

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:34

Говорова 35, Говорова 35

79893363174

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 88**

190 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

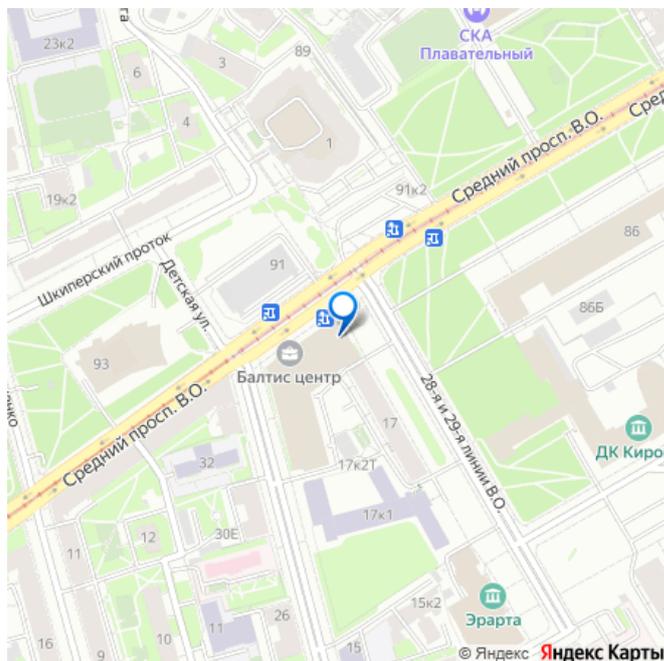
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческой недвижимости от собственника Балтис Плаза. Офис 119 м² в БЦ Балтис Плаза, 24/7, паркинг. Комфортный офис, где важны престижная локация, удобная транспортная доступность и сервис бизнес-центра. Локация и доступность — Василеостровский район, рядом с садом Василеостровец и ДК им. Кирова — до м. Горный Институт ~1 км — до въезда на ЗСД ~5,3 км — до центра города ~6 км
Преимущества БЦ Балтис Плаза — режим работы 24/7 — юридический адрес включён — современные инженерные системы —

для заметок



круглосуточная охрана и видеонаблюдение —
подземный паркинг + парковка на
территории Ключевые параметры офиса —
119 м? — отделка в деловом стиле — пол:
ламинат, плитка в санузлах — потолок
Armstrong со светодиодным освещением —
полная меблировка — санузел на этаже —
охранно-пожарная сигнализация
Дополнительные услуги — операторы
питания — ежедневная уборка (по запросу) —
обслуживание и ремонт от управляющей
компании Условия аренды — 1600 руб./м?
(без учёта НДС) — возможен долгосрочный
договор Звоните или пишите — пришлю
планировку/фото и организую просмотр в
удобное время.



