

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:15

**Говорова 35, Говорова 35**

**79893363174**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 88**

**190 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

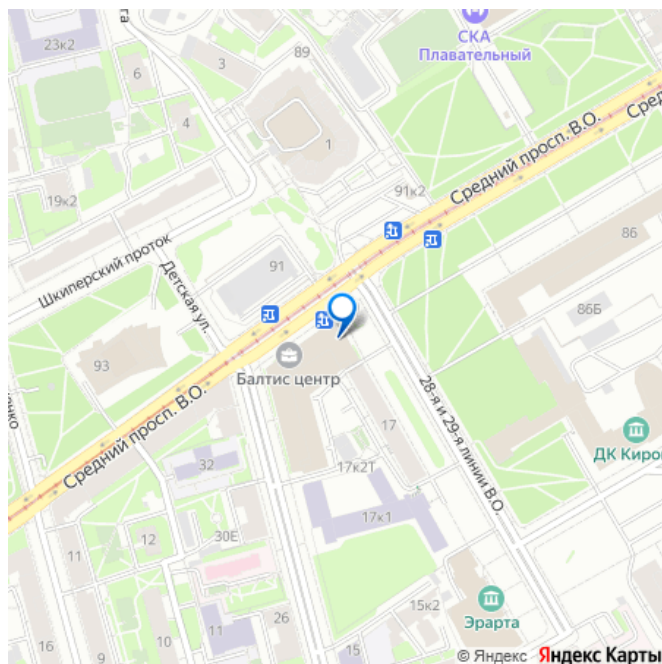
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческой недвижимости от собственника Балтис Плаза. Офис 119 м<sup>2</sup> в БЦ Балтис Плаза, 24/7, паркинг. Комфортный офис, где важны престижная локация, удобная транспортная доступность и сервис бизнес-центра. Локация и доступность — Василеостровский район, рядом с садом Василеостровец и ДК им. Кирова — до м. Горный Институт ~1 км — до въезда на ЗСД ~5,3 км — до центра города ~6 км  
Преимущества БЦ Балтис Плаза — режим работы 24/7 — юридический адрес включён — современные инженерные системы —

для заметок



круглосуточная охрана и видеонаблюдение —  
подземный паркинг + парковка на  
территории Ключевые параметры офиса —  
119 м? — отделка в деловом стиле — пол:  
ламинат, плитка в санузлах — потолок  
Armstrong со светодиодным освещением —  
полная меблировка — санузел на этаже —  
охранно-пожарная сигнализация  
Дополнительные услуги — операторы  
питания — ежедневная уборка (по запросу) —  
обслуживание и ремонт от управляющей  
компании Условия аренды — 1600 руб./м?  
(без учёта НДС) — возможен долгосрочный  
договор Звоните или пишите — пришлю  
планировку/фото и организую просмотр в  
удобное время.



