

🕒 Создано: 13.12.2025 в 08:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:47

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**3 125 980 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

1211.62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

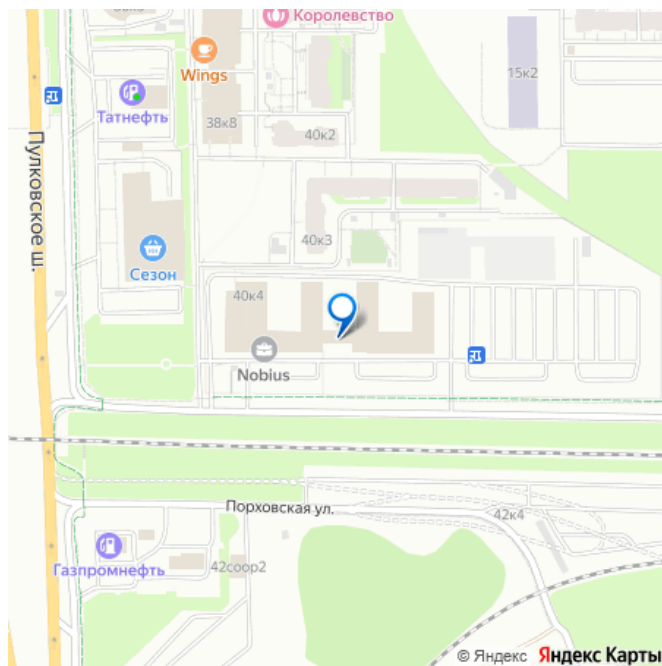
Офисное помещение 1 211.6 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.  
Ближайшие станции метро: Звёздная.  
Характеристики: - Класс: А; -  
Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;  
- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -  
Кол-во мест наземного паркинга: 800; -  
Интернет-провайдеры: Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт Телеком, Авантел, Билайн;  
- Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:

<https://spb.move.ru/objects/9287369275>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

**79811452402**

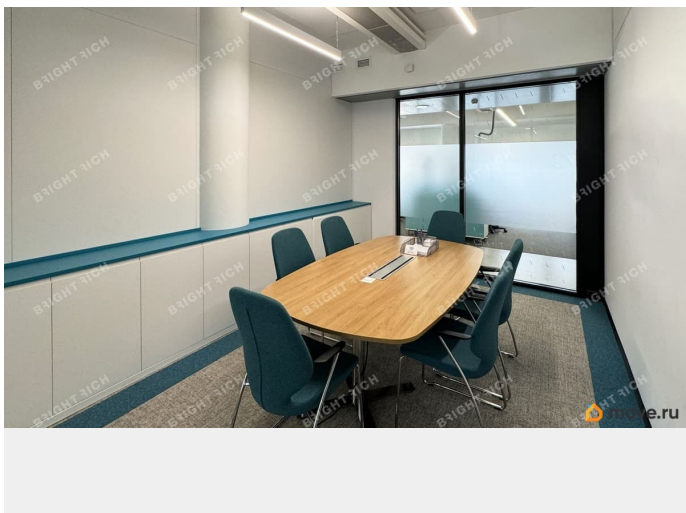
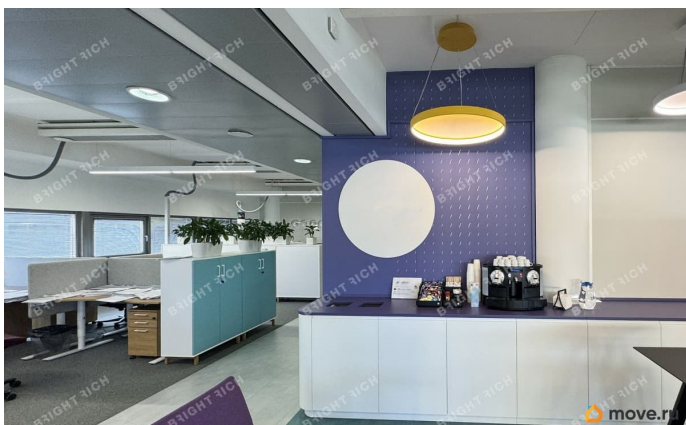
для заметок

