

Создано: 22.01.2026 в 13:26

Обновлено: 22.01.2026 в 17:47

<https://spb.move.ru/objects/9288202437>

Агент

**79119921377**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
2**

**16 500 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

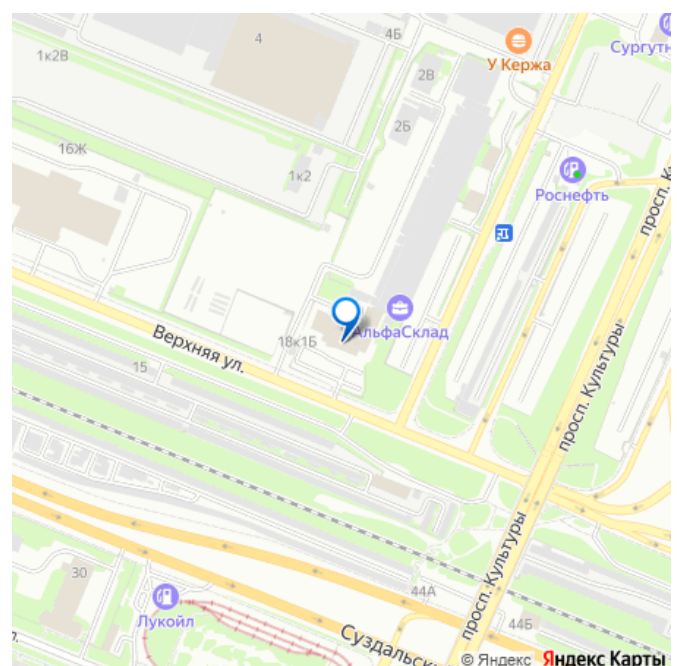
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

