

🕒 Создано: 04.04.2026 в 08:41

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 08:29

**Санкт-Петербург, Балканская площадь,
5В**

1 440 000 ₽

Санкт-Петербург, Балканская площадь, 5В

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Офис

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 200 кв. м в бизнес-центре «Балканский». Район: Фрунзенский.

Ближайшие станции метро: Купчино.

Характеристики: - Класс: В; -

Арендопригодная площадь: 3740; - Код

налоговой: 16; - Высота потолков: 2.8 м, 3 м,

3.65 м, 4.23 м; - Кол-во мест наземного

паркинга: 1500; - Интернет-провайдеры:

ОБИТ, Северен-Телеком. Арендная ставка: 1

200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Телефония, Уборка,

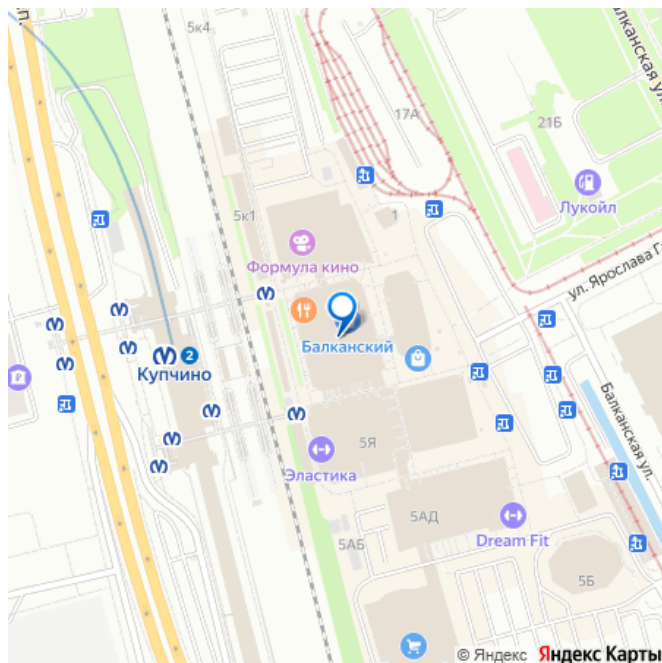
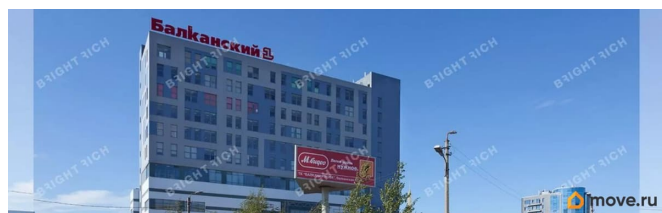
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

<https://spb.move.ru/objects/9293298578>

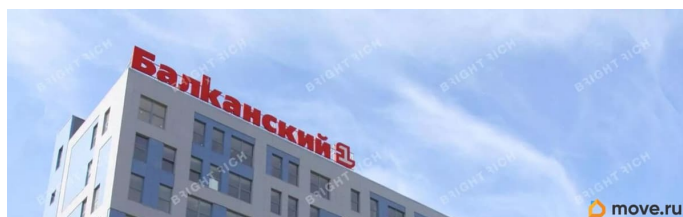
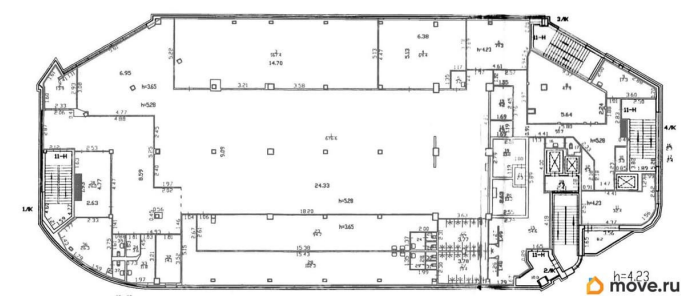
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

