

🕒 Создано: 20.06.2025 в 10:51

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:51

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 2

672 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

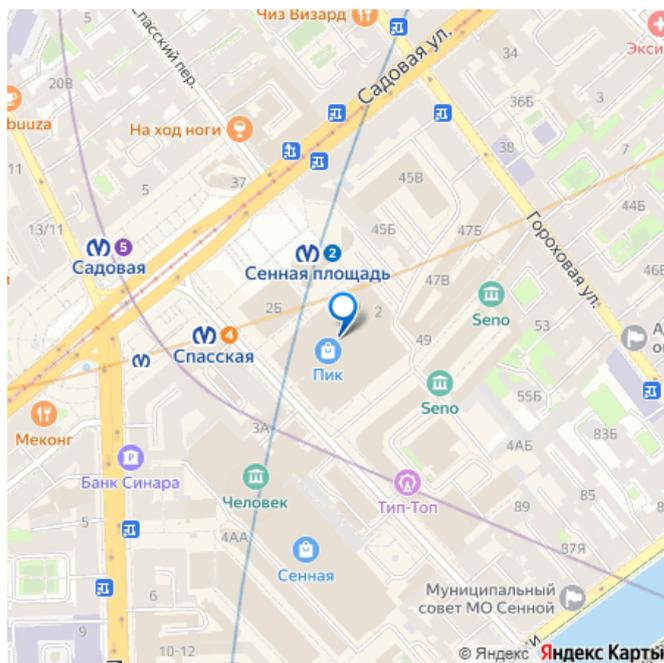
Описание

Сервисные офисы, дизайнерский ремонт, мебель и техника включены; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 120 м², 22-24 раб. места, 5 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты; в общем доступе - оборудованная кухня, кофе-пойнт, принтерная зона, зоны отдыха • Состояние: дизайнерский ремонт, полностью готов к въезду • Локация: 1 минута пешком до метро Спасская/Сенная площадь/Садовая • Коммерческие условия: 28 000 ₹/раб. место, УСН (НДС 5%); ОПЕХ, КУ, уборка и интернет включены, прямой договор, без комиссии В аренду

<https://spb.move.ru/objects/9291874576>

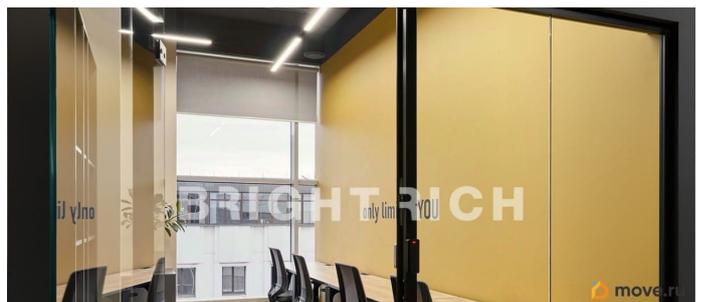
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79818905670**

