

Создано: 18.07.2025 в 16:11

Обновлено: 11.02.2026 в 03:03

<https://spb.move.ru/objects/9283092007>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 2

**13 200 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

**Офис**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

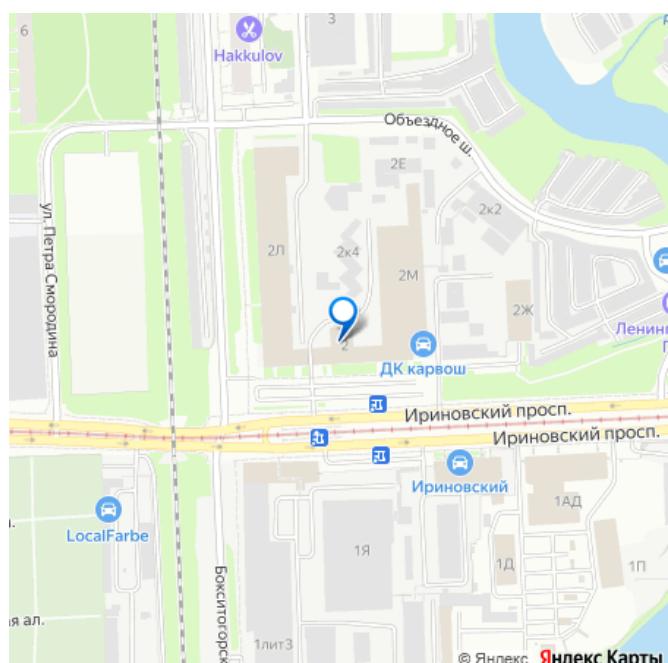
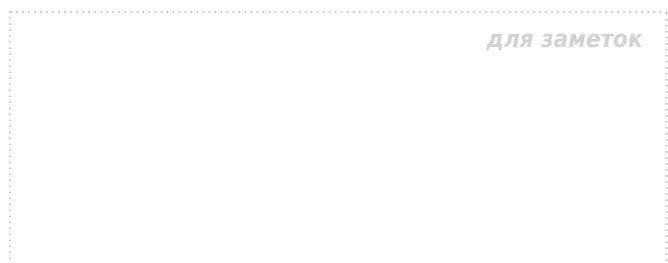
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда офисного блока 11 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

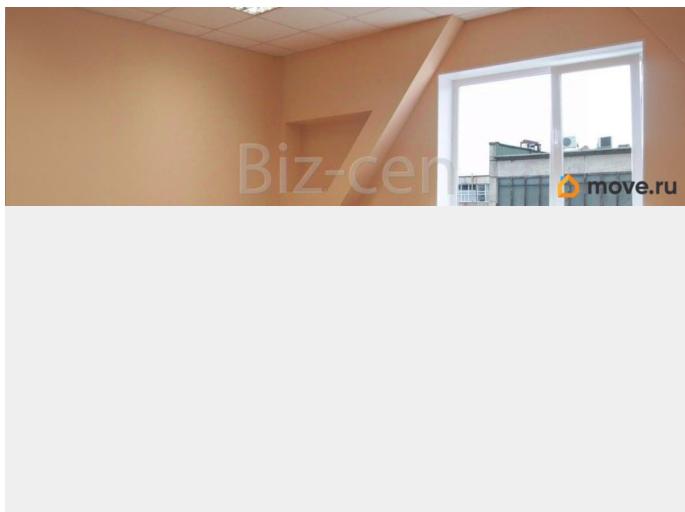
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