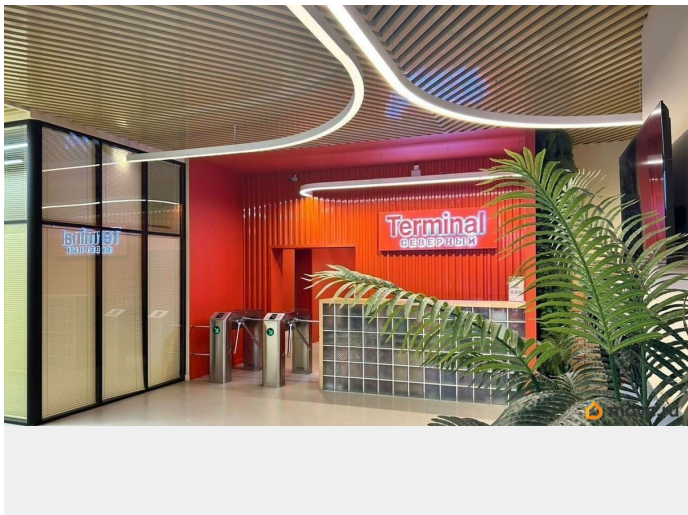
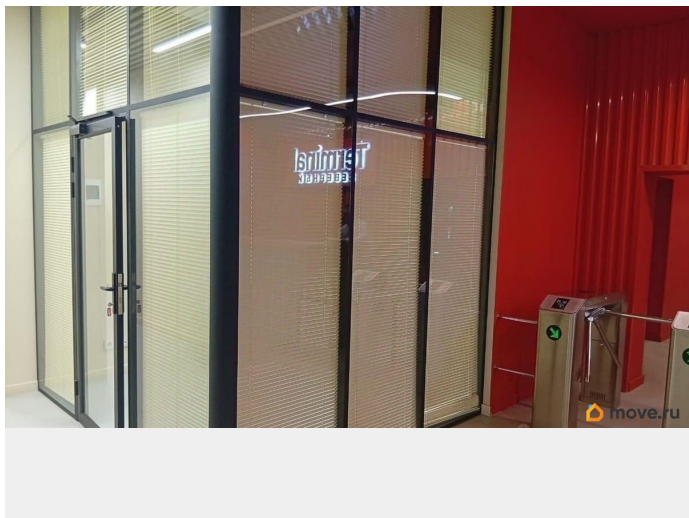
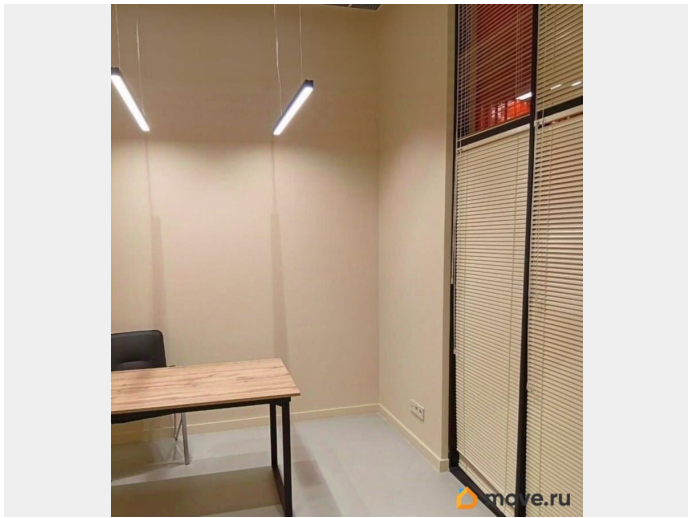
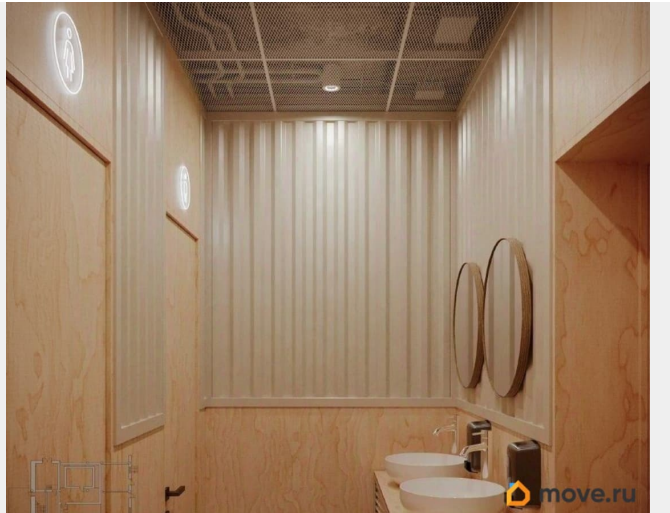
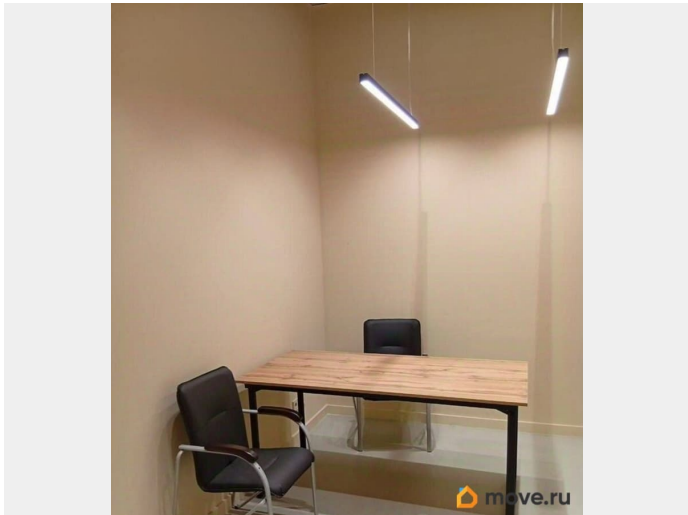
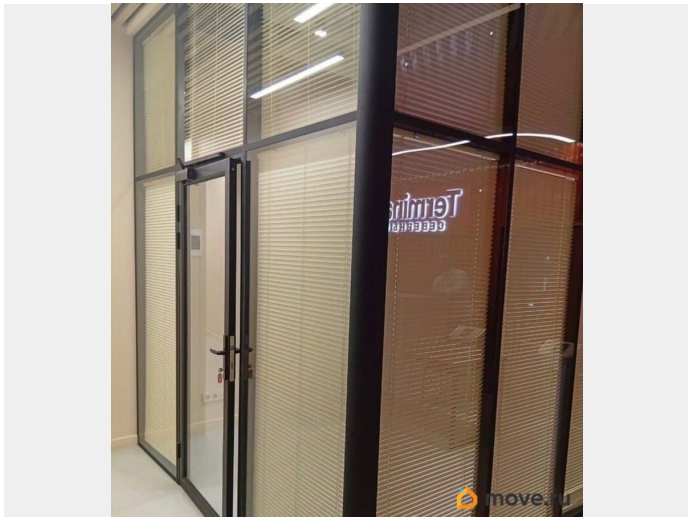
**Описание**

Сдаётся торговое, офисное помещение в Бизнес Центре АСК Terminal Северный. 1 этаж. АСК Terminal Северный расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас на первой линии в непосредственной близости от КАД и транспортной развязки с проспектом Культуры. Месторасположение Бизнес-Центра отличает хорошая транспортная доступность, а транспортная развязка КАД с проспектом Культуры имеет прямой выезд на КАД в обе стороны движения. Расстояние до проспекта

