

Создано: 25.11.2025 в 17:00

Обновлено: 02.12.2025 в 01:54

## Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

# 20 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

## Офис

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

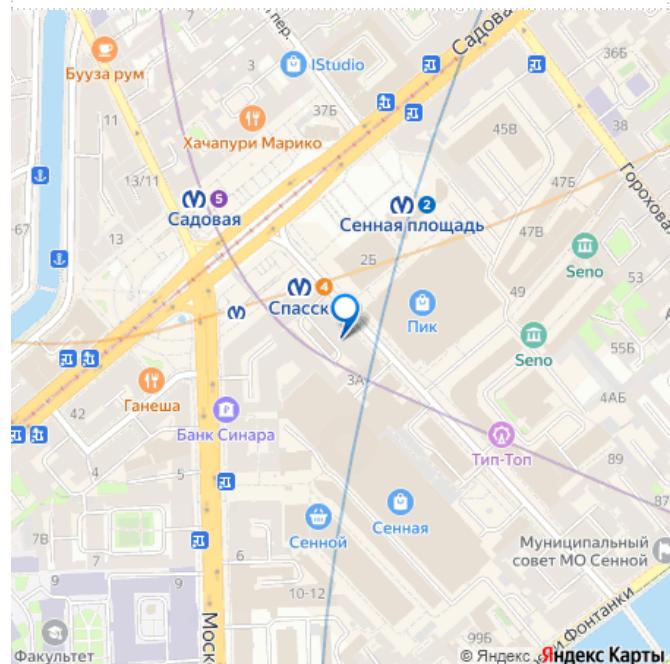
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 11 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов



свободный; • интернет провайдеры: Питер Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...22, по выходным 9...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Благодаря удачному расположению, при аренде офисов в «Сенная 4», сотрудники могут оперативно добираться как в центр города, на Невский проспект, так и в другие районы. Для удобства арендаторов, у бизнес-центра две парковочные зоны — открытая, а также, подземная. Отдельно оплачивается телефония, интернет и электроэнергия.

