

🕒 Создано: 09.04.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:02

Агент

79811637272

Санкт-Петербург, набережная

Мартынова, 16

180 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Мартынова, 16

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухуровневое офисное пространство с видом на Среднюю Невку и Елагин остров. Предлагается в аренду представительский офис в одной из самых престижных и тихих локаций Крестовского острова. Пространство идеально подойдёт для компании, ценящей статус, комфорт и приватность. Уникальное сочетание: виды на воду и парк, историческая архитектура и камерная атмосфера — редкий формат для бизнеса в Санкт-Петербурге. О ПОМЕЩЕНИИ (120 м², 45 этажи) функциональная двухуровневая планировка позволяет удобно зонировать пространство под разные задачи: рабочие

для заметок



зоны, переговорные и кабинеты. Интерьер выполнен в классическом стиле, что формирует солидный имидж компании для клиентов и партнёров. Технические преимущества:

- автономное газовое отопление (независимость от города)
- удалённое управление температурой
- низкие эксплуатационные расходы

Планировка: 1 уровень:

- просторное пространство (45,7 м²) с панорамными окнами и видом на воду
- отдельный кабинет / переговорная (15,6 м²)
- санузел
- входная группа и хоз. помещения

2 уровень:

- два кабинета (12,5 и 20,1 м²)
- дополнительное пространство под переговорную / кабинет
- ванная комната (возможна адаптация под нужды офиса)

Вид: панорама на акваторию Средней Невки и Елагин остров — создаёт уникальную атмосферу для работы.

ПАРКИНГ

- 2 закреплённых машиноместа на закрытой охраняемой территории

ДОМ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- камерный формат
- закрытая территория и видеонаблюдение
- статус здания
- высокий уровень содержания и управления

идеальная среда для тихого, представительского офиса

ЛОКАЦИЯ

- 2 минуты до Елагина острова
- 3 минуты пешком до метро Крестовский остров
- 6 минут до Приморского парка Победы

быстрый выезд на ЗСД Рядом - рестораны, спорт, инфраструктура высокого уровня.

ГИБКОСТЬ ПОД БИЗНЕС Есть возможность адаптации пространства под ваш формат:

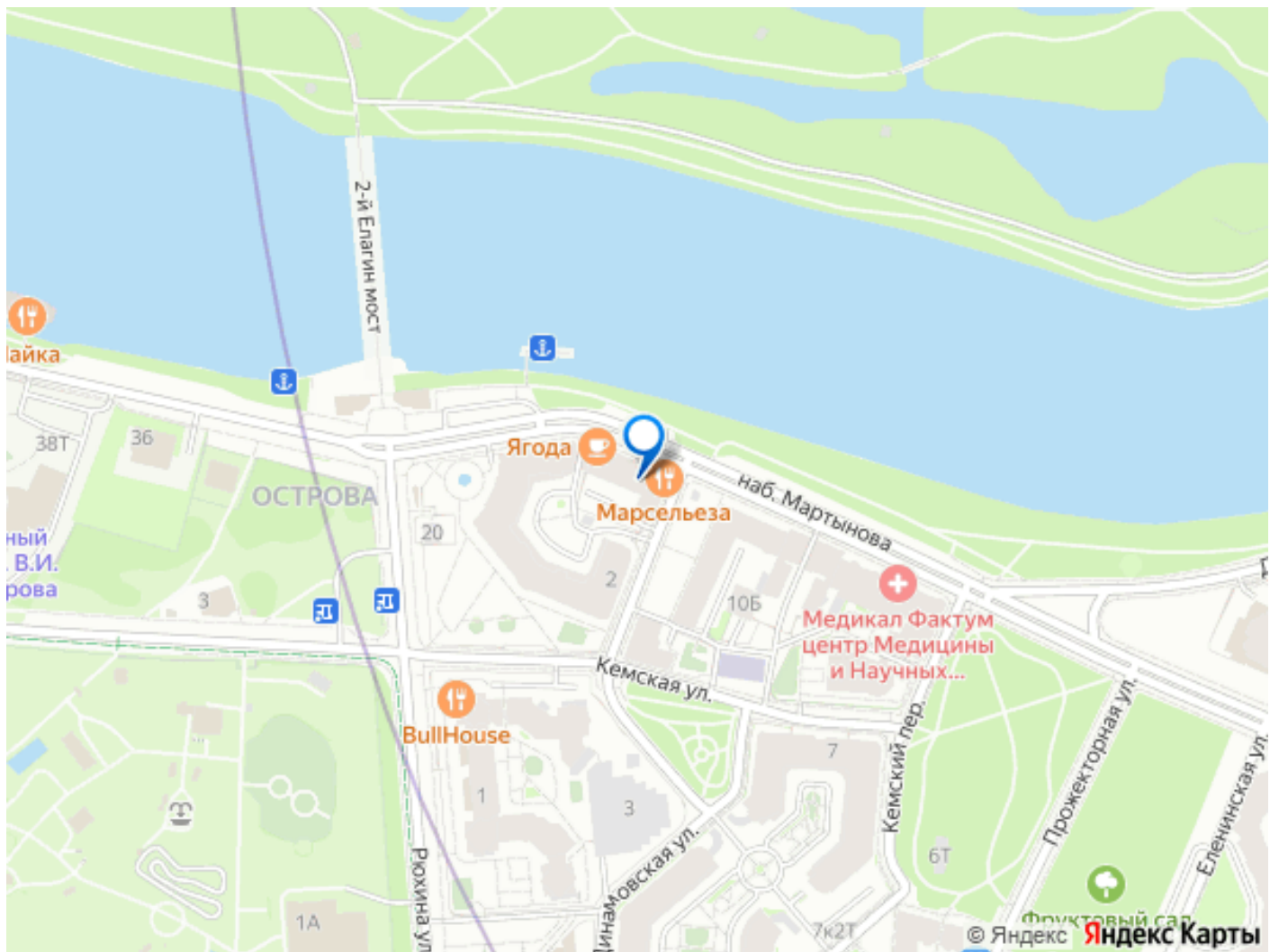
- косметический ремонт
- замена мебели и оснащения

Подойдёт для:

- IT-компаний
- юридических и консалтинговых фирм
- инвестиционных и семейных офисов

представительств Свяжитесь со мной, чтобы согласовать просмотр и оценить пространство лично.





Move.ru - вся недвижимость России