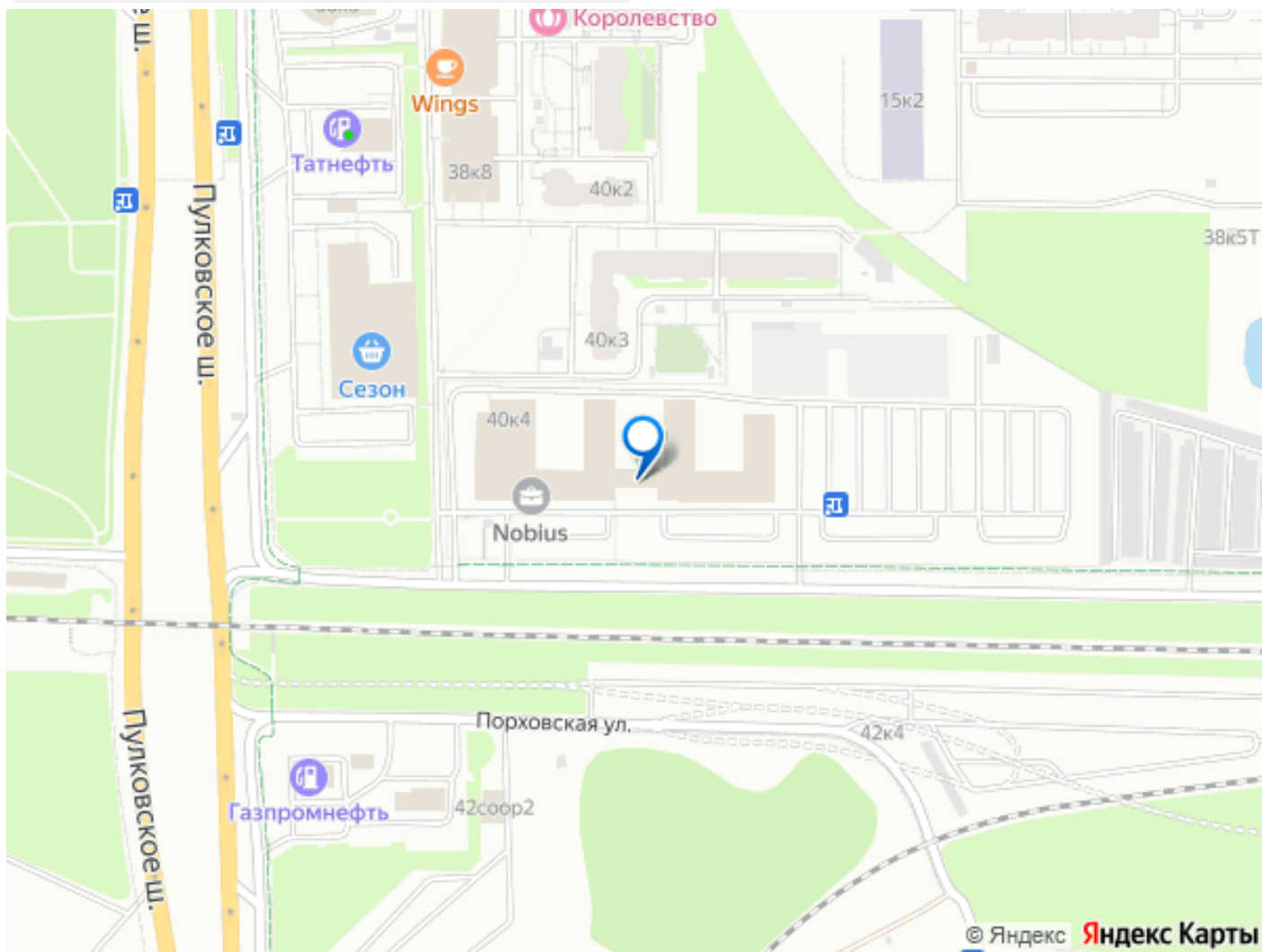


Интернет, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.818069,30.326422 ID =  
с\_1785193



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России