

Создано: 04.12.2025 в 10:50

Обновлено: 04.12.2025 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9287118157>

Валерия Роз, Частный маклер

**79811713601**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 47

**280 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



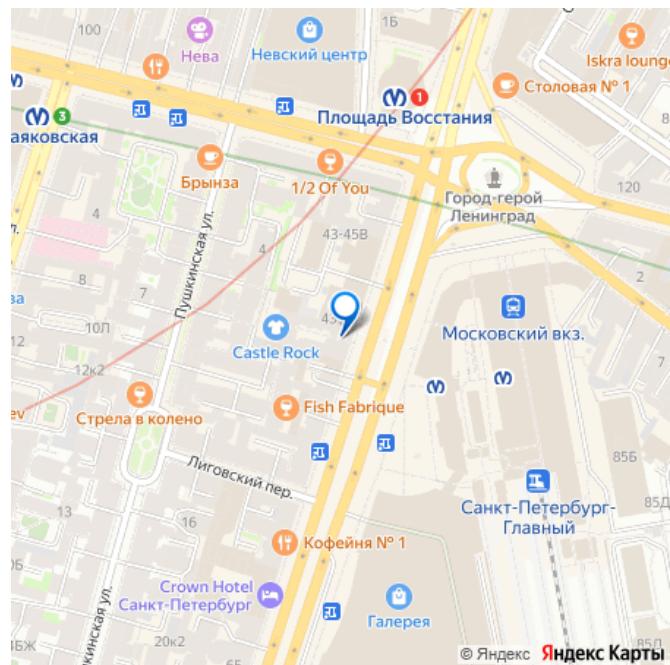
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

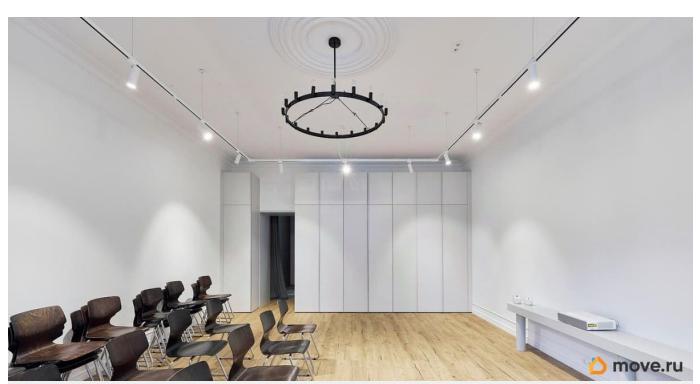
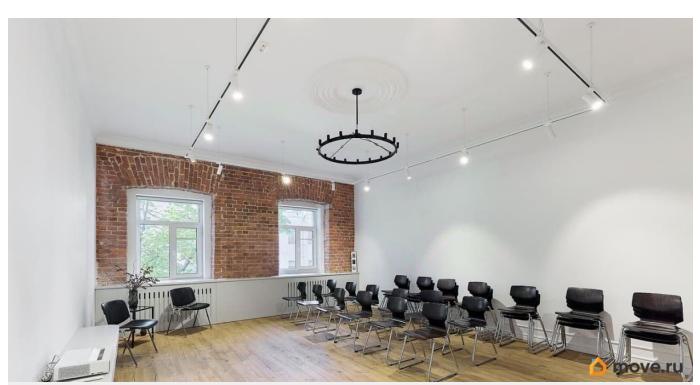


