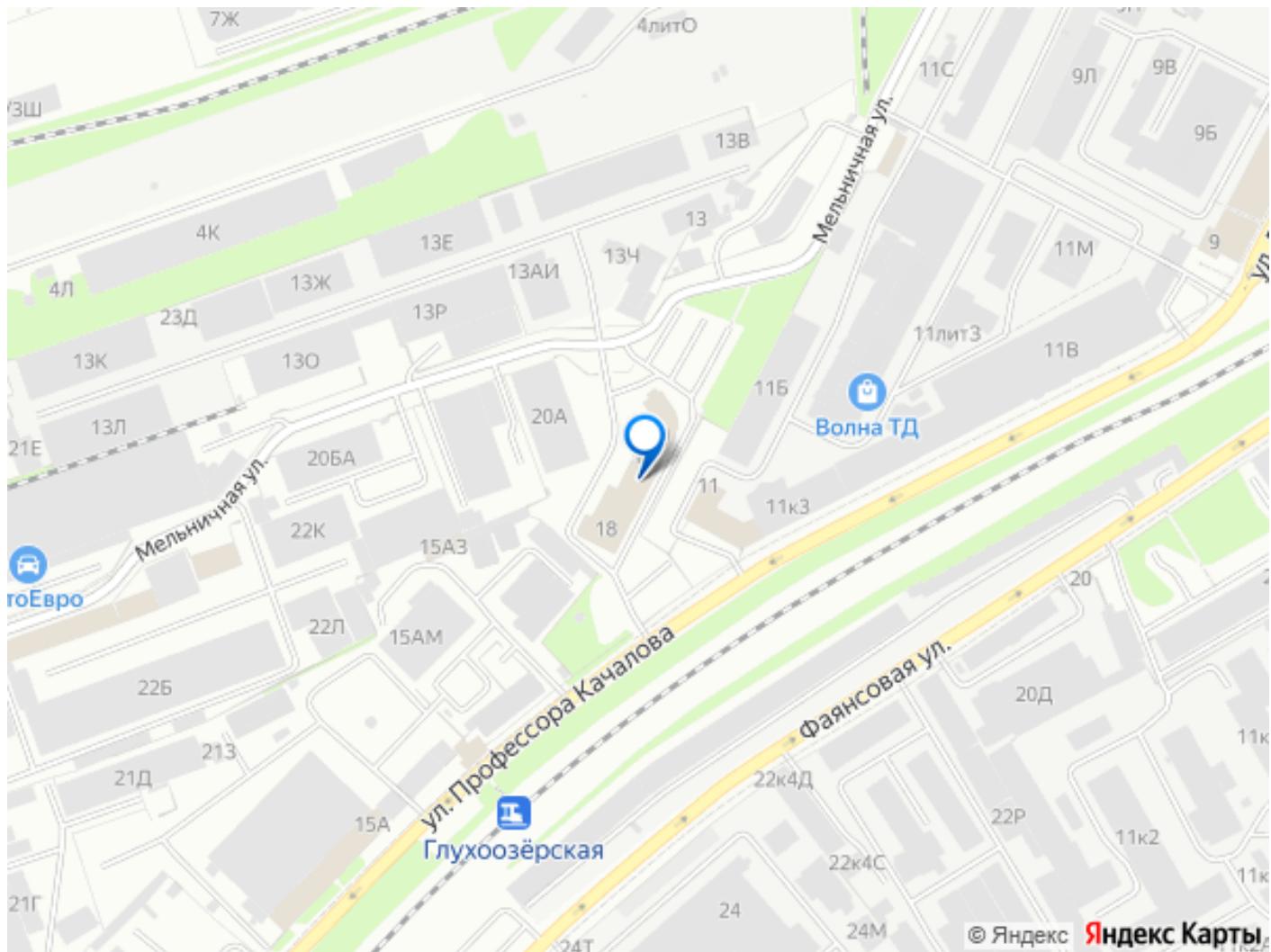
Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, чтобы записаться на просмотр и успеть зафиксировать выгодную цену! С агентствами недвижимости тоже работаем

Номер объекта: #1/537187/13052



План 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России