

Создано: 07.02.2025 в 15:29

Обновлено: 04.12.2025 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9285219330>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**
79111945288

Санкт-Петербург, Невский проспект, 68а

374 480 ₽

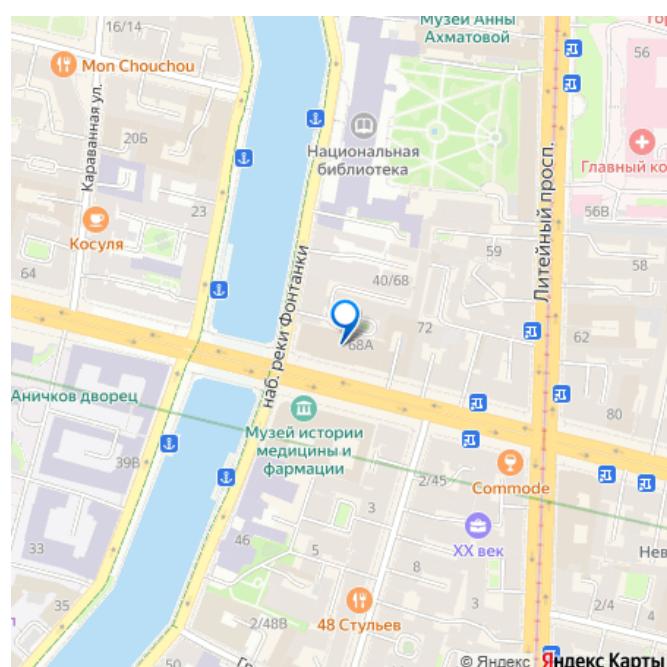
Санкт-Петербург, Невский проспект, 68а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



Офис

Общая площадь

120.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

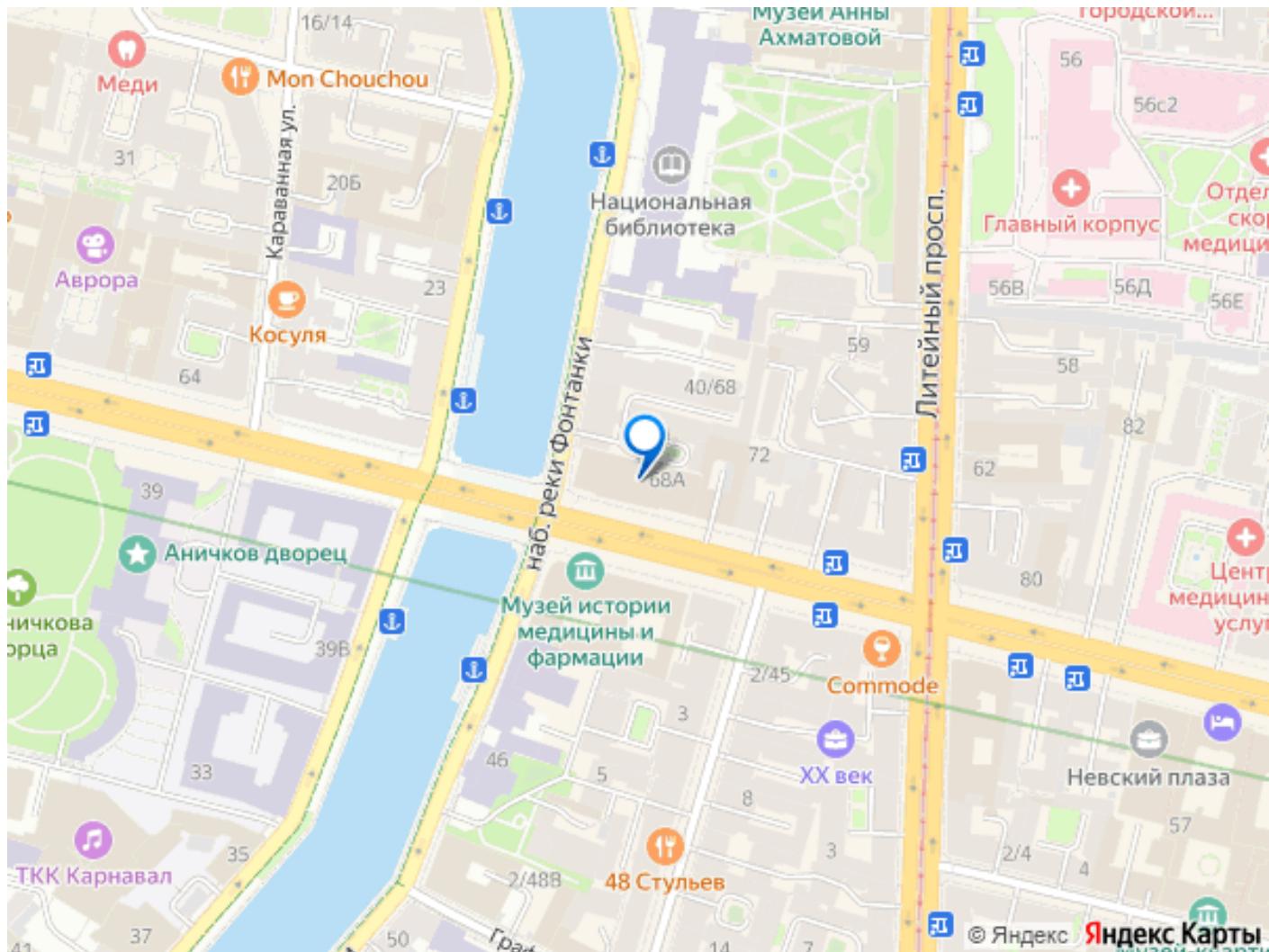
Видовой офис в центре, высококачественный ремонт; прямая аренда, без комиссии.
Представительский офис 120,8 м² на 5 этаже, подземный паркинг на 26 м/м, м. Гостиный двор - готов к въезду. • Площадь: 120,8 м², 5 этаж, класс А • Планировка: кабинеты • Состояние: современный качественный ремонт • Парковка: подземная, 26 м/м • Локация: 8-10 минут пешком до метро Гостиный двор, Невский проспект, Достоевская • Коммерческие условия: ставка 3 100 ?/м², НДС, ОРЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии Предлагается в аренду

представительский офис площадью 120,8 м²
на 5 этаже бизнес-центра «Невский 68»
(класс А). Главный фасад дома выходит на
Невский проспект и набережную реки
Фонтанки. Из окон открывается вид на
исторический центр Петербурга. Офис с
кабинетной планировкой, выполнен с
качественным ремонтом. Общественные зоны
— вестибюли, холлы — оформлены в
премиальном стиле. Установлены
современные лифты Schindler. В здании
предусмотрен подземный паркинг на 26
машиномест, удобный заезд и зоны ожидания
для гостей. Локация — в самом центре
исторического и делового Петербурга. В
пешей доступности — три станции метро,
остановки общественного транспорта,
Московский вокзал, ТРЦ Галерея, Большой
Гостиный Двор. Рядом — Итальянский сад,
сад Аничкова дворца, Екатерининский сквер
— удобные зоны для прогулок и отдыха.

Арендная ставка составляет 374 480 ?/мес. В
стоимость включены НДС, эксплуатационные
расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги и
уборка. Договор аренды — прямой, с
собственником, без комиссий. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время и предоставить PDF-презентацию,
план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России