

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:03

Людмила Гурьянова, Адвекс

79110018482

**Санкт-Петербург, 6-й Верхний переулок,
12Б**

120 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-й Верхний переулок, 12Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[6-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

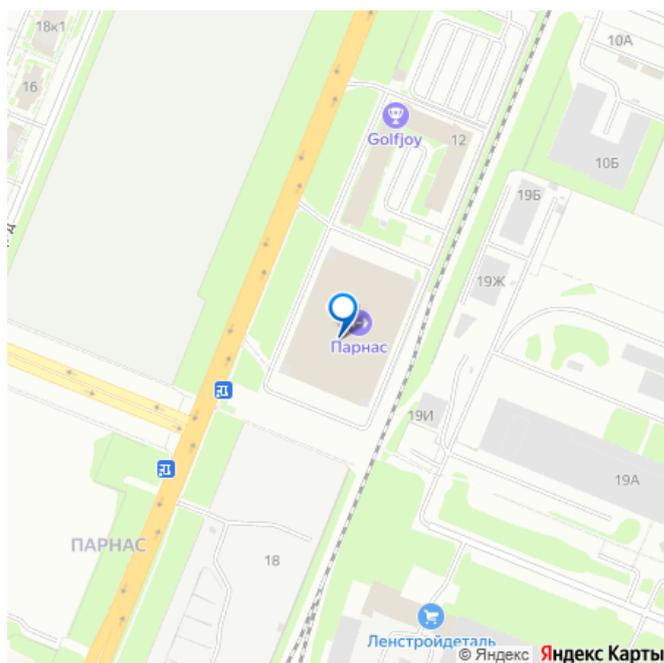
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832354 Сдается в аренду, от Собственника, офисное помещение площадью 122,4 кв. метра. Три кабинета (19,2 м?, 32,5 м?, 33,5 м?) на 5-м этаже бизнес центра. Арендная плата 120 000 руб. в месяц. Включены все коммунальные услуги, круглосуточная охрана, уборка помещения. Отдельно оплачивается провайдеру интернет и телефония. Возможно предоставление юр. адреса. Хорошая транспортная доступность, 2 минуты от КАД. Напротив здания остановка общественного транспорта, в пешей

для заметок



доступности (15 мин.) станция метро Парнас. Офис сдается с качественной отделкой, оборудован системами отопления, электроснабжения, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. В бизнес-центре установлена система контроля доступа, проход по магнитным пропускам и установлены камеры видеонаблюдения. Заключается прямой договор аренды с собственником. Возможно предоставление юр. адреса. Хорошая транспортная доступность, в паре минут от КАД. Остановка общественного транспорта напротив здания, в пешей доступности (15 мин.) станция метро Парнас.