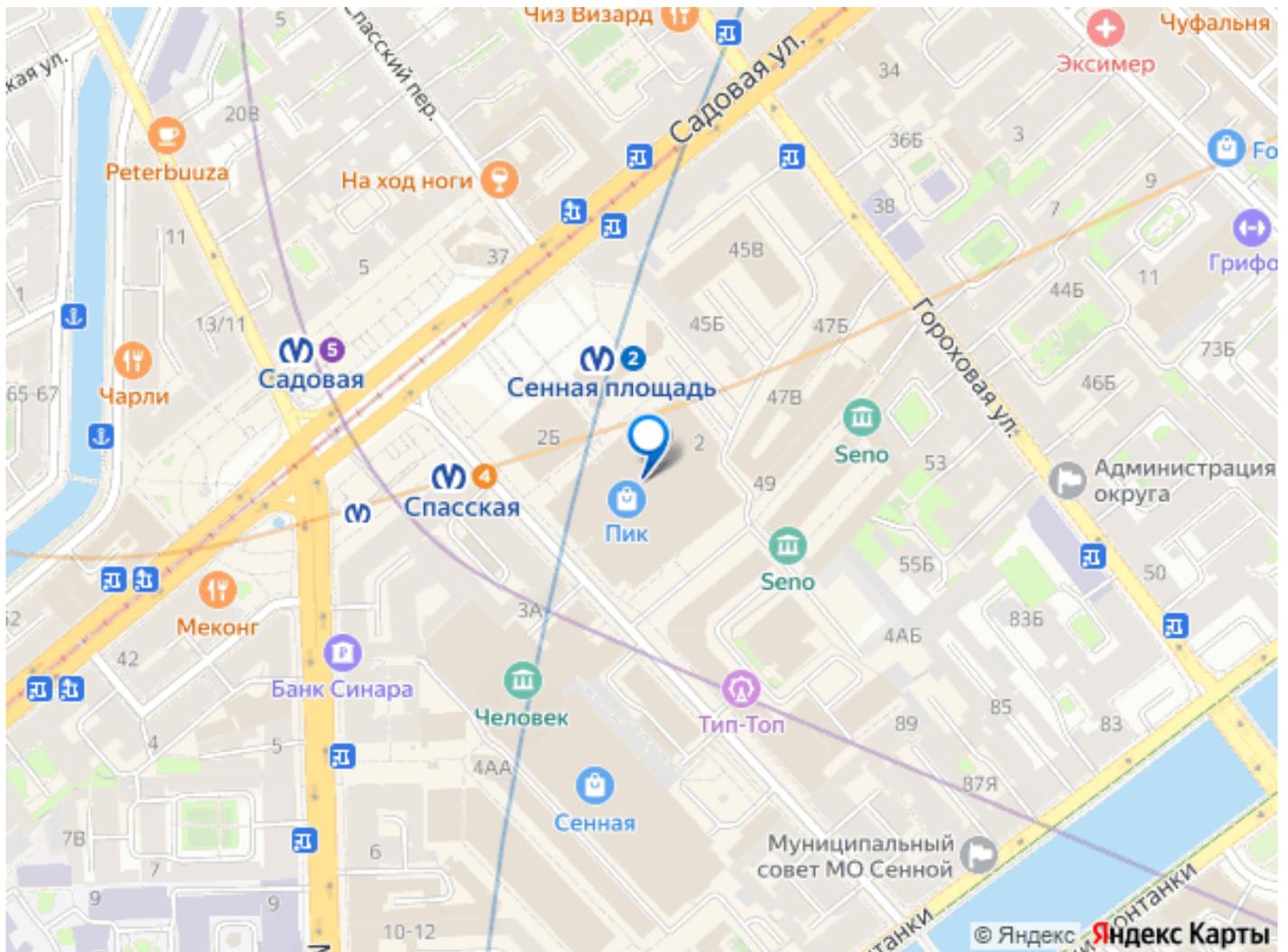
для заметок



предлагаются сервисные офисы до 24 рабочих мест на 5 этаже торгового центра «ПИК» (класс В+). Все офисы меблированы, оснащены техникой и готовы к въезду — идеальны для команд, которым важна готовая инфраструктура, приватность и комфорт. Планировка кабинетная, при этом сотрудники могут пользоваться общей зоной: современной кухней, кофе-пойнтами, принтерной, лаунж-пространствами и санузлами. Подходит для работы от небольших групп до крупных команд. Офис расположен в 1 минуте от станций метро Спасская, Садовая и Сенная площадь, рядом — остановки общественного транспорта. В ТЦ работает фудкорт, супермаркет, поблизости — кафе, рестораны, аптеки и гостиницы. УСН (НДС 5%). В стоимость все включено: НДС 5%, ОРЕХ, КУ, клининг, оснащение мебелью, расходными материалами и др. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России