

Создано: 07.02.2025 в 15:29

Обновлено: 04.12.2025 в 16:05

Санкт-Петербург, Невский проспект, 68а

**374 480 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 68а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

120.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Видовой офис в центре, высококачественный ремонт; прямая аренда, без комиссии.

Представительский офис 120,8 м<sup>2</sup> на 5 этаже, подземный паркинг на 26 м/м, м. Гостиный двор - готов к въезду. • Площадь: 120,8 м<sup>2</sup>, 5 этаж, класс А • Планировка: кабинеты •

Состояние: современный качественный ремонт • Парковка: подземная, 26 м/м •

Локация: 8-10 минут пешком до метро

Гостиный двор, Невский проспект,

Достоевская • Коммерческие условия: ставка

3 100 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОРЕХ и КУ включены, прямой

договор, без комиссии Предлагается в аренду

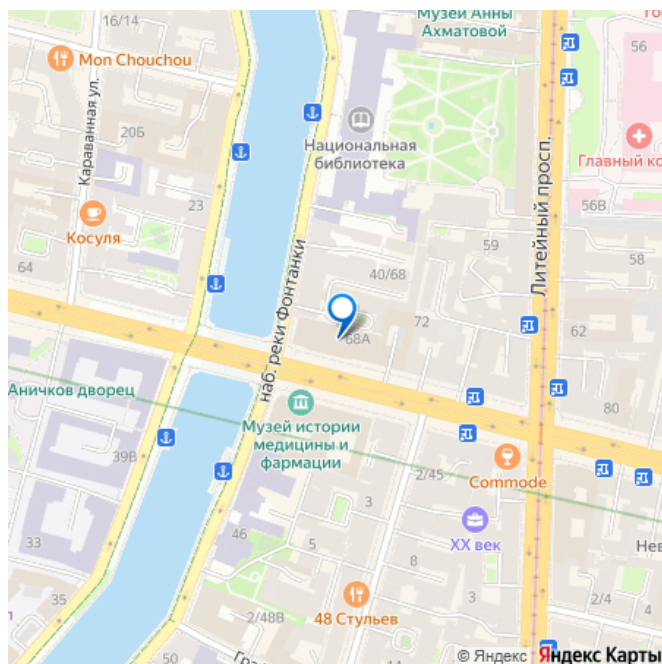
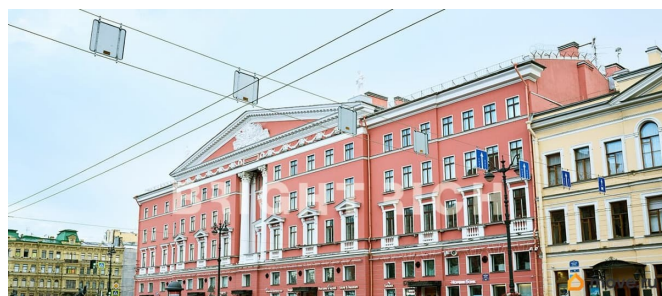
<https://spb.move.ru/objects/9285219330>

Департамент офисной недвижимости,

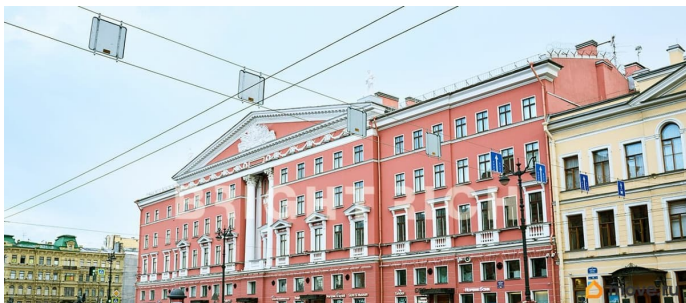
Bright Rich St. Petersburg

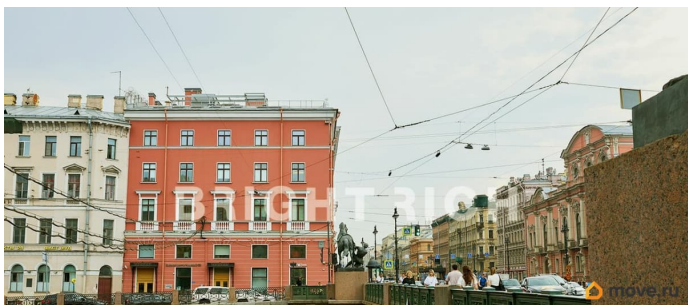
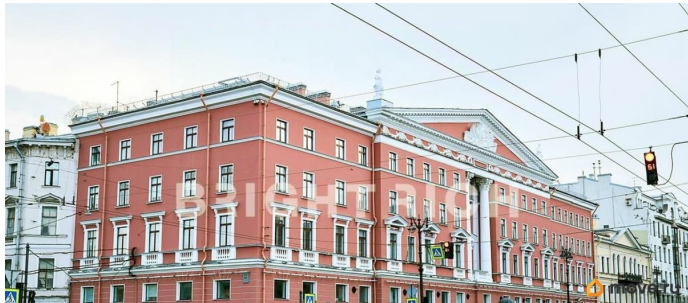
**79111945288**

