

Создано: 29.07.2025 в 17:41

Обновлено: 08.02.2026 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9283677123>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Кантемировская улица,
12

162 000 ₽

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



Офис

Общая площадь

120 м²

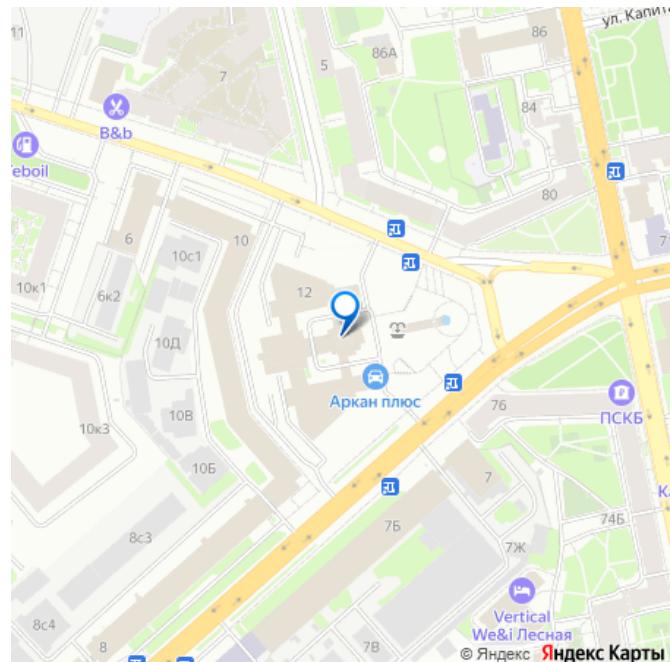
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



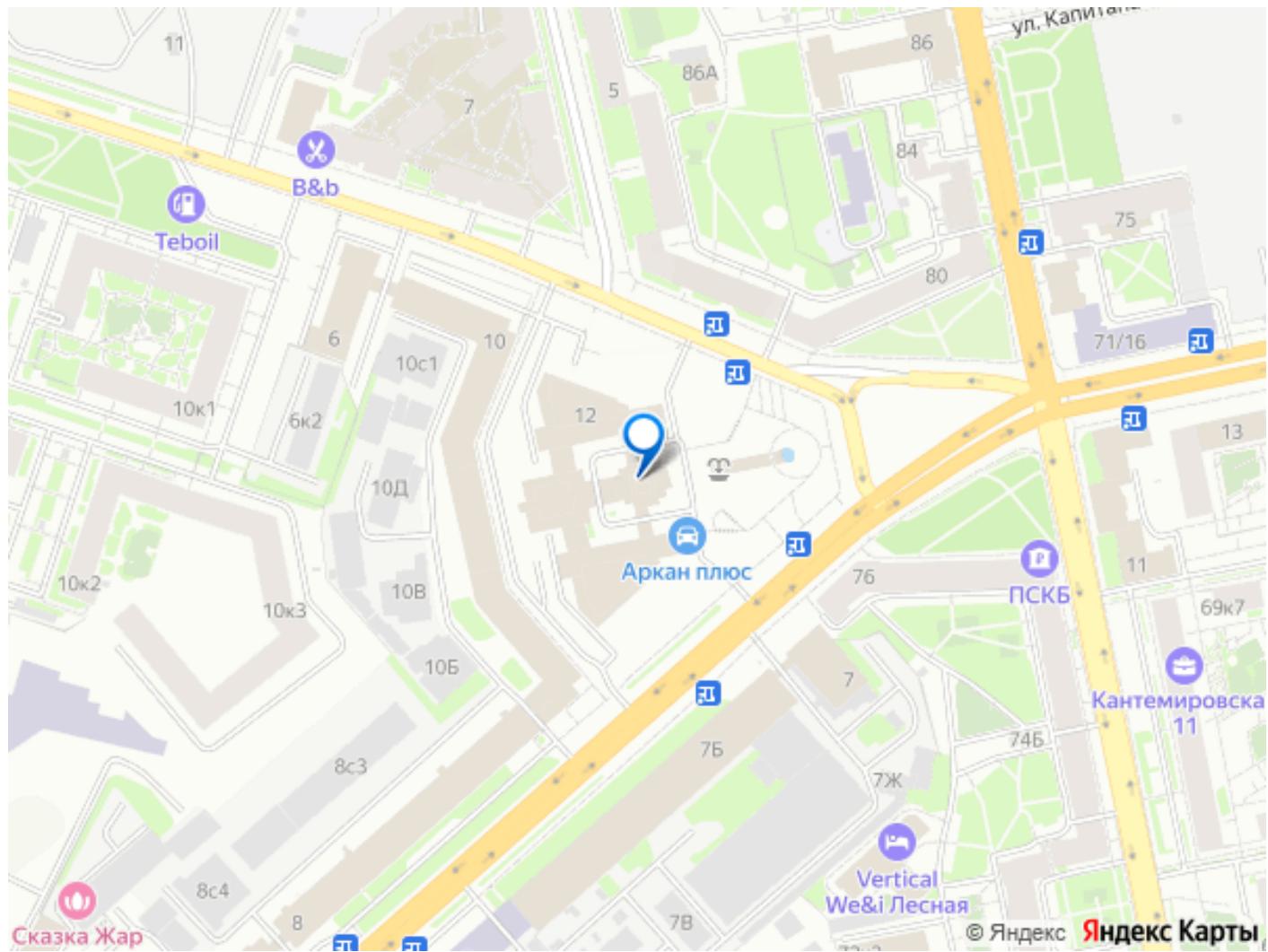
Описание

Аренда офиса от собственника 120 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная;

- кол-во кабинетов: 4;
- кондиционер: частично;
- вентиляция: нет;
- сан. узел в офисе: нет;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Смарт Телеком;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: 7...22.30, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают крупные транспортные магистрали Кантемировская улица и Большой Сампсониевский проспект.
- Безопасность обеспечивается установленными камерами видеонаблюдения, системами контроля доступа. В арендную ставку включены коммунальные расходы и охрана.







Move.ru - вся недвижимость России