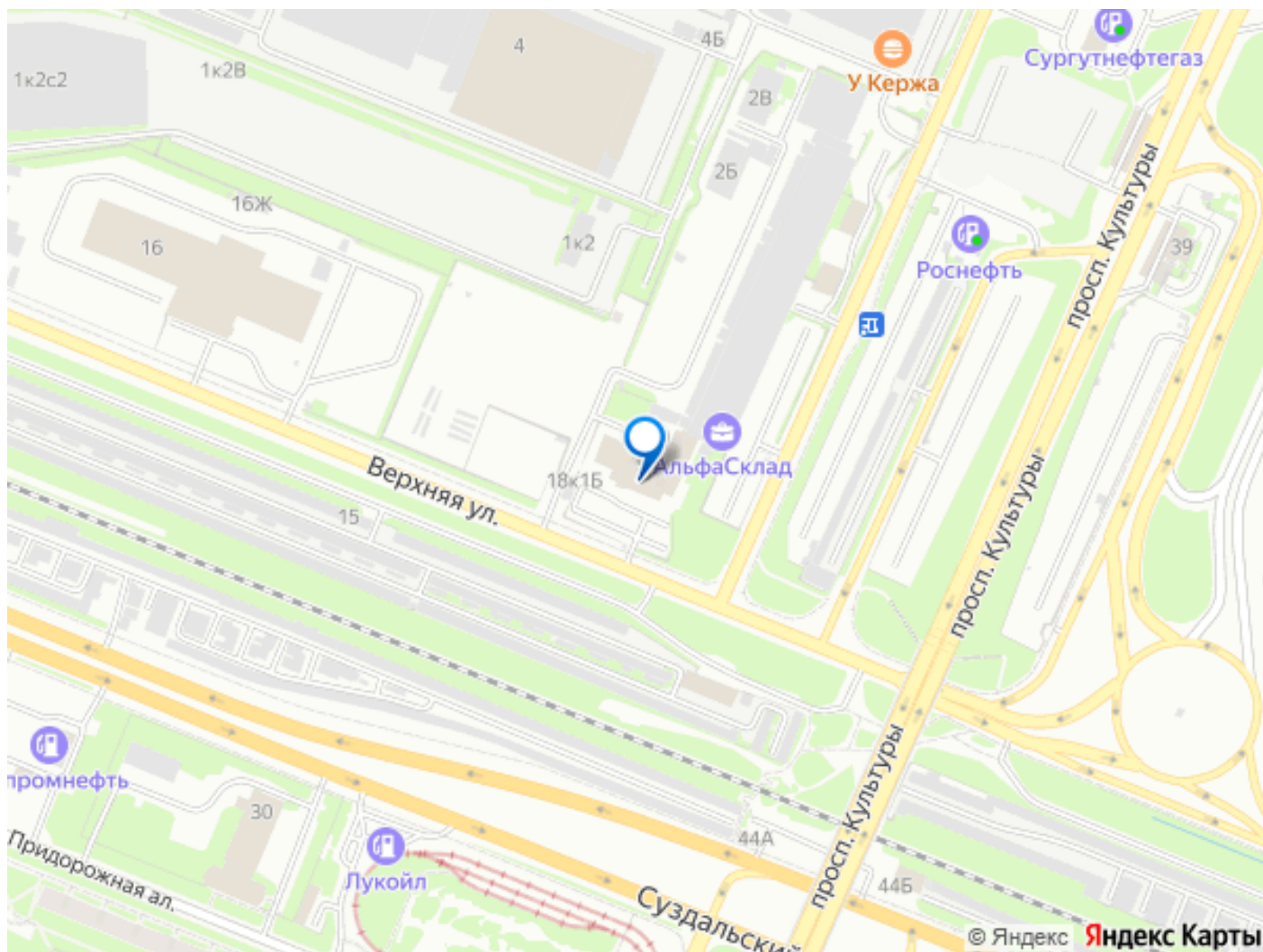
для заметок



Культуры 200 м. Расстояние до ж/д станции Парнас 3,6 км. Расстояние до ст. м. Парнас 3,4 км. Расстояние до выезда на КАД 1,5 км. Ежедневный трафик Бизнес-Центра составляет 1500+ человек в день. Преимущества Бизнес-Центра АСК Terminal Северный:— Режим работы бизнес-центра — 24/7;— Предоставление юридического адреса;— Современные инженерные системы;— Круглосуточная охрана;— Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра. Технические Характеристики торговых помещений:• Площадь: 11,2м²• Дизайнерская отделка в спокойно-деловом стиле• Новые инженерные системы• Напольное покрытие: полимерный пол• Потолок: типа армстронг + светодиодные светильники• Возможность оборудования мебелью под ваши потребности или установки своей мебели• Санузел на этаже• Охранно-пожарная сигнализацияВ аренду также входит:• Контрольно-пропускной режим• Операционные расходы• НДС 22%Дополнительные услуги АСК Терминал Северный:• Операторы питания• Паркинг на прилегающей территории Бизнес-Центра• Ежедневная уборка офиса• Переговорные комнаты• Услуги управляющей компании по обслуживанию и ремонтуВозможности:• Аренда склада/производства на территории комплекса• Аренда земельного участка на территории комплексаУсловия аренды офиса:• Цена: 1500 руб./м² с НДС• Обеспечительный платёж за 1 месяц• Возможен долгосрочный договор







Move.ru - вся недвижимость России