

Создано: 10.11.2025 в 16:48

Обновлено: 03.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9286461664>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23

**180 439 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

121.1 м<sup>2</sup>

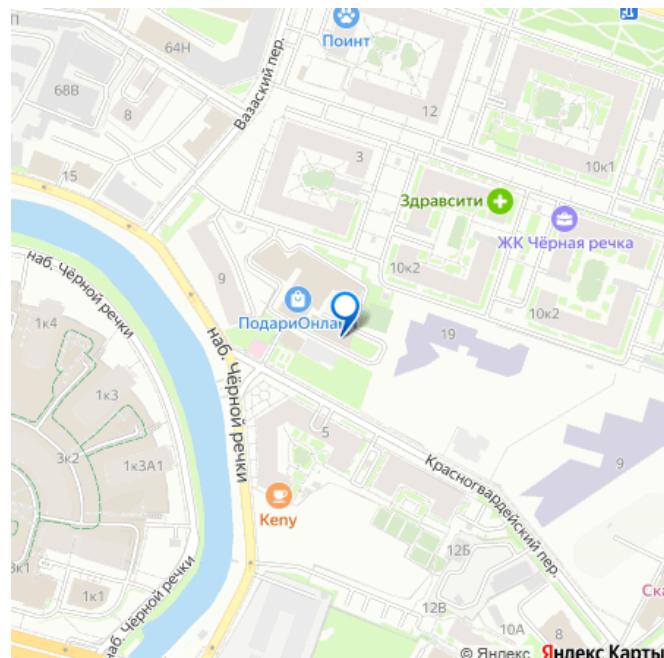
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается от собственника офис 121.1 кв.м.  
Требуется небольшой косметический ремонт.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - НДС. В арендную ставку  
не входит: коммунальные услуги,  
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка  
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,  
интернет, охрана здания, услуга  
эксплуатации внутри помещения. •  
планировка в офисе: openspace; •

кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.

узел в офисе: нет; • условия договора: 11

месяцев, предоплата за первый и два

последних месяца, минимум на 11 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:

Ростелеком, SkyNet; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает:

круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем

офис, ответив на все ваши вопросы. Получите

подробную информацию об офисе. Отправим

ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы

оперативно организуем просмотр помещения

в удобную для вас дату и ответим на все

интересующие вопросы. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны — их оплачивают

бизнес-центры. Описание бизнес-центра: 23,

в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Трехэтажное здание бизнес-центра

«Технопарк Ильич» было построено в 1990

году, на объекте выполнен внутренний и

внешний ремонт, благодаря которому бизнес-

центр соответствует «С» классу. Объект

работает без выходных с 9 до 21 часа.



