

Создано: 22.01.2026 в 13:26

Обновлено: 22.01.2026 в 17:47

<https://spb.move.ru/objects/9288202437>

Агент

**79119921377**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,

2

**16 500 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>



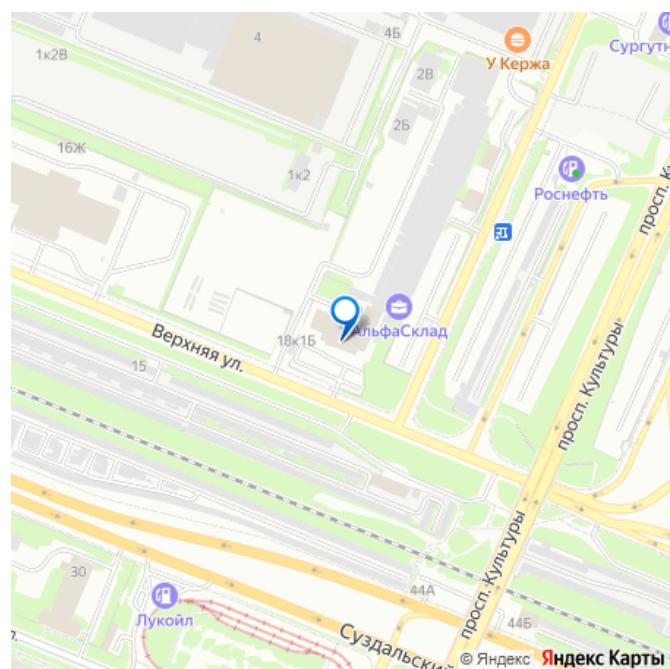
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся торговое, офисное помещение в Бизнес Центре ACK Terminal Северный. 1 этаж. ACK Terminal Северный расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас на первой линии в непосредственной близости от КАД и транспортной развязки с проспектом Культуры. Месторасположение Бизнес-Центра отличает хорошая транспортная доступность, а транспортная развязка КАД с проспектом Культуры имеет прямой выезд на КАД в обе стороны движения. Расстояние до проспекта

Культуры 200 м. Расстояние до ж/д станции Парнас 3,6 км. Расстояние до ст.м. Парнас 3,4 км. Расстояние до выезда на КАД 1,5 км. Ежедневный трафик Бизнес-Центра составляет 1500+ человек в день.

Преимущества Бизнес-Центра АСК Терминал Северный:

- Режим работы бизнес-центра — 24/7;
- Предоставление юридического адреса;
- Современные инженерные системы;
- Круглосуточная охрана;
- Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра.

Технические характеристики торговых помещений:

- Площадь: 11,2 м<sup>2</sup>
- Дизайнерская отделка в спокойно-деловом стиле
- Новые инженерные системы
- Напольное покрытие: полимерный пол
- Потолок: типа армстронг + светодиодные светильники
- Возможность оборудования мебелью под ваши потребности или установки своей мебели
- Санузел на этаже
- Охранно-пожарная сигнализация

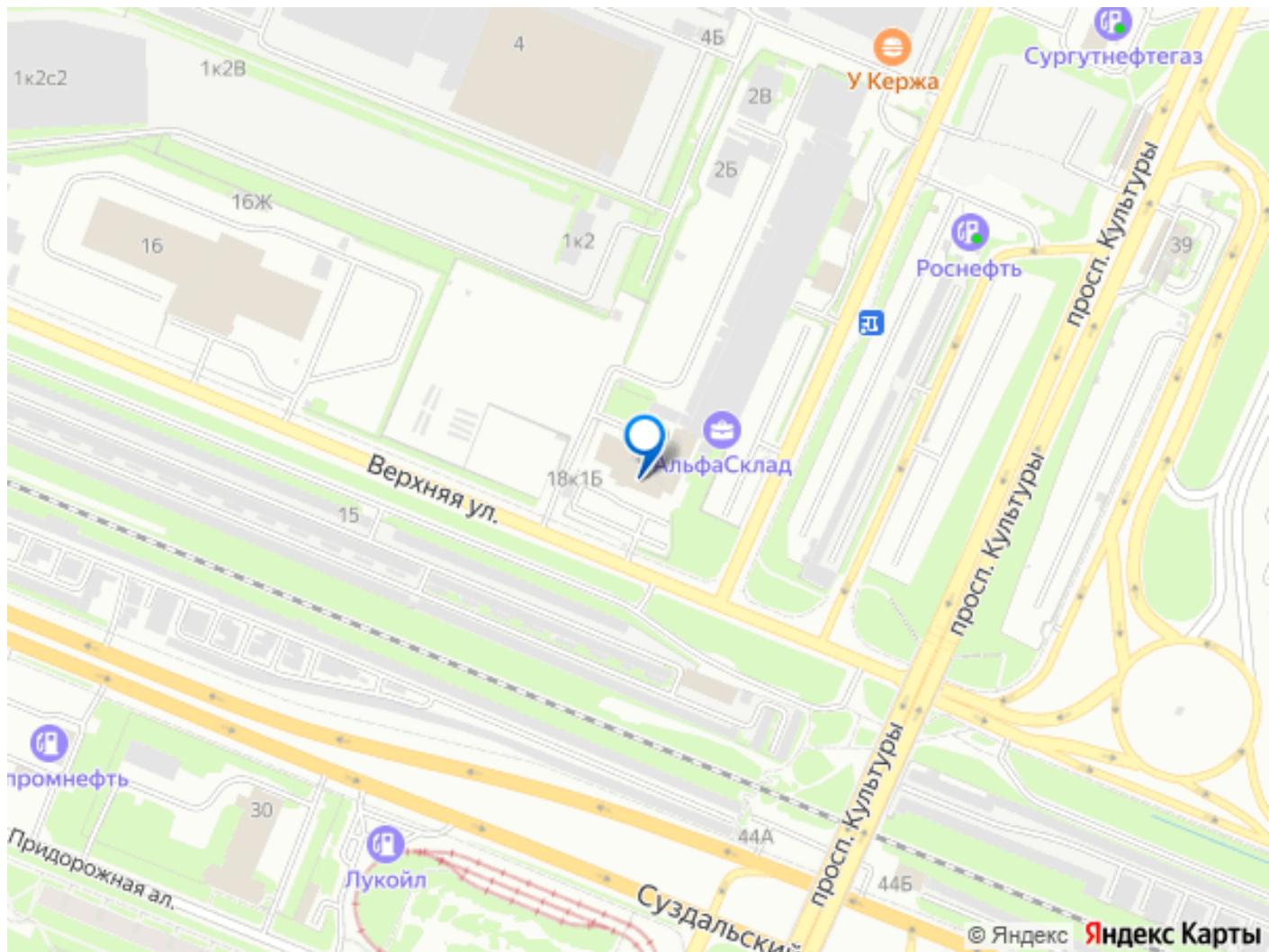
В аренду также входит:

- Контрольно-пропускной режим
- Операционные расходы
- НДС 22%
- Дополнительные услуги АСК Терминал Северный:
- Операторы питания
- Паркинг на прилегающей территории Бизнес-Центра
- Ежедневная уборка офиса
- Переговорные комнаты
- Услуги управляющей компании по обслуживанию и ремонту

Возможности:

- Аренда склада/производства на территории комплекса
- Аренда земельного участка на территории комплекса
- Условия аренды офиса:
- Цена: 1500 руб./м<sup>2</sup> с НДС
- Обеспечительный платёж за 1 месяц
- Возможен долгосрочный договор





Move.ru - вся недвижимость России