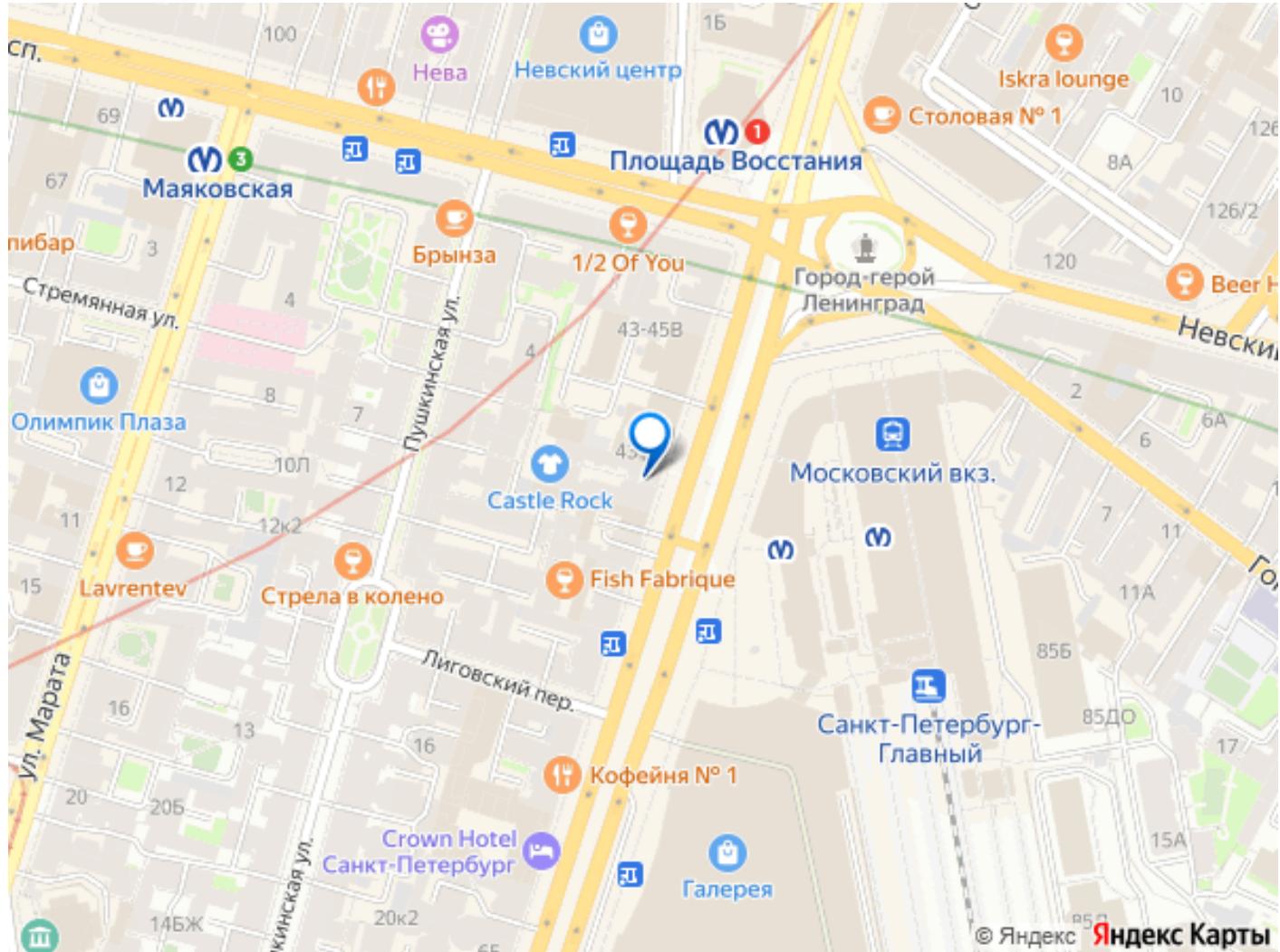
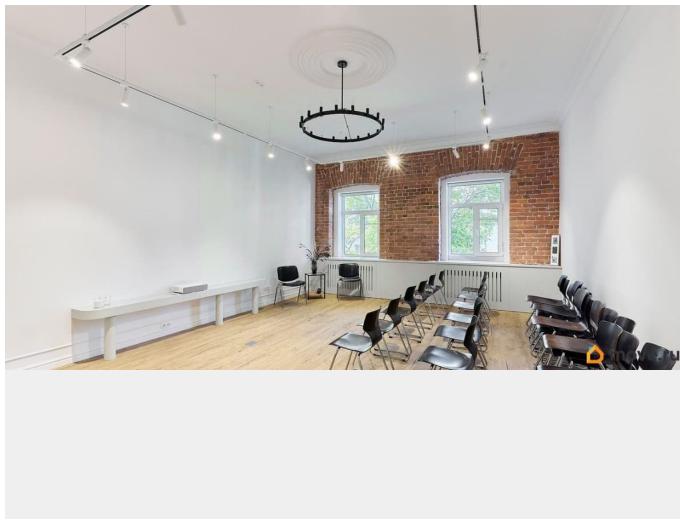
**Описание**

Офис у Площади Восстания для тех, кто думает тонко. Локация и статус места. Камерный офис в первом дворе у Площади Восстания, 2 минуты пешком от метро. Классический петербургский дом старого фонда, четвертый этаж без лифта — сюда поднимаются те, кому важно не где-нибудь в центре, а именно это место. Инфраструктура вокруг — насыщенный центр города: кафе, рестораны, кофейни, магазины, банки, сервисы, деловые и общественные пространства. Удобно назначать встречи и собирать команду: сюда удобно добираться

из любой точки Петербурга. Интерьер и атмосфера За дверью — тишина и выверенный интерьер в благородных зелёных тонах. Свежий дорогой ремонт, высокий потолок с лепниной, аккуратный дышащий кирпич, мягкий рассеянный свет, зеркала, словно стекающие по стенам. Зелёный цвет задаёт спокойный рабочий ритм и помогает держать фокус. Все коммуникации полностью обновлены: электрика, сантехника, вентиляция — офис готов к аккуратной ежедневной работе без сюрпризов. Планировка Два отдельных кабинета — для переговоров, личной работы, приёма клиентов; один большой зал — центр жизни офиса. Зал легко подстраивается под ваши задачи: общий длинный стол для обсуждений, несколько островов для проектных команд, формат лекций и стратегических сессий. Вечером здесь уместны проектор, приставка, флипчарты — для идей, которые требуют более свободной, неформальной атмосферы. Розетки в полу и у окон позволяют расставить столы и технику по логике людей, а не проводов. Быт, продуманный до мелочей кухня со встроенной техникой и посудой — ощущение дома, а не офисной точки; два санузла; душевая; аккуратная гардеробная. Здесь естественно провести целый день, выйти на встречу, вернуться, сделать ещё один круг задач — и не чувствовать усталости от пространства. Для кого этот офис Для тихого интеллектуального бизнеса, которому важны и содержание, и форма: юристов, бухгалтеров, IT-команд, архитекторов, консультантов, аналитиков, авторских бюро. Для тех, кто ценит эстетику, комфорт, тишину и настоящий центр Петербурга — когда весь город рядом, а работа рождается в спокойствии. Условия долгосрочная аренда

280 000 в месяц + КУ залог за 1 месяц  
комиссия 50 % Слова для поиска: Лофт, офис,  
аренда творческого пространства, аренда  
красивого офиса, долгосрочная аренда в  
центре, офис для творчества, офис для  
мастер- классов, снять лофт, снять офис, Арт  
пространство, лофт в аренду, офис в аренду,  
офис в центре, лофт в центре.





Move.ru - вся недвижимость России