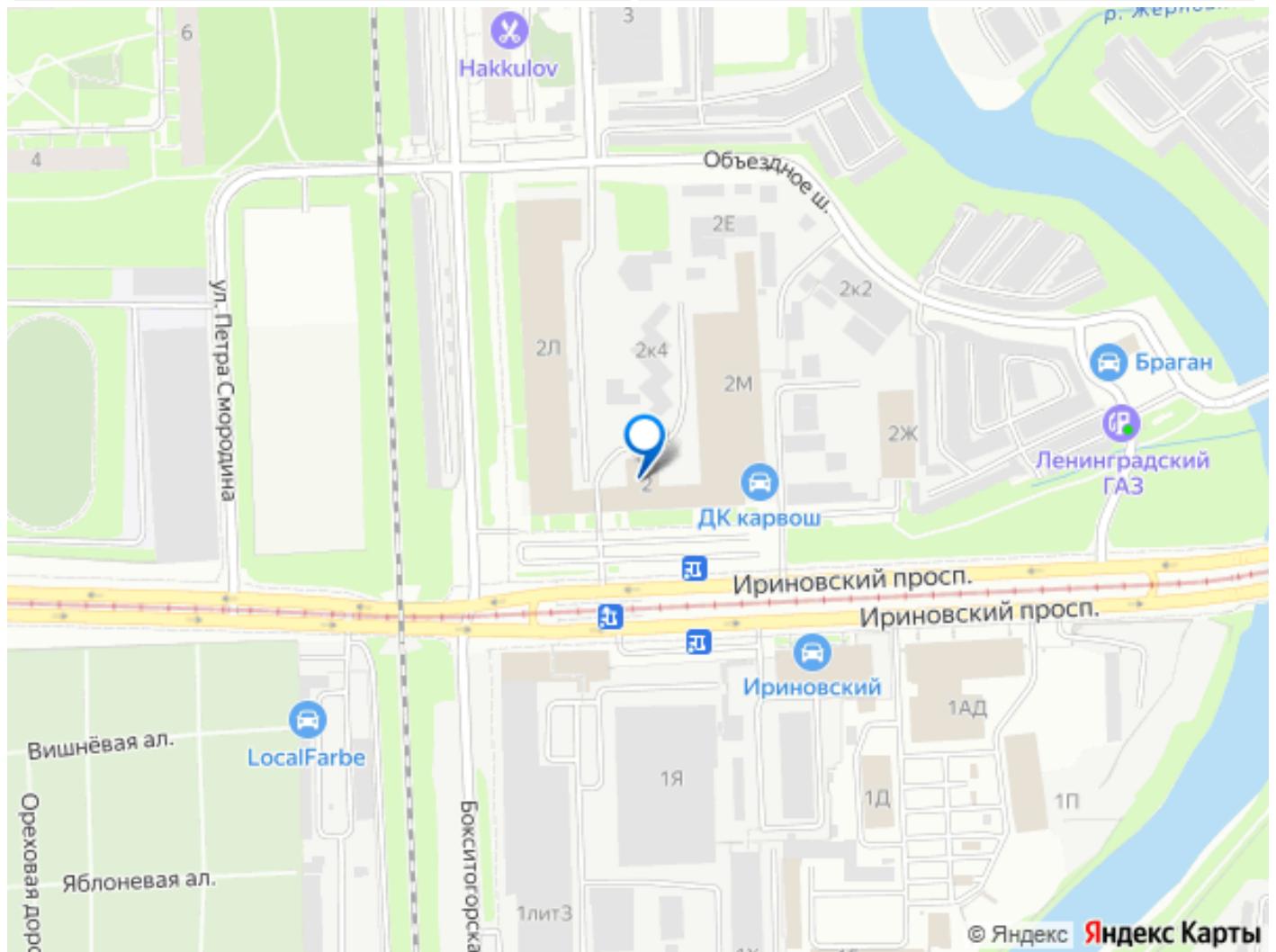
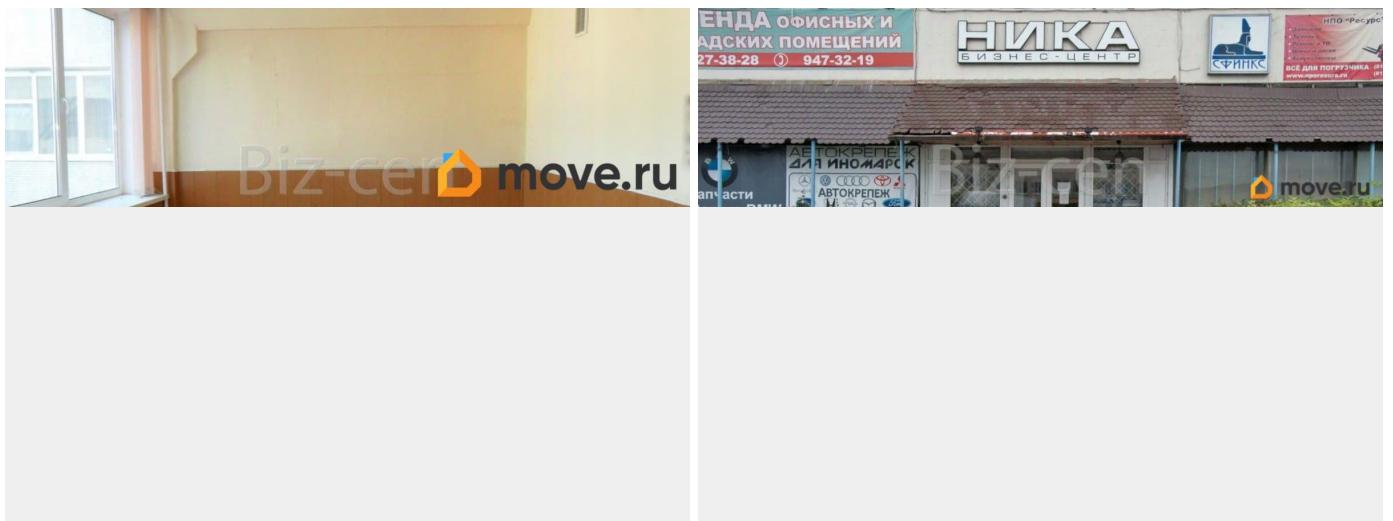


документу; • интернет провайдеры: СЕВЕРЕН-ТЕЛЕКОМ, МЕГАФОН,; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 07.00...22.00; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Деловой центр «Ника» расположен на Ириновском проспекте, в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станции метро «Ладожская». Они соединены между собою переходами по 2-му и 3-му этажам.





Move.ru - вся недвижимость России