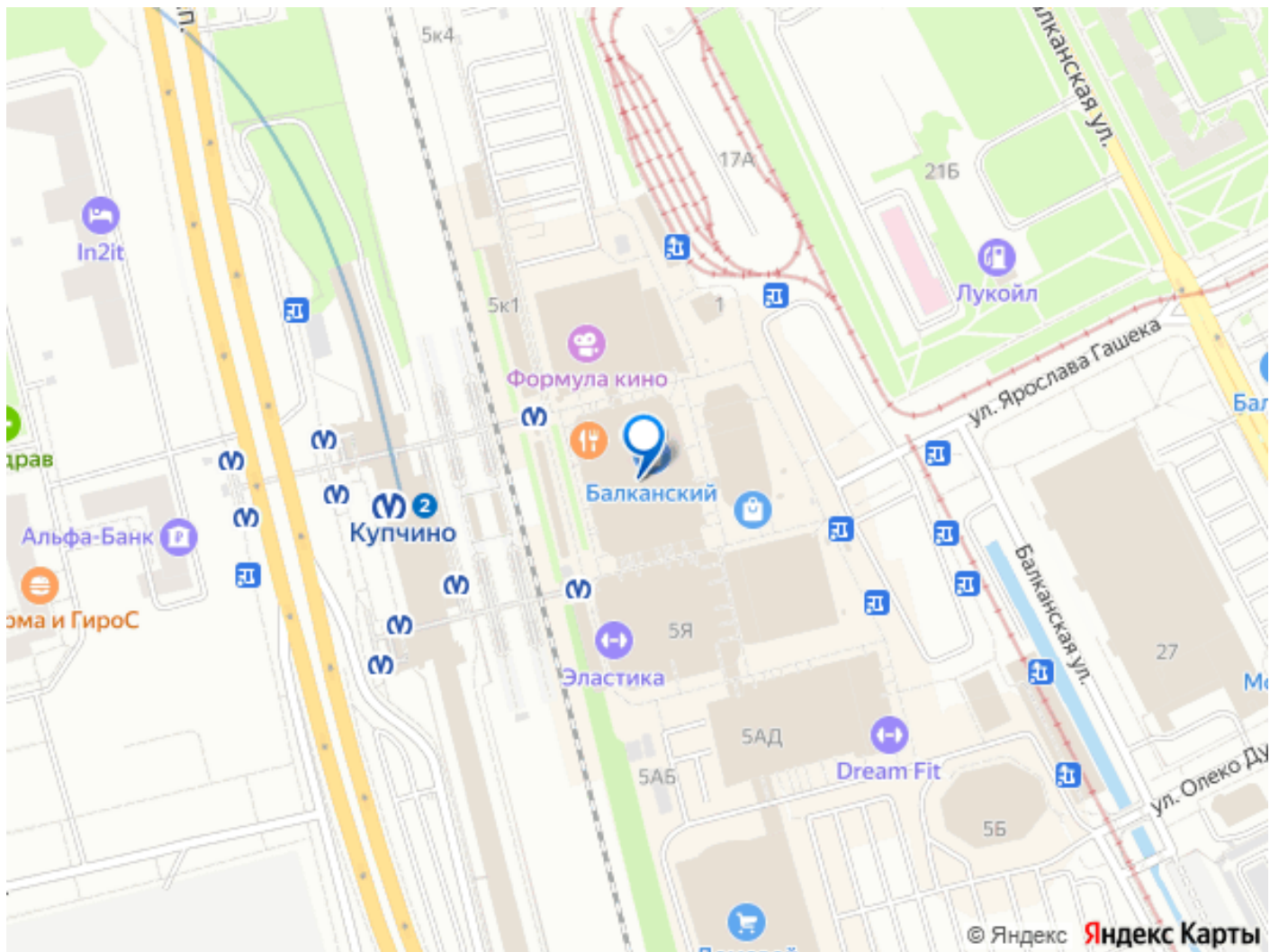
79811452402

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.829735,30.378127 ID = с_1790764





Move.ru - вся недвижимость России