

Создано: 01.01.2026 в 20:12

Обновлено: 10.02.2026 в 22:20

<https://spb.move.ru/objects/9287781020>

Валерия Роз, Частный маклер

**79819543068**

## Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 47

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

### Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



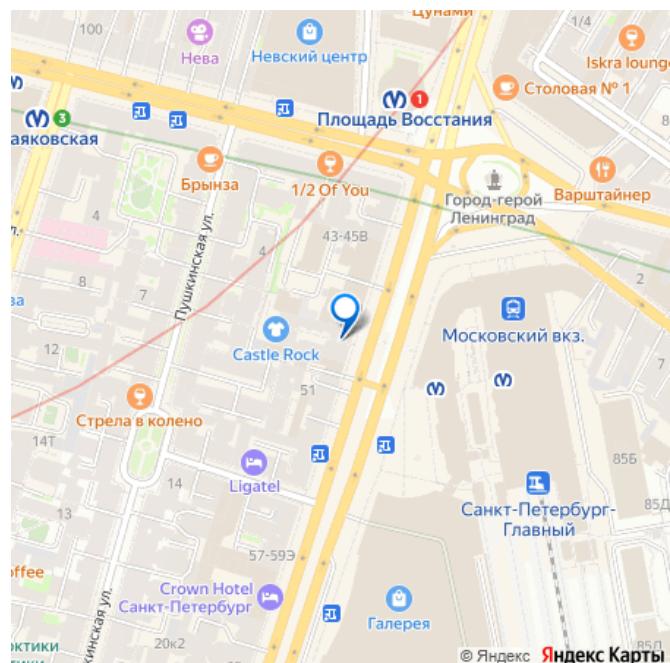
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офис у Площади Восстания. Локация Первый двор у Площади Восстания, 2 минуты до метро. Дом старого фонда, 4 этаж без лифта. Адрес для тех, кому важен не центр вообще, а эта точка города. Окружение в пешем доступе — весь деловой и сервисный центр Петербурга. Удобно назначать встречи, работать с командой, принимать клиентов. Интерьер спокойное рабочее пространство в зелёных тонах. Высокие потолки, качественный ремонт, ровный свет. Открытый кирпич — как акцент, а не стилизация. Все коммуникации — новые:

электрика, сантехника. Помещение не требует вложений и готово к стабильной ежедневной работе. Планировка • два кабинета; • большой трансформируемый зал (рабочие зоны, лекции, сессии, вечерние форматы); • розетки в полу и у окон — свободная расстановка мебели и техники. Инфраструктура внутри офиса • кухня с техникой и посудой • 2 санузла; • душевая; • гардеробная. Пространство рассчитано на полный рабочий день без ощущения офисной усталости. Кому подходит Интеллектуальному и тихому бизнесу: юристы, бухгалтера, IT, архитекторы, аналитики, консультанты, небольшие бюро. Тем, для кого важны эстетика, порядок и центр Петербурга. Условия • 250 000 ? / месяц + КУ; • залог — 1 месяц; • без комиссии;