для заметок

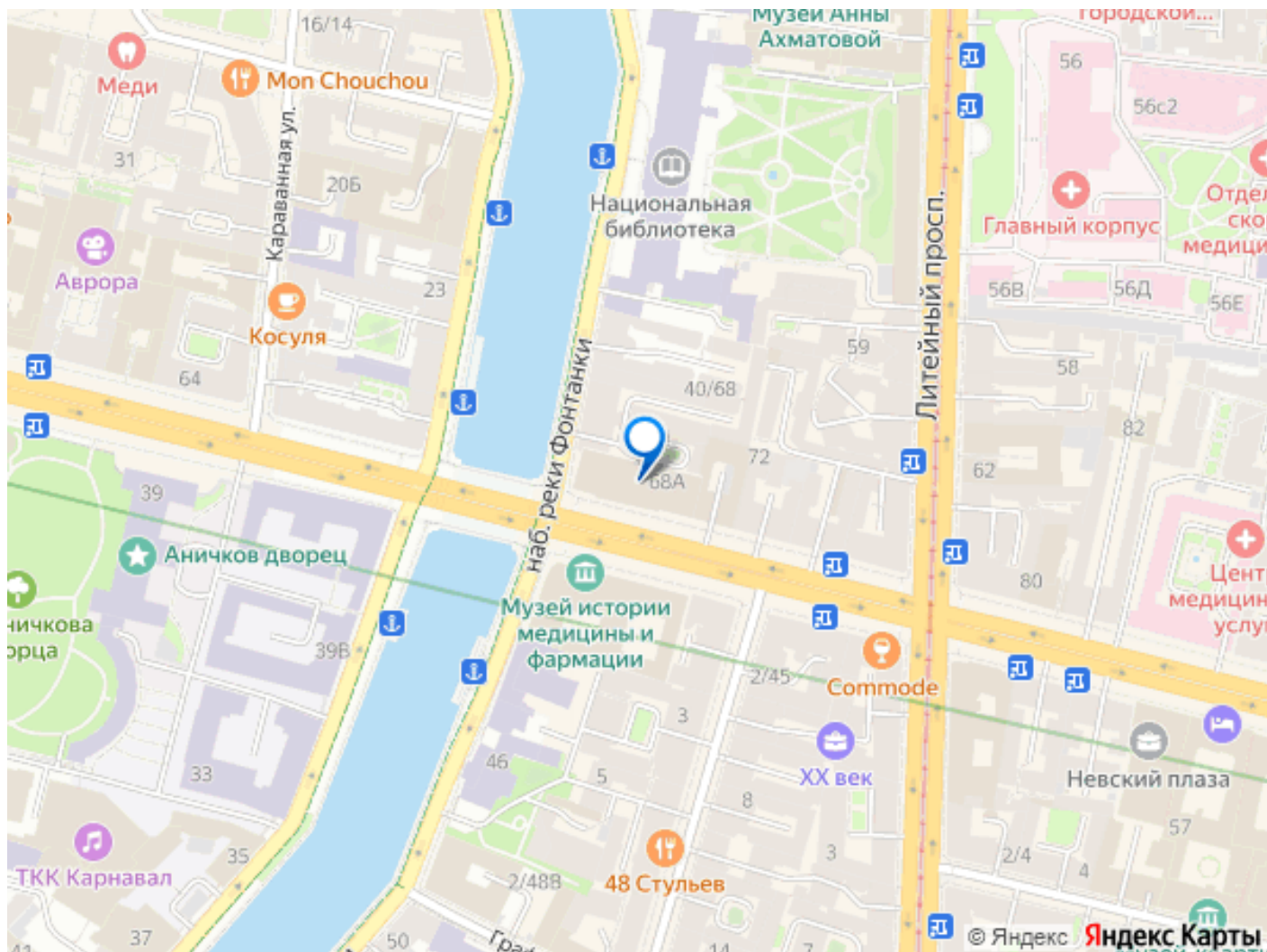


представительский офис площадью 120,8 м<sup>2</sup> на 5 этаже бизнес-центра «Невский 68» (класс А). Главный фасад дома выходит на Невский проспект и набережную реки Фонтанки. Из окон открывается вид на исторический центр Петербурга. Офис с кабинетной планировкой, выполнен с качественным ремонтом. Общественные зоны — вестибюли, холлы — оформлены в премиальном стиле. Установлены современные лифты Schindler. В здании предусмотрен подземный паркинг на 26 машиномест, удобный заезд и зоны ожидания для гостей. Локация — в самом центре исторического и делового Петербурга. В пешей доступности — три станции метро, остановки общественного транспорта, Московский вокзал, ТРЦ Галерея, Большой Гостиный Двор. Рядом — Итальянский сад, сад Аничкова дворца, Екатерининский сквер — удобные зоны для прогулок и отдыха. Арендная ставка составляет 374 480 руб./мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги и уборка. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.









Move.ru - вся недвижимость России